



Identifikátor: KUMSP00RK1WL

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
05704 poř. číslo	2019 rok	42/1 zkr. odb.

DOHODA O NAROVNÁNÍ
ke smlouvě o dílo ev. číslo 05704/2019/KŘ
uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

Ing. Jaroslavem Kaniou

náměstkem hejtmána kraje

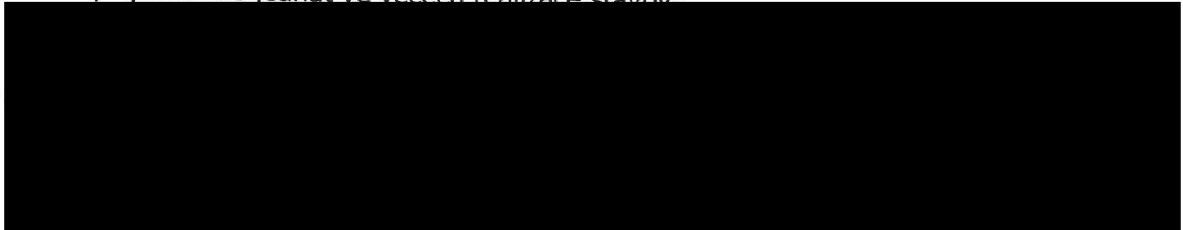
IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. Beskydská stavební, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec

zastoupena:

IČO: 28618891

DIČ: CZ28618891

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 8903781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4287

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 24. 9. 2019 smlouvu o dílo evidenční č. 05704/2019/KŘ (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Novostavba tělocvičny — výstavba spojovacího krčku“ pro Gymnázium Josefa Božka, příspěvkovou organizaci“ (dále jen „stavba“ či „dílo“). Dne 28. 11. 2019 bylo dílo zhotovitelem dokončeno v souladu se smlouvou, přičemž jsou v souladu s čl. III odst. 8 smlouvy nyní odstraňovány drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.

2. V průběhu dokončování díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a soupisu prací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a byly nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Zároveň bylo zjištěno, že některé práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a soupisu prací, nebylo potřeba pro dokončení díla provést, a to buď zcela, nebo (dle skutečnosti) v nižším rozsahu (dále jen „méněpráce“).
3. Jedná se o níže uvedené práce a dodávky, tj. změny:

Změna č. 1: Spínací tyče bednění základů

Výstavba spojovacího krčku souvisí se sousedící výstavbou novostavby tělocvičny. Po uplynutí doby potřebné pro dotvrzení základového betonu už není možné v ochranném pásmu přípojky plynu vytáhnout technologické tyče bednění (což je v obecném případě s ohledem na úsporu nákladů běžný postup) a tyto musely proto být v základech ponechány.

Návrh víceprací:

- spínací tyče bednění základů.

Změna č. 2: Provedení vnitřních omítek stěn

V rámci stavby byla navržena záměna provedení obvodových stěn (viz záměna č. 2), s tím, že nově je navrženo provedení z tvarovek Ytong namísto použití původně navržených lehčených bloků z keramického betonu. S touto záměnou je spojena také změna provedení vnitřních omítek, kdy je nutné provést stěrku s výstužnou sítí.

Návrh víceprací:

- provádění stěnové stěrky s výstužnou sítí.

Související méněpráce:

- provádění vápenocementových dvouvrstvých omítek vnitřních.

Změna č. 3: Oprava fasády gymnázia

V rámci stavby je nutné provést doplnění fasádního zateplovacího systému stávající budovy gymnázia, a to v místech odbourání původního, dnes již zbouraného spojovacího krčku mezi objektem gymnázia a tělocvičny.

Návrh víceprací:

- provádění fasádního zateplovacího systému.

Změna č. 4: Úprava sádrokartonových (SDK) konstrukcí

Původní projektová dokumentace stavby navrhuje vedení rozvodů pro vytápění a slaboproud nad podhledem a v podlaze. Trasa těchto rozvodů byla přeložena do SDK podlahového soklu podél obvodových stěn, a to z důvodu požárního oddělení slaboproudých rozvodů. Dále byla odečtena plocha sádrokartonového podhledu dle skutečných výměr na stavbě a snížen byl také příplatek za tmelení SDK konstrukcí v kvalitě Q3 na místo původně navrhované Q4.

Návrh víceprací:

- provádění atypických sádrokartonových konstrukcí.

Související méněpráce:

- menší rozsah provádění rovných sádrokartonových podhledů.

Podrobný rozsah víceprací a méněprací je specifikován v příloze č. 2 této dohody.

4. Smluvní strany se dohodly na záměnách některých položek díla, kdy dochází k záměně položek soupisu prací, přičemž platí, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh k nahrazovaným položkám, jejich cena je stejná nebo nižší, materiál nebo práce je kvalitativně stejná nebo vyšší (dále jen „záměna položek“):

Záměna č. 1: Záměna provedení překladů

V rámci stavby byla pro urychlení technologických procesů před blížícím se zimním obdobím navržena záměna provádění monolitických betonových překladů nad otvory obvodového zdiva za překlady typizované.

Hodnota úspory způsobené záměnou je ve výši 2.032,49 Kč bez DPH.

Záměna č. 2: Záměna provedení obvodového zdiva

Jedná se o záměnu provedení obvodových stěn, kdy bylo v rozpočtové části projektové dokumentace stavby původně navrženo provedení stěn z lehčených bloků z keramického betonu. Namísto tohoto řešení bylo přistoupeno k použití stěn z tvarovek Ytong, které jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace. Touto záměnou je narovnán nesoulad výkresové a rozpočtové části projektové dokumentace.

Podrobný rozsah záměn je specifikován v příloze č. 2 této dohody.

III.

Narovnání

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

1. Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo, bez ohledu na skutečnost, že v rámci díla nebyly realizovány méněpráce uvedené v čl. II odst. 3 této dohody a zhotovitel proved záměnu položek dle čl. II odst. 4 této dohody.
2. **Cena víceprací** činí 148.837,07 Kč bez DPH, DPH 21% je 31.255,78 Kč a cena víceprací včetně DPH je 180.092,85 Kč.
3. **Cena méněprací** činí 78.537,36 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21% činí 16.492,85 Kč a cena méněprací včetně DPH je 95.030,21 Kč.

Hodnota úspory způsobené záměnou je ve výši 2.032,49 Kč bez DPH, DPH 21% je 426,82 Kč a cena včetně DPH je 2.459,31 Kč.

4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací, snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí:**

cena bez DPH	5.966.267,05 Kč
DPH 21%	1.252.916,08 Kč
cena včetně DPH	7.219.183,13 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy touto dohodou neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dohody dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

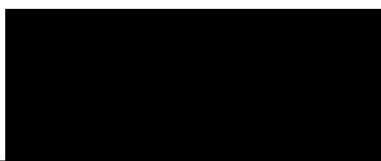
smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření této dohody má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 76/6926 ze dne 9.12.2019
8. Nedílnou součástí této dohody je:
Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce, méněpráce a záměny

V Ostravě dne

11.12.2019

V Ostravě dne 9.12.2019



za objednatele



za zhotovitele

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje



Příloha č. 1: Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
d: BMCH-19005

Stavba: **Tělocvična Gymnázia ČT - Nový spojovací nadzemní krček mezi gymnáziem a stávající schodišťovou věží**

KSO: CC-
Místo: CZ:
Datum: 10. 5.
m: 2019

Zadavatel: tel: Gymnázium Český Těšín, p.o. Frýdecká 689/30, ČT IČ:
DIČ:

Uchazeč: č: Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec IČ: 28618 861
DIČ: CZ2861 8861

Projektant: t: BMCH s.r.o., Ostrava IČ:
DIČ:

Zpracovatel: el: Kolková IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	5 966 267,05
---------------------	---------------------

DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 966 267,05	1 252 916,08
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	7 219 183,13
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BMCH-19005

Stavba: Tělocvična Gymnázia ČT - Nový spojovací nadzemní krček mezi gymnáziem a stávající schodišťovou věží

Místo: Datum: 10. 5. 2019

Zadavatel: Gymnázium Český Těšín, p.o. Frýdecká 689/30, ČT Projektant: BMCH s.r.o., Ostrava

Uchazeč: Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec Zpracovatel: Kolková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 897 999,83	7 136 579,79	
1	Soupis prací - Nový spojovací krček	5 886 999,83	7 123 269,79	STA
2	Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady	11 000,00	13 310,00	VON
Změnové listy dod.č.1		68 267,22	82 603,34	
	Spínací tyče bednění základů	49 364,34	59 730,85	
	Provedení vnitřních omítek stěn	10 379,84	12 559,61	
	Oprava fasády gymnázia	17 576,25	21 267,26	
	Úprava sádkarotonových konstrukcí	-7 020,72	-8 495,07	
Zám 1	Záměna provedení předkladů	-2 032,49	-2 459,31	
Zám 2	Záměna provedení obvodového zdiva	0,00	0,00	

Příloha č. 2: Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce, méněpráce a záměny

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 13-523-18a Tělocvična Gymnázia Český Těšín - Krček

Objednatel: Moravskoslezský kraj IČO: 70890692
 28. října 2771/117 DIČ: CZ70890692
 70200 Ostrava-Moravská Ostrava

Zhotovitel: Beskydská stavební, a.s. IČO: 28618891
 Frýdecká 225 DIČ: CZ28618891
 73961 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			74 853,85
PSV			-6 586,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			68 267,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		68 267,22 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

68 267,22 CZK

v Třinci dne

Za zhotovitele

9.12.2019

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
05	Změnové listy	0,00	68 267,33		68 267,22	100
ZL 1	Spínací tyče bednění základů	0,00	49 364,34		49 364,34	72
Záměna 1	Záměna provedení překladů	0,00	-2 032,49		-2 032,49	-3
Záměna 2	Záměna provedení obvodového zdiva	0,00	0,11		0,00	0
ZL 2	Provedení vnitřních omítek stěn	0,00	10 379,84		10 379,84	15
ZL 3	Oprava fasády gymnázia	0,00	17 576,25		17 576,25	26
ZL 4	Úprava sádrokartonových konstrukcí	0,00	-7 020,72		-7 020,72	-10
Celkem za stavbu					68 267,22	100

Položkový rozpočet

S:	13-523-18a	Tělocvična Gymnázia Český Těšín - Krčok
O:	05	Změnové listy
R:	ZL 1	Spínací tyče bednění základů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				49 364,34
1	R1	Spínací tyč DW 15 délka 2000 mm	kus	32,00000	328,23	10 503,36
2	R2	Spínací tyč DW 15 - 2,5m	ks	8,00000	418,82	3 350,56
3	R3	Spínací tyč DW 15 - 3,5m	ks	28,00000	580,00	16 240,00
4	R4	Spínací tyč DW 4,5m	ks	26,00000	741,17	19 270,42

Položkový rozpočet

S:	13-523-18a	Tělocvična Gymnázia Český Těšín - Krčok
O:	05	Změnové listy
R:	Záměna 1	Záměna provedení překladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-2 466,69
1	311321511	Nadzákladové zdi z betonu železobetonového bez výztuže nosné bez zvl. nároků na vliv prostředí C20/25	m3	-0,91400	3 110,32	-2 842,83
2	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stran zřízení	m2	-16,10300	478,81	-7 710,28
3	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	-16,10300	143,64	-2 313,03
4	311351911	Bednění nadzákladových zdí nosných příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	-16,10300	115,87	-1 865,85
5	342256256R00	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 200 mm	m2	4,55000	1 175,23	5 347,30
6	317168133RT2	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1750 mm pro orientované uložení	kus	8,00000	636,00	5 088,00
7	317168135RT2	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2250 mm pro orientované uložení	kus	2,00000	915,00	1 830,00
Díl: 713		Izolace tepelné				434,20
8	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložním do konstrukce	m2	2,08250	80,90	168,47
9	28375934R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 60 mm	m2	2,29075	116,00	265,73
		2,0825*1,1		2,29075		

Položkový rozpočet

S:	13-523-18a	Tělocvična Gymnázia Český Těšín - Krčok
O:	05	Změnové listy
R:	Záměna 2	Záměna provedení obvodového zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	2,00000	720,00	1 440,00
2	342256256R00	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 200 mm	m2	144,83200	1 175,23	170 210,91
3	342273111R00	Příčky z bloků zlehkého keramického betonu na maltu, tloušťka zdiva 115mm	m2	-2,00000	945,16	-1 890,32
4	342273112-	Stěny z bloků zlehkého keramického betonu na maltu, tloušťka zdiva 200mm	m2	-144,83200	1 172,12	-169 760,48

Položkový rozpočet

S:	13-523-18a	Tělocvična Gymnázia Český Těšín - Krček
O:	05	Změnové listy
R:	ZL 2	Provedení vnitřních omítek stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				10 379,84
1	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	-53,00000	45,97	-2 436,41
2	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10mm a tloušťky štuky do 3mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-53,00000	315,05	-16 697,65
3	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatý ch, 5mm tloušťky přes 10mm stěn	m2	-53,00000	49,80	-2 639,40
4	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	53,00000	70,60	3 741,80
5	612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	93,00000	305,50	28 411,50
		53		53,00000		
		40		40,00000		

Položkový rozpočet

S:	13-523-18a	Tělocvična Gymnázia Český Těšín - Krček
O:	05	Změnové listy
R:	ZL 3	Oprava fasády gymnázia

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				17 576,25
1	622311132RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.100 mm s omítkou	m2	11,20000	1 075,00	12 040,00
		3,5+5,3+0,5+0,3+1,6		11,20000		
2	622412214RT6	Nátěr stěn vnějších ,slož.1-2,,silikonový nátěr	m2	21,50000	257,50	5 536,25
		17,5+2,5+1,5		21,50000		

Položkový rozpočet

S:	13-523-18a	Tělocvična Gymnázia Český Těšín - Krčok
O:	05	Změnové listy
R:	ZL 4	Úprava sádrokartonových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 763		Dřevostavby				-7 020,72
1	954124202R00	Obklad ocel.nosníků,2str.spec.držák, 1x RF tl.12,5	m	40,00000	858,00	34 320,00
2	954114202R00	SDK obkl. 2str.spec.držák,1xRF tl.12,5	m2	6,00000	891,00	5 346,00
3	R25	Objektová dilatace SDK	m	5,00000	480,00	2 400,00
4	763131772	Podhled ze sádrokartonových desek příplatek k cenám za rovinnost kvality celepločné tmelení kvality Q4	m2	-43,81000	216,42	-9 481,36
5	342091043R00	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m2	43,81000	79,30	3 474,13
6	763231121	Podhled ze sádrovláknitých desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD, UD, jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5mm, bez TI	m2	-36,66000	683,74	-25 065,91
7	763412114	Sanitární příčky vhodné do suchého prostředí dělicí z dřevotříškových desek laminovaných tl. 36mm	m2	-1,61300	5 983,16	-9 650,84
8	763412124	Sanitární příčky vhodné do suchého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800mm, výšky do 2000mm z dřevotříškových desek laminovaných včetně nerez. kování tl.36mm	kus	-1,00000	6 353,76	-6 353,76
9	763412213	Sanitární příčky vhodné do suchého prostředí dělicí přepážky k pisoárům z dřevotříškových desek laminovaných tl. 28mm - viz. celý popis 13	m2	-1,00000	6 212,03	-6 212,03
10	763131711	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových dese k dilatace	m	38,50000	109,17	4 203,05

80-41,5

38,50000