

RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU reklamní plochy (dále jen „Smlouva“)

MEZI:

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace

se sídlem: U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

zastoupené: Ing. P. Mácha – ředitel

IČO: 00068047, DIČ: CZ00068047

bankovní spojení:

(dále jen „Pronajímatel“); a

FAMEDIA, s. r. o.

se sídlem: Křížová 2598/4, 150 00 Praha

zastoupené: Filipem Antonínem – jednatelem

IČO: 24200549, DIČ: CZ24200549,

Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 188048

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

email:

(dále jen „Nájemce“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“).

Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je vlastníkem reklamní plochy (reklamních poutačů) flex o rozměrech 710 x 1.340 mm umístěných v Příbrami - viz příloha, v počtu 10 ks (dále „Předmět nájmu“). Přesné rozmístění jednotlivých reklamních poutačů je zobrazeno v mapě umístěné na webových stránkách Technických služeb města Příbrami www.ts-pb.cz v sekci veřejné osvětlení.

1.2 Nájemce má zájem užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 2.

Předmět nájmu

2.1 Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu (jednotlivé reklamní poutače) za podmínek sjednaných touto smlouvou k dočasnému užívání, oproti čemuž se nájemce zavazuje platit pronajímateli za podmínek sjednaných touto smlouvou nájemné. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ujednání této smlouvy včetně ujednání o užívání předmětu nájmu pouze k povolenému účelu užívání a sjednaným způsobem.

2.2 Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání za účelem umístění reklamní grafiky za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek 3.

Doba trvání nájmu

3.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2017.

Článek 4.

Nájemné a způsob jeho úhrady

4.1 Nájemce je povinen platit pronajímateli za každý jednotlivý kus reklamního poutače nájemné ve výši 6.360 Kč bez DPH za rok.

4.2 Nájemné bude splatné měsíčně ve výši 1/12 celkového ročního nájemného na základě faktur vystavovaných pronajímatelem nájemci za každý měsíc trvání nájemního vztahu, kdy nájemné bude hrazeno na bankovní účet pronajímatele č. 888760247/0100 se splatností 30 dní.

4.3 V průběhu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné zvyšovat, a to vždy k 1. 3. běžného roku o procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 V případě změny počtu reklamních panelů nebo změny termínu nájmu bude tato smlouva doplňována na základě písemné objednávky nebo dodatkem smlouvy.

5.2 Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

5.3 Nájemce odpovídá za obsah sdělení inzerovaných na reklamním poutači, kdy zejména je povinen zajistit, že reklamní sdělení není po obsahové ani formální stránce či jakkoliv jinak v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

5.4 Pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené povětrnostními vlivy, vandalismem apod.

5.5 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební, technické či obdobné úpravy reklamního poutače bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.

5.6 Nájemce je oprávněn písemně požádat max. 1x ročně o vyhotovení fotodokumentace předmětných reklam.

Článek 6.

Skončení nájmu

6.1 Nájem sjednaný touto smlouvou končí písemnou dohodou účastníků této smlouvy.

6.2. Pronajímatel i nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smluveným způsobem užívání a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele,
- některá ze smluvních stran hrubým způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výstrahy.

Výpovědní doba činí v těchto případech 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. Pronajímatel i nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou.

6.4. Výpovědní doba ve všech uvedených případech počne běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

Článek 7.

Závěrečná ujednání

7.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.2 Na reklamních plochách dle této smlouvy bude umístěna navigace pro klienta AHOLD Czech Republic, a. s., IČO: 44012373 se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5 (dále jen „klient“).

7.3 V případě ukončení smlouvy mezi klientem a nájemcem souhlasí pronajímatel s postoupením či převodem práv a povinností z této objednávky z nájemce na klienta nebo jím určenou třetí osobu, dle aktuálně platných cen. Pronajímatel se zavazuje na výzvu nájemce jednat o uzavření nové smlouvy s Klientem nebo jím určenou třetí osobou, aby Klient mohl pokračovat v užívání navigačních ploch bez přerušení.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Nájemce souhlasí s předáním kopie této smlouvy včetně přílohy Klientovi.

7.5 Změny a doplňky této smlouvy lze činit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými, číselně označenými dodatky smlouvy, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

7.6 Pokud by se jakékoliv ujednání této smlouvy ukázalo neplatným či jinak právně vadným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se

účastníci zavazují neplatné či jinak právně vadné ujednání nahradit ujednáním právně bezvadným, které se obsahem a účelem bude nejvíce blížit ujednání nahrazovanému.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a je dostatečně určitá a srozumitelná, což potvrzují níže svými podpisy.

7.8 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Přílohy č. 1 – Umístění a popis předmětu nájmu

V Příbrami dne.....

30.12.2016

FAMEDIA, s. r. o.
Filip Antonín, jednatel
(nájemce)

Technické služby města Příbrami, p.o.
Ing. Pavel Mácha, ředitel
(pronajímatel)

Číslo	Název prodejny	Číslo prodejny	Ulice	Popis	typ	rozměr	č.plochy	jednostranná/oboustranná	vzdálenost od prodejny	šipka	Průběhem od:	Průběhem do:	Cena	Dodavatel
3	HM Příbram	628	Evropská	flex před Lidlem u KO Evropská x Husova	SVO	74x134	bod 148, pane: č. 159	1	4,2 km	na KO rovně	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
7	HM Příbram	628	Mlýnská	před KO Mlýnská	SVO	74x134	bod 201, pane: č. 145	1	2,2 km	na KO rovně	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
10	HM Příbram	628	Rožmitalská	před křižovatkou Rožmitalská x Žežická	SVO	74x134	bod 231, pane: č. 103	1	1,9 km	vpravo	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
11	HM Příbram	628	Školní	před kruh. objezdem Školní x Brodská	SVO	74x134	bod 212, pane: č. 015	1	600 m	na KO vlevo	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
12	HM Příbram	628	Žežická	za KO Brodská x Školní x Zdobovská	SVO	74x134	bod 217, pane: č. 032	1	600 m	na KO rovně	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
13	HM Příbram	628	Žežická	před křižovatkou Žežická x Karla Kryla	SVO	74x134	bod 221, pane: č. 134	1	1,2 km	rovně	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
27	HM Příbram	628	Rožmitalská	před křiž. s ul. Žežická	SVO	74x134	bod 168, pane: č. 030	1			1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
21	SM Příbram - Školní	645	Žežická	před odbočením do ul. Karla Kryla	SVO	74x134	bod 218, pane: č. 171	1	500 m	vpravo	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
22	SM Příbram - Školní	645	Karla Kryla	před KO S.K. Neumannova x Čechovská	SVO	74x134	bod 193, pane: č. 118	1	300 m	na KO rovně	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram
24	SM Příbram - Školní	645	Brodská	před KO Školní x Zdobovská	SVO	74x134	bod 185, pane: č. 150	1	500 m	na KO vpravo	1.1.2017	na dobu neurčitou	530 Kč	TS Příbram