

Smlouva o zajištění stavby opěrné zídky

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný: **HRKLOMI družstvo**
IČO: 293 86 594 DIČ
sídlem Družstevní 402, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zastoupené paní Radmilou Pavelkovou, předsedkyní družstva

dále také „družstvo“

a

Oprávněný: **Město Hranice**
IČO: 003 01 311 DIČ CZ 301311
sídlem Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupené panem Jiřím Kudláčkem, starostou města

dále také „město“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o zajištění stavby opěrné zídky:

ČI.I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice, zapsaných na LV č. 2395 v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
2. Pozemky p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice jsou územním plánem města Hranic vymezeny v zastavitelné ploše VL – Výroba a skladování – lehký průmysl. Rozhodování o změnách v území na těchto pozemcích územní plán města Hranic podmínil zpracováním územní studie US 9 – Hranice – Průmyslová zóna Potštátská.
3. Dne 22. 3. 2019 byla zveřejněna Územní studie, Hranice – Průmyslová zóna Potštátská (dále jen „**Územní studie**“). Tato územní studie navrhuje plochu komunikace K–1, a to v v jihovýchodní části pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice.
4. Dne 25. 4. 2019 byla zastupitelstvem města Hranice schválena smlouva o smlouvě budoucí kupní, ve které se za podmínek tam uvedených povinný zavázal k prodeji částí pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice, vše v rozsahu plochy K–1 a které jsou nedílnou součástí budoucí smlouvy.

ČI.III.

Předmět smlouvy a termín provedení

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran s cílem vytvořit podmínky pro řádnou realizaci změn v území, které navrhuje Územní studie. Povinný se tímto zavazuje realizovat na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu oplocení a opěrné zídky včetně

- zajištění opatření stavebního úřadu k jejímu provedení (dále jen „stavba“), vše v rozsahu stanoveném v odborném posouzení a položkovém rozpočtu, který je přílohou č.2 této smlouvy.
2. Povinný se zavazuje řádně provést stavbu dle odst. 1 této smlouvy nejpozději do 4 let od podpisu této smlouvy
 3. Pro případ nesplnění povinnosti realizovat stavbu ve stanovené lhůtě povinným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.
 4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
 5. Nárok na náhradu škody není sjednanou smluvní pokutou dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl.IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že právní nástupci smluvních stran jsou vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci ustanovení § 557 (pravidlo contra proferentem) občanského zákoníku na tuto smlouvu.
3. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranice na jejím zasedání konaném dne 14.11.2019 usnesení č. 230/2019 – ZM 10.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvu uzavřít, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a dále, že tato Smlouva byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze v písemné formě a po vzájemné dohodě stran.

V dne

Za HRKLOMI družstvo
Radmila Pavelková,
předsedkyně družstva

Za Město Hranice
Jiří Kudláček,
starosta města Hranic