

**DODATEK č. 1  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2013**

**Pronajímatel:** MĚSTO KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I  
**IČO:** 00255661  
**DIČ:** CZ00255661  
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.  
zastoupená jednatelkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

**Nájemce:** MILLENIUM GYM z.s.  
**adresa:** Klatovy, Křížikova 43/V  
**IČO:** 27056147  
zastoupený předsedou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu čl. VIII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2013 ze dne 30.9.2013, který se nahrazuje následujícím zněním:

**VIII.****Ostatní ujednání**

- 8.1. Způsob rozúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru:
- a/ spotřeba elektrické energie u pronajatých prostor – zajišťuje si nájemce sám na základě smlouvy s dodavatelem této služby
  - b/ vodné a stočné – výpočet z celkových nákladů v poměru hodnot (m<sup>3</sup>) odečtených na poměrových vodoměrech pro SV v jednotlivých jednotkách
  - c/ srážková voda – výpočet z celkových nákladů podle poměru podlahových ploch nebyt. prostor
  - d/ vytápění – zajišťuje si nájemce sám na základě smlouvy s dodavatelem této služby
  - e/ odvoz odpadu – zajišťuje si nájemce sám na základě smlouvy s dodavatelem této služby
  - f/ elektřina společných prostor – 7,5 % z fakturovaných nákladů pro dům
  - g/ kontrola a čištění komínů – výpočet z celkových nákladů podle počtu užívaných komínových průduchů

Způsob rozúčtování může být upraven dohodou jinak.

- 8.2. Konečné vyúčtování nákladů bude provedeno nejpozději do 30.4. následujícího roku. Na konečné vyúčtování bude pronajímatelem vystavena faktura.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2020.

Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 21, ze dne 26.11.2019, pod bodem č. 536/21.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 10.12.2019

-----  
pronajímatel

-----  
nájemce

