



SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ AUTOMATU číslo: 9119000229

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2302 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel **České vysoké učení technické v Praze**
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
Organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**
adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6
zastoupený: **XXXXXXXXXX, ředitel**
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Mgr. Michail Šaronin**
Místem podnikání: Na Parcelách 207, 252 68 Středokluky
IČO: 743 86 638
DIČ: CZ25700456
Kontaktní spojení fakturace: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o umístění a provozování automatu

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem budovy čp. 550 v k.ú. Dejvice, která je součástí pozemku p.č. 690 k.ú. Dejvice, zapsané na LV č. 221 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“). Budova se nachází na adrese Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6.
2. Nájemce je fyzickou podnikající osobou, registrovanou u příslušného živnostenského úřadu dle místa podnikání a má veškerá oprávnění k provozování živnosti, která je předmětem této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do užívání část nebytových prostor nacházející se v hale Budovy, za účelem umístění a provozování automatu na upomínkové předměty, který je ve vlastnictví nájemce (dále jen „Předmět nájmu“).
4. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu seznámil a že bude pronajímané prostory užívat pouze k účelu stanovenému v článku III. této smlouvy a za jejich užívání se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné.

III. Účel nájmu

Předmět nájmu se přenechává nájemci k užívání za účelem umístění a provozování automatu na upomínkové předměty, který má sloužit všem návštěvníkům Masarykovy koleje.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. prosince 2019, nejpozději však s účinností ode dne jejího zveřejnění ve veřejném registru smluv.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel nájmu, uvedený v článku III této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci umístění automatu na dohodnutém místě v Budově a jeho připojení k elektrické síti a zajistit ničím nerušenou dodávku elektrické energie s výjimkou havarijních situací, které nemohl pronajímatel předpokládat.
3. Pronajímatel je povinen udržovat pronajatou část nebytových prostor a jeho okolí ve stavu způsobilém k užívání svým nákladem a zabezpečit plnění služeb spojených s užíváním předmětných prostor.
4. Pronajímatel se zavazuje prostřednictvím oprávněné osoby neprodleně nahlásit nájemci nebo jeho pověřenému zástupci případné poruchy a závady automatu popřípadě jeho poškození nebo jeho neodkladný servis či doplnění.
5. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k automatu za účelem jeho obsluhy a údržby, a to zpravidla v době od 8:00 hodin do 20:00 hodin, v případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení automatu umožní přístup nájemci nebo jeho pracovníkům kdykoliv.
6. Oprávněná osoba pověřená pronajímatelem je oprávněna pravidelně kontrolovat předmět nájmu, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického vedení, jestliže je toho zapotřebí.
7. Oprávněná osoba pověřená pronajímatelem je oprávněna kontrolovat předmět nájmu této smlouvy ve výjimečných případech, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná událost. Kontrola pronajímatele v těchto výjimečných případech, je podmíněna přítomností nezúčastněné osoby, např. vrátného a okamžitým oznámením této skutečnosti na telefon nájemce, který uloží kontakt na sebe na recepci.
8. Automat je ve vlastnictví nájemce a pronajímatel nemá právo bez souhlasu nájemce s tímto automatem manipulovat a přemisťovat na jiné místo v rámci Budovy uvedené v článku II odst. 1, než na jakém se smluvní strany dohodly.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen provozovat automat v souladu s platnými právními předpisy po celou dobu trvání smlouvy, zejména je povinen si zajistit pravidelné elektro revize týkající se automatu.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a spotřebu elektrické energie dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

~~Nájemce~~ je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním. **Náklady**, které hradí nájemce, se řídí ustanoveními nařízení vlády č. 308/2015., v platném znění.

~~Nájemce~~ je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které **nastaly** na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle a **současně** je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má **pronajímatel** provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce **odpovídá** za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

6. ~~Nájemce~~ se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu.
7. ~~Nájemce~~ se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
8. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Nájemce je rovněž povinen dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
9. Nájemce se zavazuje uhradit jakékoliv případné finanční sankce, uložené orgány státní správy za porušování předpisů souvisejících s užíváním předmětu nájmu.
10. Pojištění provozu automatu proti případným škodám způsobeným v souvislosti s jejich provozem.
11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do jakékoliv formy užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů po ukončení nájemního vztahu, nebo nejpozději do posledního dne výpovědní doby vyklidí a předá vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
13. Nájemce bere na vědomí, že je povinen označit předmět nájmu v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen živnostenský zákon). V případě zájmu nájemce označit předmět nájmu nad rámec stanovený živnostenským zákonem (např. logem, reklamním nosičem apod.), je povinen si k tomuto vyžádat písemný souhlas pronajímatele, a to v souladu s ust. § 2305 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
14. Smluvní strany se zavazují k tomu, že si budou neprodleně vzájemně písemně oznamovat veškeré změny týkající se jejich osoby, zejména změnu adresy místa či sídla podnikání.

VII.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na paušální částce nájemného za umístění automatu v prostorách pronajímatele ve výši **1.100 Kč plus platná sazba DPH** měsíčně.
2. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Variabilní symbol je číslo této smlouvy.

VIII.

Inflační doložka

1. Čisté nájemné dle této smlouvy je platné do 31.12.2019. Vždy s účinností od 1. ledna následujícího roku je pronajímatel oprávněn upravit jednostranně výši nájemného dle roční průměrné míry inflace spotřebitelských cen dle ISC za předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Toto zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně.
2. V případě, že bude státní měna České republiky nahrazena eurem, nebo že Český statistický úřad přestane vést statistiky o kupní síle spotřebitelů, dohodnou se pronajímatel a nájemce na všeobecně uznávaném, srovnatelném statistickém referenčním standardu zveřejňovaném ve vhodném finančním periodiku nebo vydávaném uznávanou institucí, přičemž nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem budou následně přepočteny či zvýšeny podle těchto statistických materiálů. Pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou na všeobecně uznávaném,

srovnatelném statistickém referenčním standardu, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany oprávněny smlouvu vypovědět s výpovědní dobou podle článku XI., odst. 2, této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může skončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo oboustrannou výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena dnem, kdy ji vrátila pošta jako nedoručenou poštovní zásilku.
4. V průběhu výpovědní doby vypořádají smluvní strany vzájemné pohledávky.

X.

Odpovědnost za škodu

Vyjma případů obecné odpovědnosti odpovídá Nájemce za veškerou škodu vzniklou třetím osobám v souvislosti s provozem automatu. Pronajímatel není za tuto škodu odpovědný.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku dle čl. VII. a čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, která je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování na účet pronajímatele.
2. Dále nájemce souhlasí s tím, že v případě svého prodlení s plněním peněžitého závazku dle čl. VII. této smlouvy jsou mu prvotní platby poukazovány na zaplacení smluvní pokuty pronajímateli.
3. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu nebytové prostory v termínu stanoveném v písemné výpovědi nájemní smlouvy nebo v řádném či dohodnutém termínu, zaplatí pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy, zejména umístění dalšího automatu v Budově, lze učinit pouze formou písemného, oboustranně podepsaného a vzestupně číslovaného dodatku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění ve veřejném registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy, včetně metadat k ní se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
4. Právní vztahy založené touto smlouvou, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním platném znění.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. 12. 2019

V Praze dne 4. 12. 2019

Mgr. Michail Šaronin
Na Parcelách 207, Sifedokuky
IČ: 74386638
Tel.: +420 775 971 643

Mgr. Michail Šaronin

