SMLOUVA O DÍLO

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Nový Jičín**

*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

*IČO:* 00298212

*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín

*číslo účtu:* 16635801/0100

*Zástupce ve věcech smluvních:* Eva Friedecká, vedoucí Oddělení technických a ekonomických činností Odboru bytového

*Zástupce ve věcech technických:* Eva Friedecká, vedoucí Oddělení technických a ekonomických činností Odboru bytového

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **BENEPRO, a.s.**

*se sídlem:* Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín

*IČO:* 26820781

*DIČ*: CZ26820781

*zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová. značka B 3317*

*bankovní spojení: Komerční banka, a.s.*

*číslo účtu:* 86-6051280257/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. Roman Hlaušek, člen představenstva

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing.* Roman Hlaušek, člen představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby na akci

„Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí“

**II.**

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby na provedení akce **„Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí “**, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III.

**Předmět plnění smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování DSP včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Součástí předmětu plnění je příprava žádosti o vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti potřebné pro vydání stavebního povolení a poskytnutí součinnosti v průběhu stavebního řízení.
2. Předmět, obsah a rozsah DSP:

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

* A. Průvodní zpráva
* B. Souhrnná technická zpráva
* C. Situační výkresy
* D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
* oprava obvodového pláště bez zateplení, střechy, podlah, vnitřních omítek, výměna výplní otvorů
* D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
* D.1.4 Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace
* D.1.5 Vytápění - základní návrh otopné soustavy
* D.2.4 Elektroinstalace silnoproud
* D.2.5 Hromosvodová soustava

1. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění, (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, atd.) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektových dokumentací předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektových dokumentací s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě. Dále se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost ve stavebním řízení.
4. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektových dokumentací a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektových dokumentací, nebo o rozporech mezi činností zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV.

**Termíny plnění**

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dílo včetně žádosti o vydání stavebního povolení v termínu do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Projektová dokumentace bude odevzdána 4x v tištěné podobě (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (CD), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozpočtové soustavě URS nebo RTS bude dodán 2x tištěné podobě a 1x na CD.

1. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej zástupci objednatele a zhotovitele.

**V.**

# Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Celková cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby, včetně žádosti o vydání stavebního povolení, stanovisek a vyjádření, je **129.400,- Kč** bez DPH**,** slovy: jednostodvacetdevěttisícčtyřista Kč bez DPH. Celková cena včetně 21%DPH je 156.574,- Kč. V ceně díla není započtena platba správního poplatku ani činnost při technickém a autorském dozoru.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena postupně na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání díla a jeho převzetí objednatelem. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 21 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla stanovené v ust. čl. V. odst. 3 a navýšené o DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**VIII.**

# Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

**Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

**X.**

**Další ujednání**

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Oprávnění k uzavření smlouvy za objednatele vyplývá ze směrnice č. 13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města Nový Jičín č. 279/12R/2019 dne 22.05.2019, a pověření tajemníka města ze dne 12.08.2019, kterým vedoucí Oddělení technických a ekonomických činností uložil dočasně vykonávat veškerá práva a plnit veškeré povinnosti, které přísluší vedoucímu Odboru bytového.

1. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísni, a jsou jejím obsahem vázané.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů..

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka projektových prací

Nový Jičín Nový Jičín

Za objednatele: Za zhotovitele:

..................................................... .........................................................

Město Nový Jičín BENEPRO, a.s.

Eva Friedecká , vedoucí Oddělení technických a Ing. Roman Hlaušek, člen představenstva

ekonomických činností Odboru bytového