

## Nabídka projektových prací pro stavební povolení s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby

### Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky na st. p.č. 1710, k.ú. Horní Předměstí

#### Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci díla stavebních úprav objektu bývalé kotelny v majetku města Nový Jičín pč. 1710 na Sklad nářadí a zahradní techniky.

#### Cenová nabídka projekčních prací

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

#### Výkonová fáze

##### 1. Návrh stavby

- Zpracování půdorysů domu, pohledů domu, řez domu, orientační situace není součástí
- Předpokládáme 2x přepracování dle požadavků investora.

##### 2. Projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb. Pro UR a SP s podrobnostmi dokumentace pro PS

- A Průvodní zpráva
  - B Souhrnná technická zpráva
  - C Situační výkresy
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení 44.000,- Kč
    - oprava obvodového pláště bez zateplení, střechy, podlah, vnitřních omítek, výměna výplní otvorů
  - D.1.2 Stavebně konstrukční část (statika) – dle požadavku statika není součástí
  - D.1.4 Technika prostředí staveb-zdravotně technické instalace 9.000,- Kč
  - D.1.5 Vytápění – základní návrh otopné soustavy 18.500,- Kč
- Detailní návrh celého vytápění, tzn. návrh otopné soustavy, kotle, solárních panelů, tepelného čerpadla, včetně výpočtu tepelných ztrát celého objektu, je součástí dalšího stupně PD – DPS.
- D 2.1. Areálový rozvod splaškové kanalizace není součástí
  - D 2.2. Areálový rozvod dešťové kanalizace není požadováno
  - D 2.3. Areálový rozvod vody není požadováno
  - D 2.4. Elektroinstalace silnoproud 11.600,- Kč
  - D 2.5. Hromosvodová soustava 9.600,- Kč

2.1. Požárně bezpečnostní řešení 7.600,- Kč

2.2. Průkaz energetické náročnosti budovy není požadováno

2.3. Zjištění zkoušek zeminy na radon není požadováno

Celkem za PD 100.300,- Kč

4. Vyřízení povolení – zajištění všech podkladů nutných k vydání UR a stavebního povolení 14.600,- Kč

5. Výkaz výměr a položkový rozpočet 14.500,- Kč

#### **CELKEM bez DPH 129.400,- Kč**

Cena zahrnuje 4 tištěné paré.

Součástí ceny nejsou správní poplatky dotčeným orgánům státní správy, technický ani autorský dozor. Dále v ceně není zahrnut hydrogeologický průzkum, případně hluková studie ani případné další dokumenty, které si vyžádá některý z dotčených orgánů.

K cenám bude doúčtována DPH dle platných předpisů státní správy v době zdanitelného plnění.

**Předběžné termíny**

Vypracování projektové dokumentace: 8 týdnů – 12 týdnů (dle schvalování dílčích podkladů objednatelem)

Vyřízení povolení (získání dokumentů nutných pro povolení stavby): 8 týdnů

Získání stavebního povolení: 6 týdnů

V Českém Těšíně dne 8.10.2019

Zpracoval:

**Ing. Roman Hlaušek**

Autorizovaná osoba pro pozemní stavby

Jednatel společnosti

**BENEPRO a.s.**

Tovární 33

737 01 Český Těšín

IČ: 26820781

DIČ: CZ26820781