

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Pavlem Čížinským, starostou  
*id. 4/10 spoluvlastnického podílu na domě*

a

Jméno a příjmení: **Doc. MUDr. Marek Šetina CSc.**

*id. 6/10 spoluvlastnického podílu na domě*

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Fyzická osoba: **Martin Karaus**

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2017/0988/D1**

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany mezi sebou dne 28.08.2017 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1, o výměře cca 97,90 m<sup>2</sup> (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel je oprávněn tento dodatek ke Smlouvě uzavřít na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR19\_0938 ze dne 01.10.2019.

### **II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné počínaje dnem 01.11.2019 zvýší na **144.000 Kč** (slovy: *sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých*) za každý kalendářní rok s tím, že nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši **12.000 Kč**.

### III. Závěrečná ustanovení


1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Městská část Praha 1.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 01.10.2019 usnesením č. UR19\_0938.

V Praze dne: 23-10-2019

V Praze dne: 31.10.2019

  
Městská část Praha 1  
Mgr. Pavel Čížinský, starosta  
**Pronajímatel**

  
Martin Karas  
**Nájemce**

  
Doc. MUDr. Marek Šetina CSc.

**Pronajímatel**