



Smlouva o smlouvě budoucí darovací
uzavřená podle ust. §§ 1785 a násl., za použití §§ 2055 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“),
takto:

uzavřená mezi

SCORTEN a.s.

IČ: 27420230

se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, Hradčany, 118 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10497

(dále jen „**zavázaná strana**“ nebo též „**budoucí dárce**“)

a

Úřad městské části Praha-Újezd

IČ: 00241784

se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha – Újezd u Průhonic

zast.: Václavem Drahorádem, starostou

(dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**budoucí obdarovaný**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. **SCORTEN a.s.** jako budoucí dárce, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- 1.1. parc.č.285/7 druh pozemku ostatní komunikace, způsob využití jiná plocha o výměře 157 m²,
- 1.2. parc.č.285/20 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 94 m²,
- 1.3. parc.č.285/25 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1 m²,
- 1.4. parc.č.285/30 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 49 m²,
- 1.5. parc.č.287/17 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 21 m²,
- 1.6. parc.č.287/25 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 92 m²,
- 1.7. parc.č.287/26 druh pozemku ostatní komunikace, způsob využití jiná plocha o výměře 859 m²
- 1.8. parc.č.287/27 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1 m²,
- 1.9. parc.č.288/2 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 15 m²,

vše zapsané na LV č.1277 pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitá věc**“).

2. V souladu se záměrem závazné strany (budoucí dárce) bezplatně převést vlastnické právo k Nemovité věci specifikované v předchozím odstavci na budoucího obdarovaného, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že místní komunikace je ke dni uzavření této smlouvy situována mimo jiné na částech výše specifikovaných pozemků p. č. 287/26 a parc.č.285/7, vše v k. ú. a obci Újezd u Průhonice (dále jen „místní komunikace“) je jejich součástí a je ve vlastnictví budoucího dárce, kterým je ke dni uzavření této smlouvy SCORTEN a.s.
4. Strany shodně prohlašují, že citované pozemky předávané budoucímu obdarovanému vznikly při výstavbě projektu „Bytové domy u Šabatů,“- 3 bytové domy, polyfunkční objekt s garážemi, komunikace, přípojky inženýrských sítí, VO a oplocení, Praha – Újezd Nad Statkem na základě Stavebního povolení ze dne 11.11.2018, čj. OV/2008/002682/002766/Kk-sp.

Dále strany evidují k citovaným pozemkům:

- 4.1. Dne 19.3.2013 byl vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby ucelená část stavby – bytový dům „A“, garážový dům „D“, komunikace, přípojky inženýrských sítí, VO, Praha 4, Újezd Nad Statkem.
- 4.2. Dne 23.1.2017 byl vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby ucelená část stavby – Komunikace - 6 parkovacích stání v ulici nad Statkem čj. MCP11/17/004296/OV/Dn.
- 4.3. Dne 4.10.2017 byl vydán Kolaudační souhlas, účel užívané stavby nazvané: Bytové domy u Šabatů - 7 nových parkovacích stání Praha, Újezd Nad Statkem čj. MCP11/17/061371/OV/Kš.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou výše uvedených smluvních stran (dále společně též „smluvní strany“) nejpozději do 90 dnů od provedení výmazu zástavního práva správce daně vedené pod č.j. V 44225/2019-101 nejpozději však do 30. 6. 2020, uzavřít podle ustanovení § 2055 a násl. občanského zákoníku darovací smlouvu, kterou závazná strana (jako dárce) bezplatně převede (tedy daruje) oprávněné straně (jako obdarovanému) do jejího vlastnictví Nemovitou Věc.
2. O výmazu zástavního práva dle Čl. II. odst. 1 této Smlouvy se zavazuje závazná strana (budoucí dárce) písemně informovat oprávněnou stranu (budoucího obdarovaného) do 30 dnů od provedení výmazu a dále současně je závazná strana povinna oprávněnou stranu písemně vyzvat k uzavření budoucí darovací smlouvy ve smyslu této smlouvy o smlouvě budoucí darovací.
3. Vyzvat k uzavření budoucí darovací smlouvy ve smyslu této smlouvy o smlouvě budoucí darovací může také oprávněná strana (budoucí obdarovaný).

III.

DALŠÍ NÁLEŽITOSTI BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

1. Dárce prohlašuje, že Nemovitá věc převáděná touto Smlouvou a to parc.285/7 a 287/26 je zatížena dle geometrického plánu č.1333-109/2018 ze dne 9.10.2018, vyhotoveného Ing. Janem Kefurtem – Geodetické práce, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem dne 15.10.2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 15. 10. 2018 pod č.PGP-4703/2018-101 (dále jen „geometrický plán“), který tvoří **přílohu 1** a to zřízeným

pozemkové služebnost parkování - parkovacího stání pro účely parkování každého jednoho (1) motorového vozidla do 3,5 t.,

2. Dárce dále prohlašuje, že Nemovitá věc, která je předmětem této Smlouvy vyjma čl.III. odst.1. není zatížena žádnými zástavními právy, dalšími věcnými břemeny zřízenými ve prospěch třetí osoby, ani žádným jiným omezením vlastnického práva, nevážnou na ní žádné dluhy či jiné právní závady, a že je oprávněn s Nemovitou věcí v plném rozsahu bez omezení disponovat.
3. Dárce se zavazuje, že v době od jeho podpisu této Smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Obdarované, nepřevéde vlastnické právo k Nemovité věci na třetí osobu, převáděnou Nemovitou věc nezatíží zástavním právem, nájemním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi, které by jakkoliv omezovaly vlastnické právo Obdarované k Nemovité věci. Dárce se rovněž zavazuje, že do dne předání Nemovité věci Obdarované nebude činit žádné kroky, které by snižovaly hodnotu převáděné Nemovité věci.
4. Obdarovaný prohlašuje, že se stavem předmětu darovací smlouvy se seznámil před podpisem této smlouvy. Dárce prohlašuje, že obdarovaného upozornil při sjednávání této smlouvy na všechny vady předmětu darovací smlouvy, o kterých ví.
5. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darovací smlouvy dle této smlouvy – k hmotným nemovitým věcem – vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva k okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Vkladem práva do katastru nemovitostí nabývá obdarovaný i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu darovací smlouvy spojená. Ke stejnému dni nabývá obdarovaný rovněž místní komunikaci, jak je specifikováno v této darovací smlouvě a všechna další práva sjednaná v této darovací smlouvě. Tento den je rovněž považován za den předání a převzetí předmětu darovací smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede dárce. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí dárce.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnictví Obdarované k Nemovité věci podle této Smlouvy navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na provedení vkladu vlastnictví Obdarované do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu ve stanovené lhůtě veškeré jím požadované doklady a doplnění.
8. V případě, že bude návrh na provedení vkladu vlastnictví Obdarované podle této Smlouvy pravomocně zamítnut nebo bude řízení o vkladu pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany uzavřít nejpozději do 10 pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu novou darovací smlouvou za stejných podmínek tak, aby bylo možné vklad vlastnictví Obdarované provést
9. Daně spojené s touto darovací smlouvou uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.
10. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
11. Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány.
12. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
13. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dárce i obdarovaný obdrží každý po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.



14. Dárce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření tohoto smluvního vztahu, a že osoba jednající za něho je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a tuto smlouvu podepsat.
15. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli doplňky nebo změny této Smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou Smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Budoucí dárce není oprávněn tuto smlouvu nebo svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části postoupit nebo jakkoli jinak převést jiné osobě a pokud by tak budoucí dárce učinil, podstatným způsobem poruší tuto smlouvu se všemi důsledky.
5. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část zdánlivým, neplatným nebo neúčinným, bude zdánlivým, neplatným nebo neúčinným pouze toto ustanovení nebo jeho část, aniž by to mělo vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž se stalo součástí této Smlouvy, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatních ustanovení a obsahu této Smlouvy. V případě takové částečné zdánlivosti, neplatnosti nebo neúčinnosti této Smlouvy budou Smluvní strany jednat v dobré víře a vynasnaží se nahradit takové ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a účinné, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž Dárce a Obdarovaná obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení ve Smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. 10. 2019

V Praze dne 1. 11. 2019

Budoucí Dárce :

Budoucí Obdarovaná :



SCORTEN a.s.



MČ Praha-Újezd
Václav Drahorád
starosta

