

DODATEK Č. 1
ke
Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti
s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání
ze dne 1.11.2014

Článek I.
Smluvní strany

- 1. 1. Objednatel:** **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
IČ: 41197518, DIČ: CZ411975518
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110200761/0710
kontaktní osoba: [REDAKCE] –
smluvní záležitosti,
[REDAKCE] - provozní záležitosti
adresa pro doručování: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00
Ostrava

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

- 2. Dodavatel:** **DOFRA, s.r.o.**
se sídlem Frenštát p/R, Rožnovská 241, PSČ 744 01
IČ: 465 77 998, DIČ: CZ46577998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 3414
jednající jednatelem panem JUDr. Stanislavem Janákem
banka: [REDAKCE].
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

Článek II.
Předmět Dodatku

1. Objednatel a dodavatel dne 1.11.2014. uzavřeli *Smlouvu o zajišťování služeb a přeúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání* (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich přeúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.11.2014 uzavřené s panem [REDAKCE] jakožto pronajímatelem.
2. S ohledem na legislativní změny ve vztahu k povinnosti rozúčtování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů, jakož i s ohledem na osazení radiátorů měřiči tepla, se objednatel a dodavatel dohodli na úpravě Smlouvy, tak jak je uvedeno v čl. III. tohoto Dodatku.

3. Veškeré změny textu Smlouvy provedené čl. III tohoto Dodatku jsou pro účely přehlednosti prováděných změn uvedeny v uvozovkách, kdy část textu Smlouvy, která se mění nebo je nově vepsána je podtržena.

Článek III. Změny Smlouvy

1. **Název Smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„Smlouva o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání“.

2. **V čl. I bod 2. Smlouvy se název banky Dodavatele mění text tak, že zní:**

„MONETA Money Bank, a.s.“.

3. **Čl. II odst. 1 Smlouvy se mění tak, že první odstavec zní:**

„Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.11.2014 uzavřené s panem [REDAKCE] jakožto pronajímatelem. Pro potřeby DPH se elektřina, voda a teplo považují za zboží, odvádění odpadních vod za službu.“

4. **Čl. II odst. 1 písm. a) Smlouvy se mění tak, že zní:**

„a) **Dodávek energií formou rozúčtování, jejichž náklady jsou účtovány (tj. zálohovány, rozúčtovávány, vyúčtovávány a vypořádávány) s použitím zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“), jakož i s použitím vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Vyhláška“), v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání, tj. dodávek, takto:**

- dodávka elektřiny;
- dodávka vody a odvádění odpadních vod;
- náklady na vytápění;
- náklady na společnou přípravu teplé vody, je-li najímáný prostor vybaven přívodem společně připravované teplé vody a/nebo má-li objednatel v souvislosti s nájmem prostor přístup do společných prostor s přívodem společně připravované teplé vody;

a to vše dle skutečné spotřeby určené na základě odečtů jednotlivých měřidel energií (elektroměr, vodoměr, měřidla tepla), nejsou-li takové měřiče nainstalovány nebo není-li možno z objektivních příčin odečet provést (např. z důvodu poruchy měřidla), pak dle hodnot a pravidel určených platnými právními předpisy (zejména Zákonem a Vyhláškou) a není-li takového právního předpisu, pak dle poměrného rozúčtování spotřeby dle spravedlivého uvážení Dodavatele s přihlédnutím zejména k rozloze a povaze objednatel užívaných prostor dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, činnosti provozované v těchto prostorách, intenzitě spotřeby dodávaných energií.“

5. **Čl. II odst. 1 písm. b) Smlouvy poslední odrážka se mění tak, že zní:**

„ - zajištění správy.“

6. **Čl. III odst. 1 Smlouvy se mění tak, že zní:**

„Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující **zálohy**:

- elektřina	<i>cena bez DPH</i> 853,00 Kč
- voda	106,50 Kč
- <u>a odvádění odpadních vod</u>	106,50 Kč
- <u>vytápění</u>	900,00 Kč
- <u>společná příprava teplé vody</u> ¹	0,00 Kč
Celkem	1 966,00 Kč + DPH

Takto dohodnuté zálohy ve výši **1 966,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set šedesát šest korun českých) + DPH dle platné sazby**, jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **MONETA Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, **číslo účtu: 59002764/0600**, přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01.01. do 31.12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatelů elektrické energie a vody, převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek splatný na účet objednatele. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout, že případný přeplatek bude použit na úhradu záloh pro následující období či k úhradě jiný pohledávek.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatel uhradeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

7. **K čl. III. odst. 1 Smlouvy se přidává poznámka pod čarou č. 1, která zní:**

„¹ je-li záloha na společnou přípravu teplé vody uvedena ve výši 0,- Kč (slovy: nula korun českých), pak se má za to, že najímaný prostor není vybaven přívodem společně připravované teplé vody a objednatel nemá v souvislosti s nájmem prostor přístup do společných prostor s přívodem společně připravované teplé vody.“

8. **V čl. III. odst. 2 Smlouvy se mění tak, že zní:**

„ Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** odměnu za poskytované služby ve výši **6.165,- Kč (slovy: šest tisíc jedno sto šedesát pět korun českých) + DPH dle platné sazby, která odpovídá třem měsíčním paušálně dohodnutým částkám**, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného

kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá odměna sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách	660,00 Kč
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor	0,00 Kč
- opravy a údržbu vlastních prostor	190,00 Kč
- opravy a údržbu společných prostor	220,00 Kč
- zajištění provozu výtahu	150,00 Kč
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému	226,00 Kč
- zajištění odvodu srážkových vod	45,00 Kč
- zajištění odvozu a likvidace odpadu	64,00 Kč
- zajištění <u>správy</u>	500,00 Kč“
Celkem měsíční paušální částka	2 055,00 Kč

Takto dohodnutá odměna je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů od jejího doručení objednateli na účet dodavatele.

Takto dohodnutá odměna bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatelům uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

9. **Čl. VIII Smlouvy se mění tak, že mezi odst. 1 a odst. 2 se vkládají nová ujednání odst. 2, odst. 3 a odst. 4 s posunutím číslování dalších odstavců, kdy nově vložená ujednání zní:**

„2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí dle zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“), jakož i dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Vyhláška“), resp. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Ve smyslu ust. § 13 Zákona o pokutě za prodlení se nepeněžitým plněním se dodavatel a odběratel dohodli na výši pokuty stanovené Zákonem.

4. Objednatel výslovně prohlašuje, že v tomto smluvním vztahu není slabší stranou a měl reálnou a skutečnou příležitost ovlivnit jednání o obsahu smlouvy.

Článek IV. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 dost. 3 zákona o registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku a původní smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek a původní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána dodavateli na e-mail dodavatele: dofra@dofra.cz. Dodavatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že dodavatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek V. Závěrečné ujednání

1. V části neuvedené v čl. III tohoto Dodatku č. 1 zůstává Smlouva beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti k 01.01.2017.
4. Účastníci po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu tohoto Dodatku plně porozuměli, že tento Dodatek je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne

Za dodavatele:

Za objednatele:

JUDr. Stanislav Janák
jednatel společnosti
DOFRA, s.r.o.

Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj