

Smlouva o zajišťování služeb a přeučtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
IČ: 41197518, DIČ: CZ41197518
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu: 30007-9122221734/0600
kontaktní osoba: [REDAKCE] –
smluvní záležitosti,
[REDAKCE] - provozní záležitosti
adresa pro doručování: VZP ČR, RP Ostrava, Sokolská třída 1/267, 702 00
Ostrava

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Dodavatel: DOFRA, s.r.o.
se sídlem Frenštát p/R, Rožnovská 241, PSČ 744 01
IČ: 46577998, DIČ: CZ46577998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 3414
jednající jednatelem panem JUDr. Stanislavem Janákem
banka: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

Článek II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich přeučtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01. 11. 2014 uzavřené s panem [REDAKCE] jakožto pronajímatelem. Pro potřeby DPH se elektřina, plyn a voda považují za zboží.

Jedná se o zajišťování:

a) **Dodávek energií formou přeučtování, jejichž výsledná spotřeba bude vyúčtována dle skutečné spotřeby, v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání, tj. dodávek:**

- elektřiny
- plynu (na vytápění)
- vody

b) Služeb zajišťovaných v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor, v dohodnutém rozsahu
- opravy a údržbu vlastních prostor, s výjimkou oprav, které hradí objednatel na vlastní náklady, rozsah oprav sjednán nájemní smlouvou
- opravy a údržbu společných prostor
- zajištění provozu výtahu
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému
- zajištění odvodu odpadních a srážkových vod
- zajištění odvozu a likvidace odpadu
- zajištění provozu vytápění, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek a dalších úkonů, eventuálně dalších služeb

2. Objednatel se zavazuje dodavateli ke všem činnostem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy vytvořit podmínky, tj. umožnit mu jejich realizaci.

Článek III.

Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky přeúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli vyúčtovány dle skutečné spotřeby, měsíčně následující zálohy:

	<i>cena bez DPH</i>
- elektřina	853,00 Kč
- plyn (na vytápění)	672,50 Kč
- vodné	106,50 Kč
- stočné	106,50 Kč
Celkem	1 738,50 Kč + DPH

Takto dohodnuté zálohy ve výši **1 738,50 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set třicet osm korun a padesát haléřů českých) + DPH dle platné sazby**, jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **GE Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, **číslo účtu: 59002764/0600**, přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet.

Částka k úhradě dle skutečné spotřeby, včetně zohlednění do měsíce vyúčtování zaplacených záloh, bude vyúčtována ke dni zdanitelného plnění, tzn., že dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění přeúčtované částky (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany jejich dodavatelů), přičemž dodavatel vystaví daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** odměnu za poskytované služby ve výši **7.071,- Kč (slovy: sedm tisíc sedmdesát jedna korun českých) + DPH dle platné sazby, která odpovídá třem měsíčním paušálně dohodnutým částkám**, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného

kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá odměna sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

	cena bez DPH
- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách	595,00 Kč
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor	0,00 Kč
- opravy a údržbu vlastních prostor s výjimkou oprav, které hradí objednatel na vlastní náklady, rozsah oprav sjednán nájemní smlouvou	190,00 Kč
- opravy a údržbu společných prostor	208,00 Kč
- zajištění provozu výtahu	104,00 Kč
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému	226,00 Kč
- zajištění odvodu odpadních a srážkových vod	36,00 Kč
- zajištění odvozu a likvidace odpadu	56,00 Kč
- zajištění provozu vytápění, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek a dalších úkonů, eventuálně dalších služeb	942,00 Kč
Celkem měsíční paušální částka	2357,00 Kč

Takto dohodnutá odměna je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne prvního měsíce každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů od jejího doručení objednateli na účet dodavatele.

Takto dohodnutá odměna bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy s odbornou péčí a řídit se zásadně pokyny objednatele.
2. Dodavatel je povinen vykonávat svoji činnost především prostřednictvím svých zaměstnanců, případně prostřednictvím třetí osoby, a to na své náklady a nebezpečí.

Článek V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen vytvořit dodavateli vhodné podmínky pro zajišťování plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen hradit dodavateli dohodnutou odměnu, při respektování podmínek dohodnutých v článku III. této smlouvy.

Článek VI. Odpovědnost dodavatele a objednatele za škodu

Dodavatel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku své neodborné či nedbalé činnosti.

Článek VII. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01. 11. 2014.
2. Tato smlouva o zajišťování služeb a přeúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke kterémukoliv dohodnutému termínu.
3. Tato smlouva o zajišťování služeb a přeúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání bude automaticky ukončena ke stejnému dni, ke kterému bude ukončena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01. 11. 2014, kterou má objednatel uzavřenou s panem Ing. Karlem Dobešem.
4. V případě ukončení této smlouvy k jinému dni než ke konci posledního měsíce kalendářního čtvrtletí zavazuje se dodavatel vrátit objednateli poměrnou část odměny za poskytnuté služby sjednané v článku III. odst. 2 této smlouvy. Odměna je vyplácena předem na celé kalendářní čtvrtletí. Poměrnou částí se rozumí část odpovídající počtu kalendářních dnů zbývajících do konce posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.
5. Dojde-li jakýmkoli způsobem k ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, je dodavatel povinen provést vyúčtování objednateli již fakturovaných služeb a to formou dobropisu, případně mu vyúčtovat dosud nevyúčtované úhrady za služby spojené s nájmem, a to po převzetí příslušného vyúčtování ze strany jejich dodavatelů, přičemž dodavatel vystaví daňový doklad, s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny.

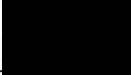
Článek VIII. Závěrečné ustanovení

1. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o zajišťování služeb a přeúčtování dodávek energií nahrazuje dosavadní smlouvu o zajišťování služeb a přeúčtování dodávek zboží ze dne 31. 12. 2004 ve znění dodatků č. 1-10. Tím není dotčena povinnost smluvních stran vypořádat si vzájemné závazky vzniklé z výše uvedené smlouvy o zajišťování služeb a přeúčtování dodávek zboží.

4. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu této smlouvy plně porozuměli, že tato smlouva je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 01. 11. 2014.


Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 01. 11. 2014.

Za dodavatele:



JUDr. Stanislav Janák
jednatel společnosti
DOFRA, s.r.o.

Za objednatele:



Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
REGIONÁLNÍ Pobočka