

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Pavlem Čížinským, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **KVM Group, s.r.o.**
IČ: 26126346
Sídlo: Elišky Krásnohorské 123/10, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Evou Stříbrnou, jednatelkou

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-02/089/D7

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 16.07.2002 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (nebytová jednotka č. 123/101) v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1, o výměře cca 303,80 m². Tato smlouva byla doplňována a měněna dodatky č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel je oprávněn tento dodatek ke Smlouvě uzavřít na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR19_1104 ze dne 19.11.2019.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu se prodlužuje do **12.01.2020**.
2. V případě, že po uplynutí doby nájmu bude s Nájemcem uzavřena nová nájemní smlouva, v níž bude sjednáno vyšší nájemné, zavazuje se Nájemce doplatit rozdíl mezi nájemným dle Smlouvy a nájemným sjednaným v nové nájemní smlouvě za období od 15.12.2019 do dne uzavření nové nájemní smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nedotčena.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.11.2019 usnesením č. UR19_1104.

V Praze dne: **10 -12- 2019**

V Praze dne: *11.12. 2019*



Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský, starosta
Pronajímatel



KVM Group, s.r.o.
Eva Stříbrná, jednatelka
Nájemce