

7

Dodatek č. 3

kterým se mění Nájemní smlouva ze dne 18.5.2004, ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.5.2004 a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.10.2005 a který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Obchodní společnost **SYNOT REAL ESTATE, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7636
sídlo: Praha 8 – Libeň, Sokolovská čp. 541, PSČ: 180 00
IČ: 26221276
zastoupena: _____, předsedkyní představenstva
na straně jedné (dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Město Uherské Hradiště**
sídlo: Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí čp. 19, PSČ: 686 70
IČ: 00291471
zastoupeno: _____, starostou
na straně druhé (dále jen „**pronajímatel**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Strany shodně prohlašují, že nájemce má od pronajímatele, na základě Nájemní smlouvy ze dne 18.5.2004, v nájmu část pozemku p.č. 653/23, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Uherské Hradiště.
2. Strany dále shodně prohlašují, že mezi nimi trvá smluvní vztah vyplývající se shora uvedené Nájemní smlouvy ze dne 18.5.2004, ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.5.2004 a a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.10.2005 (dále jen „smlouva“), kdy na znění této smlouvy strany odkazují.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce se souhlasem pronajímatele na shora uvedeném pozemku provedl zhodnocení zpevněné plochy tohoto pozemku, a to tak, že na něm vybudoval stavbu parkovací plochy o 36 parkovacích stáních, na níž bylo stavebním odborem Městského úřadu v Uherském Hradišti vydáno kolaudační rozhodnutí zn.: SO/8422/04/2204/04/St/K. 134 (kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci 28.5.2004).

Článek II.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že v souladu s platnou právní úpravou a s účinností ode dne podpisu této smlouvy mění vybraná ustanovení smlouvy takto:

I. Text článku II. odst. 1., I. dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, který zní:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku uvedeného v č. I. Záruky smluvních stran odst. 1 této smlouvy, vč. příslušné části zpevněné plochy, což je cca. výměra 175 m² (dále pro účely této smlouvy i jen „předmět nájmu“), přesné vymezení předmětu nájmu je zachyceno v příloze č. 2 - rozdělení parkovacích stání, jež je nedílnou součástí této

smlouvy. Nájemce má na základě této smlouvy oprávnění parkovacích stání odpovídající předmětu nájmu užívat pro své potřeby a pro potřeby třetích osob, jimž nájemce parkování umožní. Nájemce je povinen na předmětu nájmu, zajistit plynulý provoz a zabezpečit, aby na těchto parkovacích místech nedocházelo jeho provozem nebo provozem třetích osob, jimž nájemce provoz umožní, k ohrožení zdraví, života a práv třetích osob a k ohrožení životního prostředí.“

se tímto doplňuje a zní:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku uvedeného v č. I. Záruky smluvních stran odst. 1 této smlouvy, vč. příslušné části zpevněné plochy, což je cca. výměra 175 m² (dále pro účely této smlouvy i jen „předmět nájmu“), přesné vymezení předmětu nájmu je zachyceno v příloze č. 2 - rozdělení parkovacích stání, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce má na základě této smlouvy oprávnění parkovacích stání odpovídající předmětu nájmu užívat pro své potřeby a pro potřeby třetích osob, jimž nájemce parkování umožní. Nájemce je povinen na předmětu nájmu, zajistit plynulý provoz a zabezpečit, aby na těchto parkovacích místech nedocházelo jeho provozem nebo provozem třetích osob, jimž nájemce provoz umožní, k ohrožení zdraví, života a práv třetích osob a k ohrožení životního prostředí.

Nájemce se zavazuje technické zhodnocení plochy neveřejné části parkoviště, jak je popsáno v kolaudačním rozhodnutí č. SO/8422/04/2204/04/St/K 134, opravovat a udržovat na vlastní náklady.“

2. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jeho uzavření bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 221/14/R/2007 ze dne 19.6.2007.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento byl sepsán výslovně dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Případné budoucí rozpory, které vyplynou ze smlouvy či z tohoto dodatku, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to vzájemným jednáním a dohodou svých zástupců.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Uherském Hradišti dne:

V Uherském Hradišti dne: 6. srpna 2007

.....
za SYNOT REAL ESTATE, a.s.

předsedkyně představenstva

.....
za Město Uherské Hradiště

starosta

