

## Dodatek č. 2

kterým se mění Nájemní smlouva ze dne 18.5.2004, ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.5.2004 a který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Obchodní společnost **SYNOT REAL ESTATE, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7636  
sídlo: Praha 8 – Libeň, Sokolovská čp. 541, PSČ: 180 00  
IČ: 26221276  
zastoupena: \_\_\_\_\_, předsedkyní představenstva  
na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

2. **Město Uherské Hradiště**  
sídlo: Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí čp. 19, PSČ: 686 70  
IČ: 00291471  
zastoupeno: \_\_\_\_\_, starostou  
na straně druhé (dále jen „pronajímatel“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Strany shodně prohlašují, že nájemce má od pronajímatele, na základě Nájemní smlouvy ze dne 18.5.2004, v nájmu část pozemku p.č. 653/23, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Uherské Hradiště.
2. Strany dále shodně prohlašují, že mezi nimi trvá smluvní vztah vyplývající se shora uvedené Nájemní smlouvy ze dne 18.5.2004, ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.5.2004 (dále jen „smlouva“), kdy na znění této smlouvy strany odkazují.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce se souhlasem pronajímatele na shora uvedeném pozemku provedl zhodnocení zpevněné plochy tohoto pozemku, a to tak, že na něm vybudoval stavbu parkovací plochy o 36 parkovacích stáních, na níž bylo stavebním odborem Městského úřadu v Uherském Hradišti vydáno kolaudační rozhodnutí zn.: SO/8422/04/2204/04/St/K 134 (kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci 28.5.2004).

### Článek II.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že v souladu s platnou právní úpravou a s účinností ode dne 19.10.2005 mění vybraná ustanovení smlouvy takto:

I. Text článku II. odst. 1., I. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, který zní:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku uvedeného v č. I. Záruky smluvních stran odst. 1 této smlouvy o výměře cca. 171,5 m<sup>2</sup>, vč. příslušné části zpevněné plochy, podle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce se souhlasem pronajímatele na shora uvedeném pozemku provedl zhodnocení zpevněné plochy tohoto pozemku, a to tak, že na něm vybudoval stavbu parkovací plochy o 36 parkovacích stáních, na níž bylo stavebním odborem Městského

úřadu v Uherském Hradišti vydáno kolaudační rozhodnutí zn.: SO/8422/04/2204/04/St/K 134 (kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci 28.5.2004).

3. Strany se tímto dohodly na režimu užívání stavby parkovací plochy o 36 parkovacích stáních takto:
- a) 22 parkovacích stání je určeno k parkování veřejnosti a budou provozována pronajímatelem,
  - b) 14 parkovacích stání je určeno pro potřeby nájemce a pro potřeby třetích osob, kterým nájemce parkování umožní.

Rozdělení parkovacích míst je znázorněno v příloze č. 1. Nájemce je povinen na parkovacích místech, která užívá podle shora uvedeného režimu, zajistit plynulý provoz a zabezpečit, aby na těchto parkovacích místech nedocházelo jeho provozem nebo provozem třetích osob, jimž nájemce provoz umožní, k ohrožení zdraví, života a práv třetích osob a k ohrožení životního prostředí.“

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku uvedeného v č. I. Záruky smluvních stran odst. 1 této smlouvy, vč. příslušné části zpevněné plochy, což je cca. výměra 175 m<sup>2</sup> (dále pro účely této smlouvy i jen „předmět nájmu“), přesné vymezení předmětu nájmu je zachyceno v příloze č. 2 - rozdělení parkovacích stání, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce má na základě této smlouvy oprávnění parkovacích stání odpovídající předmětu nájmu užívat pro své potřeby a pro potřeby třetích osob, jimž nájemce parkování umožní. Nájemce je povinen na předmětu nájmu, zajistit plynulý provoz a zabezpečit, aby na těchto parkovacích místech nedocházelo jeho provozem nebo provozem třetích osob, jimž nájemce provoz umožní, k ohrožení zdraví, života a práv třetích osob a k ohrožení životního prostředí.“

II. Text článku II., odst. 1., II dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, který zní:

„Výše nájemného za období trvání nájmu od 1.4.2005 do 31. 12. 2005 se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 460.000,-Kč (slovy čtyřistašedesát tisíc korun českých). Výše nájemného za období trvání nájmu od 1.1.2006 do 31.12.2015 činí částku 460.000,- Kč (slovy čtyřistašedesát tisíc korun českých) ročně. Výše nájemného za období trvání nájmu od 1.1.2016 do 31.12.2016 bude činit 289.562,- Kč (slovy dvě stě osmdesát devět tisíc pět set šedesát dvě koruny české). Na nájemném bude započítávána částka 5.349.562,-Kč, která vyjadřuje náklady nájemce, jenž tento vynaložil na realizaci stavby parkovací plochy. Strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnost, že nájemce sám zrealizoval výstavbu parkovací plochy a tuto rovněž sám proinvestoval, činí nájemné v období od 1.1.2017 do 31.12.2019 částku ve výši 100,-Kč ( slovy jedno sto korun českých) ročně.“

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„Výše nájemného za období trvání nájmu od 1.6.2005 do 31. 12. 2005 se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 464.824,-Kč (slovy čtyřistašedesát čtyř tisíc osm set dvacet čtyři korun českých). Strany se dále dohodly, že výše nájemného za období trvání nájmu od 1.1.2006 do 31.12.2015 činí částku 496.000,- Kč (slovy čtyřista devadesát šest tisíc korun českých) ročně a výše nájemného za období trvání nájmu od 1.1.2016 do 31.12.2016 bude činit 289.562,- Kč (slovy dvě stě osmdesát devět tisíc pět set šedesát dvě koruny české). Smluvní strany se dohodly, že celé shora uvedené nájemné bude nájemcem uhrazeno předem, nejpozději do 15.9.2005. Na nájemné bude započtena částka 5.714.386,-Kč, která vyjadřuje daňovou zůstatkovou cenu nájemce k datu 8.6.2005, v souvislosti s vybudováním stavby parkovací plochy. Roční faktury na nájemné budou pronajímatelem vystavovány vždy k 31.12. daného kalendářního roku a k tomuto datu rovněž proběhne zúčtování s uhrazenou zálohou.

Strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnost, že nájemce sám vybuvoval výstavbu parkovací plochy a tuto rovněž sám proinvestoval, činí nájemné v období od 1.1.2017 do 31.12.2019 částku ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) ročně.“

III. pro formální chybu se rovněž opravuje text článku VI., odst. 1 nájemní smlouvy ze dne , který zní:

„Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti od 1.3.2004.“

tento text se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, tj. dnem 18.5.2004.“

2. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

### Článek III.

#### Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1035/68/R/2005 ze dne 18.10.2005

### Článek IV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento byl sepsán výslovně dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Případné budoucí rozpory, které vyplynou ze smlouvy či z tohoto dodatku, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to vzájemným jednáním a dohodou svých zástupců.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce. Nedílnou součástí každého výtisku dodatku je jeho příloha, a to: Příloha č. 1 – Rozdělení parkovacích míst.

V Uherském Hradišti dne: 19.10.2005


V Uherském Hradišti dne: 19.10.2005

.....  
za SYNOT REAL ESTATE, a.s.

předsedkyně představenstva

.....  
za Město Uherské Hradiště

starosta

-2-  
  
SYNOT REAL ESTATE, a.s., REAL ESTATE, a.s.  
Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 - Libeň  
poštovní adresa: Velehradská 1558, 686 03 Staré Město  
IČ: 262 21 278, DIČ: CZ26221276  
Tel.: 572 433 852, fax: 572 433 855



