

Dodatek č. 1

kterým se mění Nájemní smlouva ze dne 18.5.2004 a který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Obchodní společnost **SYNOT REAL ESTATE, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7636
sídlo: Praha 8 – Libeň, Sokolovská čp. 541, PSČ: 180 00
IČ: 26221276
zastoupena: _____ předsedkyní představenstva
na straně jedné (dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Město Uherské Hradiště**
sídlo: Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí čp. 19, PSČ: 686 01
IČ: 00291471
zastoupeno: _____ starostou
na straně druhé (dále jen „**pronajimatel**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Strany shodně prohlašují, že nájemce má od pronajímatele, na základě Nájemní smlouvy ze dne 18.5.2004, v nájmu pozemek parc. č. 653/23, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Uherské Hradiště.
2. Strany dále shodně prohlašují, že mezi nimi trvá smluvní vztah vyplývající se shora uvedené Nájemní smlouvy ze dne 18.5.2005 (dále jen „smlouva“), kdy na znění této smlouvy strany odkazují.

Článek II.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že v souladu s platnou právní úpravou a s účinností ode dne 1.4.2005 mění vybraná ustanovení smlouvy takto:

I. Text článku II. Předmět smlouvy, který zní:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku uvedeného v č. I. Záruky smluvních stran odst. 1 této smlouvy o výměře cca. 250 m², vč. příslušné části zpevněné plochy, podle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.“

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku uvedeného v č. I. Záruky smluvních stran odst. 1 této smlouvy o výměře cca. 171,5 m², vč.

příslušné části zpevněné plochy, podle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce se souhlasem pronajímatele na shora uvedeném pozemku provedl zhodnocení zpevněné plochy tohoto pozemku, a to tak, že na něm vybudoval stavbu parkovací plochy o 36 parkovacích stáních, na níž bylo stavebním odborem Městského úřadu v Uherském Hradišti vydáno kolaudační rozhodnutí zn.: SO/8422/04/2204/04/St/K 134 (kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci 28.5.2004).
3. Strany se tímto dohodly na režimu užívání stavby parkovací plochy o 36 parkovacích stáních takto:
 - a) 22 parkovacích stání je určeno k parkování veřejnosti a budou provozována pronajímatelem,
 - b) 14 parkovacích stání je určeno pro potřeby nájemce a pro potřeby třetích osob, kterým nájemce parkování umožní.

Rozdělení parkovacích míst je znázorněno v Příloze č. 1. Nájemce je povinen na parkovacích místech, která užívá podle shora uvedeného režimu, zajistit plynulý provoz a zabezpečit, aby na těchto parkovacích místech nedocházelo jeho provozem nebo provozem třetích osob, jimž nájemce provoz umožní, k ohrožení zdraví, života a práv třetích osob a k ohrožení životního prostředí.“

II. Text článku III. Doba nájmu, nájemné, odst. 1, který zní:

„Nájem se sjednává na dobu určitou 15 let ode dne podpisu této smlouvy.“

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2019.“

III. Text článku III. Doba nájmu, nájemné, odst. 2, který zní:

„Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 100,-Kč/1 m²/1 rok, tzn. za celkovou pronajatou plochu 25.000,-Kč/1 rok.“

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„Výše nájemného za období trvání nájmu od 1.4.2005 do 31. 12. 2005 se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 460.000,-Kč (slovy čtyřistašedesát tisíc korun českých). Výše nájemného za období trvání nájmu od 1.1.2006 do 31.12.2015 činí částku 460.000,- Kč (slovy čtyřistašedesát tisíc korun českých) ročně. Výše nájemného za období trvání nájmu od 1.1.2016 do 31.12.2016 bude činit 289.562,- Kč (slovy dvě stě osmdesát devět tisíc pět set šedesát dvě koruny české). Na nájemné bude započítávána částka 5.349.562,-Kč, která vyjadřuje náklady nájemce, jenž tento vynaložil na realizaci stavby parkovací plochy. Strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnost, že nájemce sám zrealizoval výstavbu parkovací plochy a tuto rovněž sám proinvestoval, činí nájemné v období od 1.1.2017 do 31.12.2019 částku ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) ročně.“

IV. Text článku III. Doba nájmu, nájemné, odst. 3, který zní:

„Nájemné na období od 1.3.2004 do 31.12.2004 v poměrné výši je nájemcem splatné do jednoho měsíce ode dne dokončení stavby parkovacích stání podle čl. IV. Technické zhodnocení této smlouvy. Dále bude nájemce hradit nájemné vždy na rok dopředu k 20.1. každého roku.“

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„Nájemné na období od 18.5.2004 do 31.12.2004 v poměrné výši je nájemcem splatné do jednoho měsíce ode dne dokončení stavby parkovacích stání podle čl. IV. Technické zhodnocení této smlouvy. Dále bude nájemce hradit nájemné vždy na rok dopředu k 20.1. každého roku.“

2. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

Článek III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jeho uzavření bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 836/54/R/2005 ze dne 29.3.2005.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento byl sepsán výslovně dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Případné budoucí rozpory, které vyplynou ze smlouvy či z tohoto dodatku, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to vzájemným jednáním a dohodou svých zástupců.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce. Nedílnou součástí každého výtisku dodatku je jeho příloha, a to:

Příloha č. 1 – Rozdělení parkovacích míst.

V Uherském Hradišti dne:

V Uherském Hradišti dne: -2. květen 2005

.....
za ~~SYNOT REAL ESTATE~~, a.s.

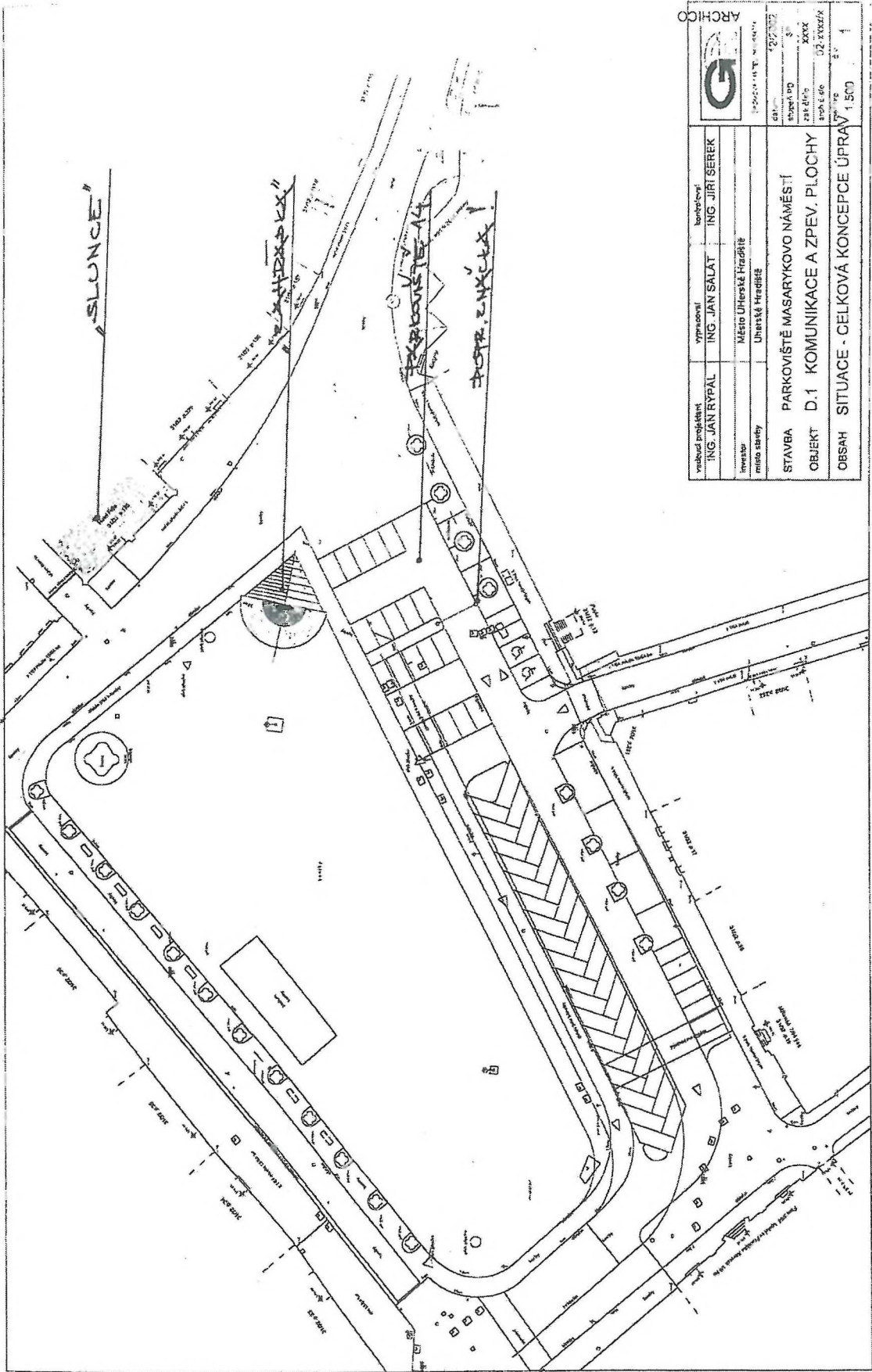
předsedkyně představenstva

SYNOT REAL ESTATE, a.s.
Sokolovská čp. 541, 180 00 Praha 8
poštovní adresa: ☒
Velehradská 1558, 686 03 Staré Město
DIČ: CZ26221276

.....
za Město Uherské Hradiště

starosta





		1:500 1:500 2023 2023 2023 2023 2023 2023	
vyhled projektant ING. JAN RYPAL	vpracoval ING. JAN SALÁT	kontroloval ING. JIRÍ SEREK	ARCHICO
investor město Uherské Hradiště	místo stavby Uherské Hradiště	STAVBA PARKOVIŠTĚ MASARYKOVO NÁMĚSTÍ	OBJEKT D.1 KOMUNIKACE A ZPEV. PLOCHY
OBSAH SITUACE - CELKOVÁ KONCEPCE ÚPRAV			1:500 1

