

2004/3167/2004

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČO 291 471,
zastoupené starostou
dále jako pronajímatel

a

SYNOT REAL ESTATE, a.s.,
se sídlem Praha 8 – Libeň, Sokolovská 541,
IČO 26221276,
zastoupená předsedou představenstva
dále jako nájemce

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Záruky smluvních stran

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 653/23 v k.ú. Uherské Hradiště, vč. zpevněné plochy, nacházející se na tomto pozemku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku, uvedeného v čl. I. Záruky smluvních stran odst. 1. této smlouvy o výměře cca 250 m², vč. příslušné části zpevněné plochy, podle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 15 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 100,- Kč / 1m² / 1rok, tzn. za celkovou pronajatou plochu 25.000,- Kč / 1rok.
3. Nájemné na období od 1.3.2004 do 31.12.2004 v poměrné výši je nájemcem splatné do jednoho měsíce ode dne dokončení stavby parkovacích stání podle čl. IV. Technické zhodnocení této smlouvy. Dále bude nájemce hradit nájemné vždy na rok dopředu k 20.1. každého roku.

SD/2004

4. Nájemce je povinen hradit nájemné na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9216304025.

IV. Technické zhodnocení

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce provede na pronajaté části pozemku technické zhodnocení, spočívající ve vybudování 36 parkovacích stání, z nichž 22 bude určeno pro parkování veřejnosti. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci souhlas s realizací tohoto technického zhodnocení a s odepisováním technického zhodnocení nájemcem. Režim užívání parkovacích míst upraví pronajímatel a nájemce v rámci samostatné smlouvy bezprostředně po dokončení stavby parkovacích stání – tzn. poté, kdy kolaudační rozhodnutí pro parkovací stání nabude právní moci.

V. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 282/19 ze dne 19. – 20. září 2003. Záměr byl zveřejněn v zákonné lhůtě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky s účinností od 1.3.2004.
2. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámili s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích stejné právní síly, skládajících se ze dvou číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 14.5.2004



Město Uherské Hradiště
zastoupené starostou

SYNOT REAL ESTATE, a.s.
zastoupená předsedou představenstva

SYNOT REAL ESTATE, a.s.
Sokolovská čp. 541, 180 00 Praha 8
poštovní adresa: R
Velehradská 1558, 666 03 Staré Město
DIČ: 008 - 262 21 276