**SMLOUVA O DÍLO**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Domov pro seniory Háje**

 Se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4

 zastoupená: Mgr. Dagmar Zavadilovou, ředitelkou

 IČ: 70875111

 DIČ: není plátce DPH

 bankovní spojení:

 číslo účtu:

 telefon:

 fax:

**a**

Zhotovitel: **Renova Praha spol. s r.o.**

sídlem: Průběžná 823/1, Praha 10

zastoupená: ing. Stanislavem Tulpou

 IČ: 18629512

DIČ: CZ18629512

 bankovní spojení:

 číslo účtu:

 telefon:

 fax:

 e-mail:

uzavírají následující Smlouvu o dílo:

Článek I.

**Předmět plnění**

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo:

**„Dodávka mikrozávlahy“**

 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

I.2. Zhotovitel provede dodávku mikrozávlahy pro vnitřní zahrady objektu Domova pro seniory Háje v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu.

 Podrobný popis plnění díla obsahuje položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle položkového rozpočtu dle čl. I.2 a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II.

**Místo plnění**

II.1. Místem plnění je Domov pro seniory Háje, K Milíčovu 734, 149 00 Praha 4.

Článek III.

**Cena**

III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

**bez DPH 246 800 ,-Kč**

 **DPH 15% - Kč**

 **DPH 21% 51 828,- Kč**

**Cena včetně DPH** **298 628,- Kč**

Oceněný položkový rozpočet, který zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III. 3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu zadávací dokumentace.

III.4. Cena díla zahrnuje:

* veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
* veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
* veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
* veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
* veškeré náklady na zábory,
* veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
* veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
* náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
* veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
* náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
* veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
* všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
* náklady na dodávku elektřiny, tepla, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
* náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
* náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovávaných výrobků, dílců, prvků a souborů vč. dokumentace potřebných pracovních a technologických prvků.

Článek IV.

**Doba plnění**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předání dodávky **do 11.12.2019.**

Článek V.

**Provádění dodávky**

V.1. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu.

V.2. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

V.3. Hlučné práce nebudou prováděny v době klidu 12:00 - 13:00 hod. a v době 18:00 – 08:00 hod.

Článek VI.

**Předání**

VI.1. Zhotovitel předá dílo spolu s předávacím protokolem, atestem, prohlášeními o shodě a záručními listy.

VI.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dodávky, která nemá náležitosti dle čl. VI.1.

Článek VII.

**Jakost díla a jeho sledování**

VII.1. Jakost dodávky je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb. a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek VIII.

**Nebezpečí škody na zhotoveném díle**

VII.1. Nebezpečí škody na dodávce přechází na objednatele dnem předání a převzetí dodávky, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

VII.2. Zhotovitel nese do předání dodávky objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na dodávce.

Článek IX.

**Záruka**

IX.1. Zhotovitel ručí za jakost předmětu dodávky po dobu 24 měsíců.

IX.2. Podmínkou záruky je užívání předmětu dodávky k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.

IX.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady předmětu dodávky, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

XI.5. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není výjimečně možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.

XI.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

XI.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravy vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

XI.8. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění závad uplatněných v záruční lhůtě do 5 kalendářních dnů. Sankce za nedodržení této lhůty byla dohodnuta na 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den zpoždění.

XI.9. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození.

Článek X.

**Fakturování a placení**

X.1. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen vystavit po dokončení díla na základě předávacího protokolu za celé dílo.

X.2. Smluvní strany se dohodly na délce splatnosti faktury 30 dnů od doručení faktury.

X.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a), zákona č. 513/1991 Sb.

Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

X.4. V případě, že se jedná o poskytnutí služeb v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, musí tato skutečnost být uvedena na daňovém dokladu.

X.5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné, smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

X.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

X.7. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

X.8. Objednatel není plátcem DPH.

Článek XI.

**Smluvní pokuty**

XI.1. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování

XI.2. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut

Článek XII.

**Zvláštní ujednání**

XII.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.

XII.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

ČlánekXIII.

**Ukončení smluvního vztahu**

XIII.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XIII.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

XIII..3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

* prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 20 kalendářních dní,
* že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI..5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIV.

**Závěrečná ustanovení**

XIVI1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII 4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Praze dne Praze dne 9.12.2019 V Praze dne 9.12.2019

Za objednatele Za zhotovitele

-------------------------------- -------------------------------------

Mgr. Dagmar Zavadilová

 ředitelka

Přílohy smlouvy o dílo:

č. 1 oceněný rozpočet