

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené: Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 40/2/ZM/2015 ze dne 19.03.2015
IČ: 00290629
(dále jen „**prodávající**“)

a

trvale bytem:
datum narození:
(dále jen „**kupující**“)
takto :

ČLÁNEK I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 805/13 – trvalý travní porost o výměře 416 m² a pozemku p. č. st. 5586 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v obci Třebíč a k. ú. Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

ČLÁNEK II.

1. Touto smlouvou prodávající **prodává** kupující do jejího vlastnictví **pozemky p. č. 805/13 – trvalý travní porost o výměře 416 m² a st. 5586 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v obci Třebíč a k. ú. Třebíč**, specifikované v čl. I. této smlouvy (dále též „prodávané pozemky“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak je prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tyto pozemky ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupující odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní ji nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává výše uvedené pozemky kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši **64.800 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc osm set korun českých), a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující zaplatila kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinna nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváných pozemků (faktickým i právním) se podrobně seznámila před podpisem této smlouvy, a že tento je jí dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany konstatují, že prodávané pozemky (předmět koupě) byly prodávajícím kupující předány v den, kdy kupující podepsala tuto smlouvu a kupující je převzala.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodáváných pozemků vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 **stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupující.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem (např. odstoupení od smlouvy) kupující nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupující považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupující v místě bydliště nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupující.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 04.10.2016 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 6. zasedání dne 03.11.2016, č. usnesení 14/6/ZM/2016.

V Třebíči

Kupující:

V Třebíči

Prodávající:

Město Třebíč

Mgr. Pavel Pacal
místostarosta