



Registrační číslo akce OPŽP: CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008194

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednávatele: 3633/18, č. zhotovitele: 2018/018/469

uzavřené dne 2.11.2018 dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Sídlo: Přilucká 213, 760 01 Zlín

IČO: 70887306

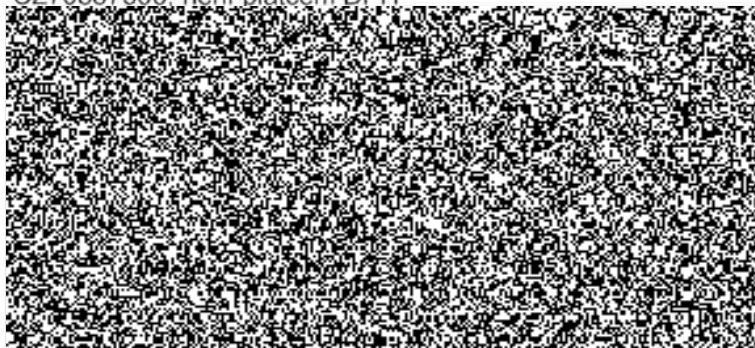
DIČ: CZ70887306, není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Kontaktní osoby:



(dále jen „objednatel“)

I.2 Zhotovitel:

První KEY-STAV, a.s.

Sídlo: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupená:

IČO:

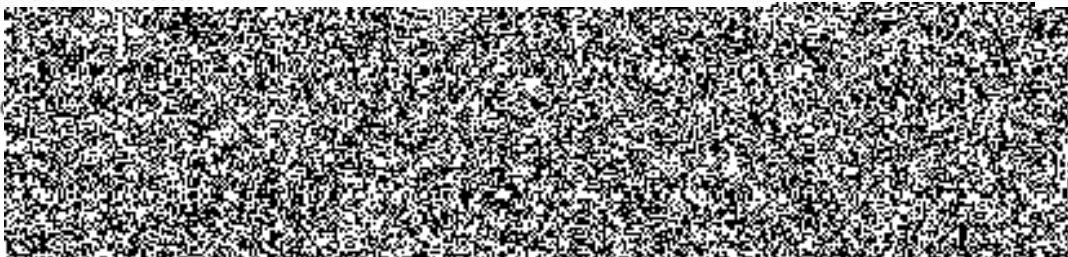
DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

a) ve věcech smluvních:



b) ve vě

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1781.

(dále jen „zhotovitel“)



Smluvní strany uzavřely dne 2.11.2018 smlouvu o dílo č. objednatele: 3633/18, č. zhotovitele: 2018/018/469 (dále jen „smlouva“) a v souladu s článkem XVI. odst. 1 smlouvy se dohodly na uzavření dodatku č.1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem uvedeným níže.

II. PŘEDMĚT DODATKU

II.1 V článku I.2 předmětné smlouvy o dílo, se mění sídlo společnosti a to tak, že místo nového sídla zhotovitele je: **8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.**

II.2 Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. II/9 smlouvy, na změnách díla spočívajících:

II.2.1 **změna třídy těžitelnosti zemin** – viz změnový list č.2, který je přílohou č.2 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Jedná se o zlepšení kvality díla v návaznosti na zprávu o zatřídění zemin na staveništi zpracované geologem a s ohledem na náročnost a rozsah výkopových prací, bylo nezbytné provést tuto změnu, která nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 1.012.947,96 Kč, tj. vč. DPH o 1.225.667,03 Kč.**

II.2.2 **vzduchotechnika** – viz změnový list č.3, který je přílohou č.3 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Jedná se o doplnění konstrukcí a dalších prvků k bezpečnému zamezení pronikání vlhkosti a kondenzace vodních par pro průchod vedení klimatizovanou střešou, změna větrání v místnosti se záložním zdrojem. Doplnění z důvodu zlepšení zabezpečení odvětrání výfukových plynů, bez vlivu na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 456.845,25 Kč, tj. vč. DPH o 552.782,75 Kč.**

II.2.3 **prefa** – viz změnový list č.4, který je přílohou č.4 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Jde o zrušení dodávky a montáže průvlaku, který je nahrazen zděnou stěnou. Kromě ekonomické výhodnosti pro stavebníka bylo tímto řešením dosaženo vyšší prostorové tuhosti stavby, což koresponduje s požadavky při změně založení stavby. Nemá vliv na konečný termín díla, představuje odpočet od ceny díla (méněpráce), tj. **snížení ceny díla o - 75.079,53 Kč, tj. vč. DPH o - 90.846,23 Kč.**

II.2.4 **hydrant** – viz změnový list č.5, který je přílohou č.5 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Změnu umístění hydrantu, místo uvnitř objektu bude hydrant umístěn v exteriéru v zeleném pásu vedle chodníku kvůli zlepšení přístupu. Jedná se navíc o ekonomičtější řešení z důvodu zkrácení trasy vedení a také z důvodu zlepšení přístupu k hydrantu. Bez vlivu na konečný termín díla, představuje odpočet od ceny díla (méněpráce), tj. **snížení ceny díla o - 55.594,72 Kč, tj. vč. DPH o - 67.269,61 Kč.**

II.2.5 **komunikace** – viz změnový list č.6, který je přílohou č.6 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Jedná se o snížení podkladové vrstvy o asfaltový beton pod zámkovou dlažbou okolo objektu. Vypuštěny vrstvy KSC pod hřištěm s ohledem na zatížení zámkové dlažby. Jedná se o úspornější řešení. V rámci koordinace skladby s dodavatelem povrchu hřiště byla vypuštěna vrstva KSC z důvodu lepšího odvodu a vsakování dešťové vody do podkladních vrstev. Nemá vliv na konečný termín díla, představuje odpočet od ceny díla (méněpráce), tj. **snížení ceny díla o - 478.263,32 Kč, tj. vč. DPH o - 578.698,62 Kč.**

II.2.6 **stropy** – viz změnový list č.7, který je přílohou č.7 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Na základě požadavku investora provedena záměna cetris desek za sádrokarton – desky jsou lehčí, nebude docházet ke zbytečnému přetížení střechy, znamená lepší rozebiratelnost kazetového podhledu, umožňuje lepší přístup ke kabeláži vedené pod podhledem v případě oprav a údržby. Jedná se o úspornější řešení bez dopadu na konečný termín díla, představuje odpočet od ceny díla (méněpráce), tj. **snížení ceny díla o - 136.507,66 Kč, tj. vč. DPH o - 165.174,27 Kč.**

II.2.7 **stěny** – viz změnový list č.8, který je přílohou č.8 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Provedení změny – místo minerálních stěrek provedené štukové omítky ve většině místností. Jedná se o estetické a lépe udržovatelné řešení z dlouhodobého hlediska užívání stavby, které nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 128.735,30 Kč, tj. vč. DPH o 155.769,71 Kč.**

II.2.8 **pojezdová brána** – viz změnový list č.9, který je přílohou č.9 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Změna délky brány na základě požadavku investora v průběhu realizace stavby. Do rozpočtu doplněn plotový díl pro intercom a logo. Původní délka brány zkrácena z důvodu velkého namáhání vzhledem k místním povětrnostním podmínkám (velké a časté poryvy větru). Kratší délka brány je vyhovující pro



průjezd zásahových vozidel. Zároveň bude lepší obslužnost doplněním plotového dílu. Změna **bez dopadu na cenu díla**.

II.2.9 příprava pro přístroj na mytí, tlakování a sušení hadic – viz změnový list č.10, který je přílohou č.10 dodatku č.2 smlouvy o dílo. V době tvorby PD investor neuvažoval s pořízením přístroje pro mytí, tlakování a sušení hadic, přičemž v průběhu realizace stavby nabyl zkušenosti z jiných stanic HZS ČR, ale na samotný přístroj investor nemá finance, přesto se rozhodl v návaznosti na budoucí provozní potřeby a zajištění uživatelského komfortu výjezdové jednotky, provést alespoň přípravu pro zapojení. Nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 60.894,45 Kč, tj. vč. DPH o 73.682,28 Kč**.

II.2.10 hřiště – viz změnový list č.11, který je přílohou č.11 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Původně navrženo oplocení hřiště pletivem do výšky 4m pouze na kratších stranách, na delších pouze do výšky 2m a 1-křídle dveře pro vstup. V průběhu realizace stavby byla navržena a projednána změna oplocení do výšky 4m kolem celého hřiště, doplněny čáry pro sport, branky, sloupky, 2-křídle dveře pro vstup. Zlepší se tak využitelnost multifunkčního prostoru pro fyzickou přípravu příslušníků. Bez vlivu na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 89.466,15 Kč, tj. vč. DPH o 108.254,05 Kč**.

II.2.11 výplně otvorů – viz změnový list č.12, který je přílohou č.12 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Dle požadavku stavebníka na přístupnost špinavé šatny z venkovních prostor hřiště – nahrazení plastového okna plně funkčními hliníkovými dveřmi s hliníkovým parapetem a tím zajištění řádné funkce stavebního otvoru pro požadované užívání objektu, **bez dopadu na cenu díla**.

II.2.12 vrata – viz změnový list č.13, který je přílohou č.13 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Požadavek investora – pro zlepšení podmínek výjezdové činnosti – doplnění LED semaforů. Zároveň bylo v rámci úspor provedeno zmenšení rozměrů vrat, což výjezdové činnosti nevadí a z pohledu tepelných ztrát je pro objekt výhodnější a **bez dopadu na cenu díla**.

II.2.13 střecha – viz změnový list č.14, který je přílohou č.14 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Jedná se o úpravy skladby střechy s ohledem na funkčnost a záruky provedení. Vypuštění některých vrstev představuje ekonomičtější a kvalitativně stejné řešení, které navíc znamená finanční úsporu. Nemá vliv na dílčí ani konečný termín díla, představuje odpočet od ceny díla (méněpráce), tj. **snížení ceny díla o – 272.656,26 Kč, tj. vč. DPH o - 329.914,08 Kč**.

II.2.14 úpravy povrchů - podlahy – viz změnový list č.15, který je přílohou č.15 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Dodávka a provedení keramických dlažeb ve sprchách 2.NP zůstává dle původního řešení, ale dodávka a provedení dekorativního epoxidového nátěru v posilovně změněna na dodávku a provedení zátěžového koberce z důvodu zlepšení daných prostor při zachování funkčnosti, spíše jejím zlepšení. Bez vlivu na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 34.196,73 Kč, tj. vč. DPH o 41.378,04 Kč**.

II.2.15 dveře vnitřní – viz změnový list č.16, který je přílohou č.16 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Původně, dle PD – dodávka ocelových dveří, navrženo nové řešení – dodávka dveří dřevěných, a to z důvodu sjednocení výplní v objektu stanice. Jedná se o úspornější řešení bez vlivu na konečný termín díla, představuje odpočet od ceny díla (méněpráce), tj. **snížení ceny díla o – 19.084,48 Kč, tj. vč. DPH o – 23.092,22 Kč**.

II.2.16 dopadliště – viz změnový list č.17, který je přílohou č.17 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Provedení dopadliště a jeho odvodnění s napojením na stávající kanalizaci, dle standardu pro hasičský sport. Pro zlepšení podmínek BOZP při provádění odborné přípravy příslušníků HZS ZLK. Nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 143.979,78 Kč, tj. vč. DPH o 174.215,54 Kč**.

II.2.17 kamenivo – viz změnový list č.18, který je přílohou č.18 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Na základě zjištěných skutečností na staveništi a po provedení zátěžových zkoušek, kdy byla zjištěna nízká únosnost konstrukcí, bylo dohodnuto, že nosné konstrukční vrstvy pod komunikacemi a hřištěm budou doplněny o další nosné vrstvy. Inženýrské sítě pod těmito komunikacemi musí být v celém profilu zasypány a řádně zhutněny šterkodrti tak, aby bylo dosaženo požadovaných předepsaných hodnot. Nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 669.697,40 Kč, tj. vč. DPH o 810.333,85 Kč**.



II.2.18 **vodovodní řad** – viz změnový list č.19, který je přílohou č.19 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Dohodnuto nové řešení – dodávka a provedení odvodušnění vodovodního řadu pomocí hydrantu. A to z důvodu, kdy jsme při výkopových pracích narazili na funkční stávající kanalizaci, která vedla výše. Na základě požadavku SmVak byl řad doplněn o hydrant pro případné odvodušnění. Změna nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 54.459,03 Kč, tj. vč. DPH o 65.895,43 Kč.**

II.2.19 **areálové oplocení** – viz změnový list č.20, který je přílohou č.20 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Původně byla navržena dodávka plotového dílce výšky 2m, nově navržena dodávka a montáž podhrabové desky a plotového dílce výšky 1,8m, při zachování výšky plotu 2m. Z důvodu následně mnohem lepší údržby v areálu požární stanice v oblasti oplocení. Změna nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 109.645,34 Kč, tj. vč. DPH o 132.670,86 Kč.**

II.2.20 **věž** – viz změnový list č.21, který je přílohou č.21 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Po doplnění statického posouzení, ze kterého vyplynula skutečná hmotnost a po dopracování dílenské dokumentace, bylo dle pravidel požárního sportu dopřesněno materiálové provedení jednotlivých výplní obložení stěn a doplňkových konstrukcí a na žádost investora, v souladu s BOZP, provedeno dopláštění ocelových konstrukcí věže. Změna nemá vliv na konečný termín díla, znamená finanční úsporu a představuje odpočet od ceny díla (méněpráce), tj. **snížení ceny díla o - 4.420,36 Kč, tj. vč. DPH o - 5.348,64 Kč.**

II.2.21 **elektroinstalace** – viz změnový list č.22, který je přílohou č.22 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Doplnění rozvodné skříně, poplachových svítidel, napojení přívodu staveništního rozvaděče, doplnění napájení kompresorů a elektronické kontroly vstupu a s tím související kabeláže. Nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 265.132,99 Kč, tj. vč. DPH o 320.810,92 Kč.**

II.2.22 **interiér** – viz změnový list č.23, který je přílohou č.23 dodatku č.2 smlouvy o dílo. S ohledem na dispoziční řešení a požadavky na skladovací prostory ze strany uživatele, bylo dohodnuto zrušení dodávky skříně na potraviny, což zároveň představuje finanční úsporu. Změna nemá vliv na konečný termín díla, představuje odpočet od ceny díla (méněpráce), tj. **snížení ceny díla o - 72.667,92 Kč, tj. vč. DPH o - 87.928,18 Kč.**

II.2.23 **nosné zdivo** – viz změnový list č.24, který je přílohou č.24 dodatku č.2 smlouvy o dílo. Změna nosného systému stěn s ohledem na lepší tuhost celého objektu za tvárnice ztraceného bednění na základě aktualizace statické části, dle požadavku statika. Změna nemá vliv na konečný termín díla, představuje přípočet k ceně díla (vícepráce), tj. **navýšení ceny díla o 299.518,35 Kč, tj. vč. DPH o 362.417,20 Kč.**

II.2.3

Celkový vliv na cenu díla:

navýšení/snížení ceny díla bez DPH	navýšení/snížení ceny díla s DPH
1.012.947,96 Kč	1.225.667,03 Kč
456.845,25 Kč	552.782,75 Kč
- 75.079,53 Kč	- 90.846,23 Kč
- 55.594,72 Kč	- 67.269,61 Kč
- 478.263,32 Kč	- 578.698,62 Kč
- 136.507,66 Kč	- 165.174,27 Kč
128.735,30 Kč	155.769,71 Kč
60.894,45 Kč	73.682,28 Kč
89.466,15 Kč	108.254,05 Kč
- 272.656,26 Kč	- 329.914,08 Kč
34.196,73 Kč	41.378,04 Kč
- 19.084,48 Kč	-23.092,22 Kč
143.979,78 Kč	174.215,54 Kč
669.697,40 Kč	810.333,85 Kč
54.459,03 Kč	65.895,43 Kč
109.645,34 Kč	132.670,86 Kč
- 4.420,36 Kč	- 5.348,64 Kč
265.132,99 Kč	320.810,92 Kč
- 72.667,92 Kč	- 87.928,18 Kč
299.518,35 Kč	362.417,20 Kč
2.211.244,48 Kč	2.675.605,81 Kč



II.4 Smluvní strany se dále dohodly, že Cena díla, dle čl. IV/1 smlouvy o dílo, se tímto dodatkem č.1 a v návaznosti na změnový list č. 1 a čl.II.1 tohoto dodatku, **zvyšuje o částku 2.211.244,48 Kč, tj. o 2.675.605,81 Kč vč. DPH** a v důsledku toho se mění i Celková cena předmětu díla dle čl. IV/1 smlouvy o dílo.

II.5 Rekapitulace Ceny díla:

Celková cena předmětu díla

Cena bez DPH	48 189 535,95 Kč
DPH	10 119 802,55 Kč
Cena vč. DPH	58 309 338,50 Kč

III. SEZNAM PŘÍLOH

III.1 Obě smluvní strany prohlašují, že se za nedílnou součást tohoto dodatku považují tuto přílohu:

- Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku
- Příloha č. 2: změnový list č. 2
- Příloha č. 3: změnový list č. 3
- Příloha č. 4: změnový list č. 4
- Příloha č. 5: změnový list č. 5
- Příloha č. 6: změnový list č. 6
- Příloha č. 7: změnový list č. 7
- Příloha č. 8: změnový list č. 8
- Příloha č. 9: změnový list č. 9
- Příloha č. 10: změnový list č. 10
- Příloha č. 11: změnový list č. 11
- Příloha č. 12: změnový list č. 12
- Příloha č. 13: změnový list č. 13
- Příloha č. 14: změnový list č. 14
- Příloha č. 15: změnový list č. 15
- Příloha č. 16: změnový list č. 16
- Příloha č. 17: změnový list č. 17
- Příloha č. 18: změnový list č. 18
- Příloha č. 19: změnový list č. 19
- Příloha č. 20: změnový list č. 20
- Příloha č. 21: změnový list č. 21
- Příloha č. 22: změnový list č. 22
- Příloha č. 23: změnový list č. 23
- Příloha č. 24: změnový list č. 24



IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

IV.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení dodatku.

IV.2 Ostatní ustanovení ve smlouvě nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

Ve Zlíně dne ...11. 12. 2019.....

Ve Frýdku Místku dne 10. 12. 2019

