

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Rekreační přístav Veselí nad Moravou

#### Zajištění architektonického dohledu

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### OBJEDNATEL:

##### Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 12)

Sídlo: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 67981801

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednající ve věcech smluvních:

Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

Jednající ve věcech technických a realizačních:

[REDACTED]  
[REDACTED]

a

##### ZHOTOVITEL:

##### KOTAS & PARTNERS, S.R.O.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 135640

Sídlo: nám. I.P.Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2

IČ: 28254694

DIČ: CZ28254694

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednající ve věcech smluvních:

doc. Ing. arch. Patrik Kotas, jednatel

Jednající ve věcech technických a realizačních:

[REDACTED]

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE DÍLO, které spočívá v „Zajištění architektonického dohledu“, specifikovaného v odst. 2 tohoto článku a/nebo v OBCHODNÍCH PODMÍNKÁCH OBJEDNATELE, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této SMLOUVY, a závazek OBJEDNATELE DÍLO převzít a zaplatit za něj ZHOTOVITELI dohodnutou cenu.

DÍLO je financované z globální položky „ŘVC - Příprava a vypořádání staveb“, číslo ISPROFOND 562 553 0005, položka „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, číslo projektu 562 553 0005. Projekt je financovaný z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI).

2. Předmětem plnění díla je provádění architektonického dozoru při realizaci stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“. V rámci tohoto:
  - a) je zhotovitel během výstavby se správcem stavby povinen konzultovat architektonické prvky stavby, a to vzhledem ke schválené projektové dokumentaci,
  - b) je zhotovitel během výstavby povinen se účastnit třech dílčích kontrol stavby. Za tím účelem správce stavby vyzve zhotovitele k návštěvě stavby. O každé takovéto návštěvě stavby bude zhotovitelem podána písemná zpráva,
  - c) je zhotovitel během výstavby povinen se účastnit výrobních výborů, které zhotovitel stavby svolá po dohodě s objednatelem. V průběhu prací bude řešení konzultováno s OBJEDNATELEM a dále dle pokynu OBJEDNATELE se zhotovitelem projektové dokumentace pro stavební povolení a městem Veselí nad Moravou,
  - d) je zhotovitel povinen účastnit se kolaudace. O kolaudaci bude zhotovitelem podána písemná průvodní zpráva.

Výstupy podle písmene b) a d) budou zpracovány v rozsahu:

- 3 x zpráva z návštěvy stavby
- 1 x průvodní zpráva ke kolaudaci stavby

3. Požadavky na zpracování:

Výstupy budou zpracovány a autorizovány osobou s oprávněním autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

4. Výstupy zpracované podle odstavce 2 tohoto článku budou předány OBJEDNATELI v jeho sídle ve formě písemné dokumentace a digitálně na CD-ROM, a to v počtu 2 pare tištěných + 2 pare digitálně.
5. Digitální forma dokumentace je rovnocenná tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh a výkresů. Názvy souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část bude uložena ve formátu \*.docx - Microsoft Word 2007 až 2016, tabulky \*.xlsx - Microsoft Excel 2007 až 2016, obrázky \*.tif nebo \*.jpg a výkresy ve formátech \*.dwg - AutoCAD –2012 - 2015. Dokumentace bude kompletně zpracována také ve formátu \*.pdf - Adobe Acrobat. ZHOTOVITEL může používat všechny typy objektů, prvků a funkcí, které neobsahují propojení s jinými soubory nebo aplikacemi. Propojení s jinými sešity je nutné ve finální verzi deaktivovat. Typ písma (font) "Arial CE", a "Symbol". Součástí souborů nesmí být žádná makra. Veškeré referenční výkresy, které jsou nutné pro korektní výstup, musí být rovněž přiloženy. Skladba referenčních výkresů musí být specifikována v souboru readme.txt.

Vrchní strana nosiče CD-ROM nebo DVD bude obsahovat minimálně zkrácený název dokumentace, který bude uveden na nalepeném CD-labelu. Nosič bude uložen v plastovém CD Boxu (tlustý), pokud je nutné uložit data na dva nosiče, je třeba použít box na 2 CD. Hřbet a titulní strana CD Boxu bude obsahovat název řešené investiční akce, název dokumentace a stupeň dokumentace, přičemž text lze zkrátit tak, aby byl v jednom řádku, a přitom byl dostatečně výstižný.

### III. SMLUVNÍ CENA

1. SMLUVNÍ STRANY se dohodly na SMLUVNÍ CENĚ DÍLA

8 000 Kč/návštěva stavby ..... 4 návštěvy

Konzultace a vypracování zpráv v hodinové sazbě 1100- Kč / hodina ..... 61 hodin

cena bez DPH **99 100 Kč**

DPH 21% **20 811 Kč**

Celková cena včetně DPH **119 911 Kč**

2. SMLUVNÍ CENA uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, která zahrnuje veškeré daně, cla a poplatky a kryje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené s prováděním DÍLA a je platná po celou dobu realizace DÍLA. ZHOTOVITELEM budou účtovány pouze skutečně provedené práce dle hodinové sazby.
3. V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH přiúčtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Z žádných jiných důvodů nemůže být cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku měněna.

### IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že PŘEDMĚT DÍLA dle čl. II. této SMLOUVY, provede na svůj náklad a na své nebezpečí tak, že:
  - a) zprávu z návštěvy stavby předá objednateli do 30 dnů od konání dílčí kontroly stavby,
  - b) průvodní zprávu o kolaudaci předá objednateli do 30 dnů od konání kolaudace stavby.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. ZHOTOVITEL je oprávněn fakturovat provedené práce dle této SMLOUVY po podpisu každého PROTOKOLU o řádném předání a převzetí DÍLA, resp. hmotných výsledků DÍLA, oběma smluvními stranami.
2. OBJEDNATEL nebude ZHOTOVITELI poskytovat před řádným zhotovením a předáním DÍLA zálohu na cenu DÍLA v jakékoliv formě.
3. FAKTURA musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných zákonů a OBCHODNÍCH PODMÍNEK a musí být zaslána doporučeně na adresu OBJEDNATELE uvedenou v záhlaví této SMLOUVY.
4. Platební podmínky se řídí ustanoveními přílohy č.1 této SMLOUVY – SMLUVNÍ PODMÍNKY.

### VI. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení OBJEDNATELE se zaplacením řádně vystavené faktury PLATÍ ÚROK Z PRODLENÍ UVEDENÝ V příloze č.1 této SMLOUVY – SMLUVNÍ PODMÍNKY.
2. Při prodlení ZHOTOVITELE s předáním díla v termínech podle článku IV. má OBJEDNATEL právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH (viz článek III. odst. 1) za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s předáním díla.
3. Při prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vad díla má OBJEDNATEL právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH (viz článek III. odst. 1) za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady.

4. Za každou VADU DÍLA má OBJEDNATEL právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH (viz článek III. odst. 1).

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. ZHOTOVITEL je povinen plnit své povinnosti podle této SMLOUVY s řádnou péčí a v souladu s právními předpisy, řádně a včas. ZHOTOVITEL odpovídá za VADY DÍLA včetně vad hmotných výstupů díla za podmínek stanovených v SMLUVNÍCH PODMÍNKÁCH.
2. ZHOTOVITEL je povinen nejpozději ke dni účinnosti této SMLOUVY na svoje riziko a náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
3. ZHOTOVITEL je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům OBJEDNATELE provádět kontrolu všech činností ZHOTOVITELE souvisejících s prováděním DÍLA.

## **VIII. PŘEVZETÍ DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho řádným dokončením a předáním hmotných výstupů DÍLA v tištěné i elektronické podobě OBJEDNATELI v jeho sídle a podpisem PROTOKOLU o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků. OBJEDNATEL není povinen převzít DÍLO, pokud DÍLO nebo hmotné výstupy DÍLA vykazují podstatné vady.
2. DÍLO se jeho předáním stává vlastnictvím OBJEDNATELE, který má neomezené právo užívat DÍLO. Podmínky užívání DÍLA jsou stanoveny v SMLUVNÍCH PODMÍNKÁCH.
3. ZHOTOVITEL není oprávněn poskytnout DÍLO jiným osobám než OBJEDNATELI.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE**

1. Podmínky odpovědnosti za vady a reklamace vad DÍLA se řídí OBCHODNÍMI PODMÍNKAMI.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. SMLUVNÍ STRANY se zavazují informovat druhou SMLUVNÍ STRANU o všech okolnostech, týkajících se této SMLOUVY, které by mohly ohrozit plnění povinností vyplývajících z této SMLOUVY, a to jakmile se o nich dozvědí.
2. SMLUVNÍ STRANY prohlašují, že SMLUVNÍ PODMÍNKY tvoří nedílnou součást této SMLOUVY a současně prohlašují, že je jim jejich obsah dobře znám. SMLUVNÍ PODMÍNKY jsou přiloženy jako nedílná Příloha č. 1 této SMLOUVY. ZHOTOVITEL výslovně prohlašuje, že se s SMLUVNÍMI PODMÍNKAMI, které tvoří Přílohu č. 1 této SMLOUVY, řádně a úplně seznámil, že s jejich obsahem souhlasí, a že se nejedná o podmínky, které by nemohl rozumně očekávat s tím, že všechna ustanovení SMLUVNÍCH PODMÍNEK ZHOTOVITEL bez výhrad výslovně přijímá.
3. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v případě, že ke splnění svých povinností z této SMLOUVY použije třetí osoby jako SUBDODAVATELE, je za činnost SUBDODAVATELE odpovědný, jako kdyby činnosti dle této SMLOUVY vykonával sám.
4. Jestliže jakékoli ustanovení nebo podmínka této SMLOUVY je nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tato neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení této SMLOUVY.
5. Pokud OBJEDNATEL zapůjčí ZHOTOVITELI podklady, zůstávají tyto podklady ve vlastnictví OBJEDNATELE a ZHOTOVITEL je musí pro předání DÍLA vrátit OBJEDNATELI včetně všech kopií.

6. OBJEDNATEL zapůjčí ZHOTOVITELI před zahájením prací veškeré podklady, se kterými OBJEDNATEL disponuje a které jsou relevantní pro plnění předmětu SMLOUVY.
7. Veškeré další podklady nezbytné pro plnění předmětu SMLOUVY zajistí ZHOTOVITEL, OBJEDNATEL v případě potřeby zajistí nezbytnou součinnost.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato SMLOUVA včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto SMLOUVOU upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.
2. SMLUVNÍ STRANY se dohodly na písemné formě SMLOUVY, všech jejích příloh a dodatků. Jednotlivé články této SMLOUVY, nebo jejích příloh mohou být měněny, doplňovány, nebo rušeny pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky k této SMLOUVĚ podepsanými oprávněnými zástupci SMLUVNÍCH STRAN, jinak se k nim nepřihlíží.
3. Závazkové vztahy vzniklé podle této SMLOUVY a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle objednatel. Objednatel po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu zhotoviteli.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Smluvní podmínky.
8. Tato SMLOUVA je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží OBJEDNATEL dvě a ZHOTOVITEL jedno vyhotovení.

V Praze dne ..... 2019

V Praze dne ..... 2019

Za OBJEDNATELE

Za ZHOTOVITELE

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel

.....  
doc. Ing. arch. Patrik Kotas  
jednatel