

# SMLOUVA O DÍLO č. 17/14/2411/19

## SmartPlan s.r.o.

Se sídlem: Pražského povstání 758/3, 148 00 Praha 4  
Korespondenční adresa: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Janča, jednatel  
IČO / DIČ: 02474743 / CZ02474743  
Zapsaná: Městský soud v Praze, spis. značka C 219862  
(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně jedné)

a

## Město Třebíč

Se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
Statutární zástupce: Mgr. Pavel Pacal, starosta  
IČ / DIČ: 00290629 / CZ00290629  
(dále jen jako „Objednatel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

## I.

### Předmět Smlouvy

- I. a) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh a předat mu jej. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a Zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to vše za níže sjednaných podmínek.
- I. b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat dílo: Rezidentní parkovací zóny Třebíč (dále jen „Dílo“).
- I. c) Součástí Díla jsou i práce výslovně nspecifikované, které jsou však k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- I. d) Případné vícepráce požadované Objednatelem nad rámec této Smlouvy budou sjednány a specifikovány formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli veškeré písemně objednané a provedené vícepráce dle samostatných cenových nabídek Zhotovitele.
- I. e) Pokud si řádná realizace Díla dle Smlouvy vyžádá dodatečné náklady, nese tyto náklady Zhotovitel.

- I. f) Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s povahou Díla, a to včetně veřejné zakázky a zadávací dokumentace a technické specifikace.
- I. g) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s veřejnou zakázkou a závazků Objednatele v ní obsažených, které jsou předmětem Díla.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

- II. a) Cena za provedení Díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

#### Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	300.000,- Kč
DPH 21 %	63.000,- Kč
cena celkem vč. DPH	<b>363.000,- Kč</b>

- II. b) Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy a je konečná.
- II. c) Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že v ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním závazků dle této Smlouvy a ceny věcí k provedení Díla, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- II. d) K ceně Díla bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- II. e) Cena za předmět plnění bude fakturována po převzetí Díla Objednatelem.
- II. f) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Případně-li poslední den doby splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti pracovní den nejbližší následující. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
- II. g) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude splňovat veškeré zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit Zhotoviteli v době původní splatnosti k opravě. V této době doba splatnosti neběží. Doba splatnosti začne běžet opětovně okamžikem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- II. h) Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- II. i) Na faktuře musí být uveden odkaz na Smlouvu.

### **III.**

#### **Místo a termín zhotovení Díla**

- III. a) Místem plnění Díla je sídlo Zhotovitele.
- III. b) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30. června 2020.
- III. c) Objednatel předal při podpisu Smlouvy následující věci určené k provedení díla: Soupis rozsahu díla dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- III. d) Dílo dle této Smlouvy zpracuje Zhotovitel v elektronické podobě (a to ve formátu MS Word a pdf).
- III. e) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli zdržení se v provádění Díla, včetně důvodů tohoto zdržení.

### **IV.**

#### **Předání a převzetí Díla**

- IV. a) K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- IV. b) O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat minimálně:
  - i. označení Objednatele a Zhotovitele,
  - ii. označení předávaného Díla nebo jeho části,
  - iii. potvrzení Objednatele o provedení Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků,
  - iv. datum předání Díla nebo jeho části,
  - v. podpisy Objednatele a Zhotovitele.
- IV. c) K předání a převzetí Díla Objednateli jsou oprávněni:
  - za Zhotovitele: Bc. Aleš Kratina, Ales.Kratina@trebic.cz.
  - za Objednatele: Ing. Roman Dostál, e-mail: dostal@smart-plan.cz
- IV. d) Převzetím Díla se rozumí rovněž předání veškeré dokumentace s Dílem související.
- IV. e) Vlastnická práva k Dílu přecházejí ze Zhotovitele na Objednatele dnem předání Díla nebo jeho části.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- V. a) Zhotovitel je povinen provádět Dílo řádně a včas, s náležitou odbornou péčí, s využitím osob řádně kvalifikovaných a odborně způsobilých pro tuto činnost, v souladu s veškerými obecně závaznými platnými právními předpisy tak, aby Dílo mělo při jeho předání vlastnosti, které jsou pro sjednaný účel Díla stanoveny obecně závaznými platnými právními předpisy, a v případě

jejich neexistence, vlastnosti obvyklé pro takový druh plnění, vlastnosti stanovené touto Smlouvou a příkazy Objednatele.

- V. b) Zhotovitel bude postupovat v souladu s příkazy Objednatele a je takovými příkazy vázán ve smyslu ustanovení § 2592 Občanského zákoníku. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Objednatel trvá i pokud byl Objednatel Zhotovitelem řádně písemně poučen o veškerých rizicích plynoucích z provedení takového pokynu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti dle této Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
- V. c) Objednatel je oprávněn provádění Díla kontrolovat a Zhotovitel je povinen jej průběžně informovat o průběhu provádění činností dle této Smlouvy.
- V. d) Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli průběžně aktuální rozpracované verze jednotlivých částí Díla.
- V. e) Zhotovitel je povinen Objednatele informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na provádění činností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- V. f) Zhotovitel není oprávněn plnit předmět Smlouvy jinou osobou bez souhlasu Objednatele. Při plnění předmětu Smlouvy jinou osobou (subdodavatelem) odpovídá Zhotovitel za řádné a kvalitní plnění Smlouvy stejně jako by ji plnil sám.
- V. g) Zhotovitel je povinen poskytnout na výzvu Objednatele veškerou součinnost, aby Objednatel mohl po dokončení Díla Dílo užívat v souladu s příslušnými právními předpisy. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně Díla.
- V. h) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání potřebnou, rozumně požadovanou součinnost za účelem splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- V. i) Způsobí-li Zhotovitel před provedením Díla Objednateli škodu, je povinen ji nahradit.
- V. j) Zhotovitel prohlašuje, že není v prodlení s platbami na sociálním, zdravotním a důchodovém zabezpečení a že nemá nedoplatky na daních. Zhotovitel prohlašuje, že není v insolvenční, konkurzní, likvidační, či by takové řízení hrozilo.
- V. k) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění Díla porušuje své povinnosti dle Smlouvy anebo porušuje právní předpisy, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo dle Smlouvy a v souladu s právními předpisy. Právo Objednatele na náhradu škody zůstává odstoupením od Smlouvy nedotčeno.
- V. l) Zhotovitel je povinen poskytnout na výzvu Objednatele veškerou součinnost v případě kontroly dotačního orgánu nebo řízení před dotačním orgánem nebo řízení před soudy a orgány veřejné moci ve věci týkající se plnění dle této Smlouvy.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

- VI. a) Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- VI. b) Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

- VI. c) Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době po předání na Díle zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů.
- VI. d) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Díla delším než 30 dní má Objednatel právo nechat vady a nedodělky Díla odstranit na náklady Zhotovitele.

## **VII. Smluvní pokuty**

- VII. a) Smluvní strany si ujednaly pro případ, že Objednatel neuhradí fakturu ve stanovené době splatnosti, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to nejpozději do 30 dnů poté, co jej Zhotovitel písemně vyzve k plnění. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
- VII. b) Smluvní strany si ujednaly pro případ, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla, resp. jeho části, jakož i v prodlení při odstraňování vad, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla za každý den prodlení, a to nejpozději do 15 dnů poté, co jej Objednatel písemně vyzve k plnění. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
- VII. c) Smluvní strany si ujednaly pro případ, že Zhotovitel poruší svoji povinnost mlčenlivosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení své povinnosti, a to nejpozději do 15 dnů poté, co jej Objednatel písemně vyzve k plnění. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
- VII. d) Smluvní strany si ujednaly pro případ, kdy v důsledku porušení zákonných či smluvních povinností Zhotovitele bude Objednateli kráceno či odepřeno plnění v rámci veřejné zakázky, popř. bude Objednatel povinen uhradit pokutu či vrátit část plnění, že je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu rovnající se výši částky, která nebyla Objednateli v důsledku porušení jeho povinností uhrazena, nebo kterou musel vrátit či uhradit.

## **VIII. Trvání Smlouvy**

- VIII. a) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Její platnost končí splněním veškerých povinností ze Smlouvy vyplývajících.
- VIII. b) Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu jednostranně odstoupením nad rámec zákonných důvodů v případě, že:
- i) byl druhou Smluvní stranou podán dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo byl prohlášen úpadek druhé Smluvní strany nebo byl soudem zamítnut návrh na prohlášení konkurzu ohledně majetku druhé Smluvní strany z důvodů nedostatku majetku nebo byl ohledně majetku druhé Smluvní strany prohlášen konkurz nebo byla soudem povolena reorganizace druhé Smluvní strany nebo bylo soudem schváleno moratorium ohledně druhé Smluvní strany nebo byl ve vztahu k majetku druhé Smluvní strany jmenován insolvenční správce nebo předběžný insolvenční správce;
  - ii) bylo rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany;
  - iii) významná část majetku druhé Smluvní strany je předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí;

VIII. c) Objednatel je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu jednostranně odstoupením v případě, že:

- i) Zhotovitel je v prodlení s předáním jakékoliv části Díla dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů, a to i přes předchozí písemnou výzvu k nápravě s poskytnutím dodatečné lhůty v délce alespoň 10 dnů k nápravě;
- ii) Zhotovitel hrubě poruší některou svou povinnost dle této Smlouvy a je-li možná náprava, toto porušení nenapraví ani na základě předchozí písemné výzvy k nápravě s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě v délce alespoň 10 dnů;
- iii) Zhotovitel před provedením Díla způsobil Objednateli škodu, právo Objednatele na náhradu škody zůstává odstoupením od Smlouvy nedotčeno;
- iv) Zhotovitel ani v přiměřené době poté, co mu bude doručena písemná výzva Objednatele k nápravě, aby prováděl dílo dle Smlouvy a v souladu s právními předpisy, nápravu neučiní. Toto právo Objednateli přísluší i v případě, že postup Zhotovitele není podstatným porušením Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Právo Objednatele na náhradu škody zůstává odstoupením od Smlouvy nedotčeno mu bude doručena písemná výzva Objednatele.

VIII. d) Zhotovitel je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu jednostranně odstoupením v případě, že:

- i) Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv části ceny Díla dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů, a to i přes předchozí písemnou výzvu k nápravě s poskytnutím dodatečné lhůty v délce alespoň 10 dnů k nápravě.

VIII. e) V případě odstoupení od Smlouvy tato Smlouva zaniká s účinky ex nunc, tj. ke dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

IX. a) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

IX. b) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX. c) Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností dle této Smlouvy bude prováděno poštou, mailem nebo osobním předáním na adresy v záhlaví této Smlouvy, pokud nebude některou ze Smluvních stran písemně oznámena adresa jiná. Písemná forma se má za zachovanou i v případě e-mailové komunikace s tím však, že e-mailová komunikace není dostačující pro úkony, na základě, kterých má dojít k ukončení této Smlouvy, nebo které jsou nezbytným předpokladem pro případné následné ukončení této Smlouvy. Jestliže si adresát na adrese pro doručování písemnost nepřevzme, má se taková písemnost za doručenu adresátovi po uplynutí 3 dnů od jejího prokazatelného odeslání na adresu pro doručování dle této Smlouvy.

IX. d) Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

IX. e) Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1726, § 1764 až § 1766, § 1793, § 2597 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.

IX. f) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nemůže být postoupena bez souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany současně nejsou oprávněny bez předchozího písemného

souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva a/nebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.

- IX. g) Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- IX. h) Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami. Všechna předcházející ústní a písemná ujednání byla do ní buď zapracována, nebo pozbývají platnosti.
- IX. i) Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají tím zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. To platí i pro případné mezery ve Smlouvě.
- IX. j) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- IX. k) Přílohou této Smlouvy jsou: Popis rozsahu Díla.
- IX. l) Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- IX. m) Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění zajistí objednatel.
- IX. n) O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 52/24/RM/2019 ze dne 5.12.2019.

**Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.**

V..... dne.....

V..... dne.....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel



# Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Popis rozsahu Díla

## Rezidentní parkovací zóny Třebíč

- Zjednodušená osnova studie je následovná:
  - Průzkum dopravy v klidu
  - Popis realizovatelných řešení
  - Stanovení optimálního řešení (vč. volby řešení, odůvodnění a kompletního popisu)
  - Návrh akčního plánu.
  - Technické výkresy pro stanovení dopravního značení.
- Součástí studie je v případě navržení rezidenčních zón i vytipování alternativních možností parkování pro rezidenty – bezplatných veřejných parkovišť.
- Součástí studie je i návrh organizace dopravy v židovské čtvrti.