

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6

IČ 00063703

DIČ CZ00063703

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

číslo účtu 2000866399/0800

zast. Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

Palladium.cz, a.s.

IČ 27105571

DIČ CZ27105571

se sídlem Dolomitová 266/12, 159 00 Praha 5

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9030

zastoupená [REDACTED] členem představenstva

číslo účtu 1017609036/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

Preambule

1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má veškeré potřebné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy, dále že Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu, že zná své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy a navazujících podkladů a že je si vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se Smluvní strany na níže uvedeném obsahu této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje na vlastní náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí, v úplném rozsahu řádně a včas, zejména bez jakýchkoliv vad a nedodělků, provést dle podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo specifikované v čl. III. této smlouvy, a současně řádně provedené a dokončené dílo včas předat Objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.
2. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje řádně a včas provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků a při splnění podmínek této smlouvy od Zhotovitele převzít. Objednatel se

dále zavazuje Zhotoviteli za dílo provedené řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků a Objednatelům protokolárně převzaté zaplatit v této smlouvě sjednanou cenu, a to dle podmínek ujednaných v této smlouvě.

3. Zhotovitel splní svůj závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle podmínek uvedených v této smlouvě a současně splní ostatní povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.

III.

Předmět díla

1. **Předmětem zakázky je rekonstrukce a dotvoření odpočinkového místa v Parku Smiřického, ve vnitrobloku ul. Nad Závěrkou a Maratónská, Praha – Břevnov: „Nápad pro šestku – Plivátko žije!“, autor [REDAKCE] ČKA 04040 (dále jen „Dílo“).** Stávající betonové pískoviště bude doplněno o drobné terénní a povrchové úpravy: opěrné stěny do výšky 0,5m a přístupové schodiště s chodníkem. Budou obnoveny dotčené travnaté plochy. Místo bude osazeno mobiliářem pro posezení a grilování a také stromovým domečkem. Součástí úprav bude vybudování nových přípojek elektro a vodovodu včetně zařízení připojovacích bodů a osazení pítka. Odvod splaškových vod bude řešen vsakem v místě pítka. To vše na pozemcích parc. č. 3692/1, 2342/1, 2347, katastrální území Břevnov, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu (na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jsou Objednateli svěřeny do správy tyto pozemky). Charakteristika, rozsah a podmínky realizace Díla Zhotovitelem jsou podrobně určeny následujícími dokumenty, které byly předány Zhotoviteli při podpisu této smlouvy, což Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, a to osobně: Dokumentace pro výběr zhotovitele.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí Dílo kompletní a funkční bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které odpovídá smlouvě a momentálně platným a účinným normám a právním předpisům.
3. Dle dohody Smluvních stran je předmětem Díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této smlouvě. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo měl nebo mohl podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných a/nebo užitečných k realizaci Díla, a to i těch které případně nejsou explicitně popsány v této smlouvě a/nebo shora uvedených podkladech.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména daném všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
5. Veškeré změny Díla, zejména změny způsobu provedení, použitých materiálů apod., vyžadují bezpodmínečně a za všech okolností vždy písemného předchozího souhlasu Objednatele. Provede-li Zhotovitel takovéto změny bez Objednatelova předchozího písemného souhlasu, je povinen tyto změny k výzvě Objednatele na vlastní náklad neprodleně odstranit a uvést Dílo do souladu s jeho vymezením dle této smlouvy, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv náhradu (plnění) za takto provedené neodsouhlasené práce a výkony.
6. Změny sjednaného rozsahu Díla jsou možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Dojde-li k dohodě o změně Díla bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je Zhotovitel povinen tyto změny, jakož i celé Dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.

IV.

Místo plnění

1. Místem provedení i předání Díla jsou pozemky uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy, a to pozemky parc. č. 3692/1, 2342/1, 2347, katastrální území Břevnov, zapsaném v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu (dále jen „**Místo plnění**“).

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v celém rozsahu a protokolárně jej bez jakýchkoliv vad a nedodělků předat Objednateli nejpozději do 30.04.2020 (dále také jen „**Termín plnění**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že Termín plnění se prodlužuje o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, nízké teploty) realizovat Dílo. Za vyšší moc Smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici Zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na Zhotoviteli spravedlivě požadovat.
3. Jakékoliv překročení dílčího termínu nebo Termínu plnění ze strany Zhotovitele nemá, nebude-li písemně ujednáno jinak, žádný vliv na závaznost dalších dílčích termínů a ani Termínu plnění pro provedení celého Díla.
4. Na závaznost termínu dokončení Díla nemají vliv skutečnosti na straně Zhotovitele, jako jsou např. jeho kapacitní možnosti, dodavatelské vztahy, přepravní možnosti, omezené finanční zdroje apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy bude Zhotovitel v prodlení větším než **20** kalendářních dnů s plněním, a to byť i jen dílčích termínů, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti na straně Zhotovitele. V důsledku takto provedeného odstoupení od této smlouvy je dle dohody Smluvních stran Objednatel oprávněn pověřit třetí subjekt realizací prací, s jejichž provedením se Zhotovitel dostal do prodlení. Takovou skutečnost je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli před zahájením takových prací. Na úhradu provedení této části Díla nemá Zhotovitel nárok a zavazuje se uhradit Objednateli prokazatelné škody, které mu v důsledku toho vzniknou, zejména pak zvýšené náklady oproti kalkulovaným nákladům dle nabídky Zhotovitele. Maximální cena takto prováděných prací je dle ceníku RTS platného v době provádění prací. Oprávnění Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli z důvodu tohoto jeho prodlení jakékoliv další sankční nároky v této smlouvě sjednané není tímto ujednáním dle dohody smluvních stran dotčeno.
6. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené jeho jednáním a/nebo opomenutím jak na majetku a/nebo osobách Objednatele, tak i třetích stran, a zavazuje se zaplatit veškeré náklady z titulu škody způsobené Objednateli jeho jednáním a/nebo opomenutím. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit veškeré náklady nebo škody, které Objednateli vzniknou tím, že se Zhotovitel zdržel s prováděním Díla.

VI.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo je Zhotovitelem provedeno, je-li Dílo dokončeno jako způsobilé užívání k účelu určenému smlouvou nebo samotnou povahou Díla a současně protokolárně předáno Objednateli. K předání díla dojde písemným způsobem (protokolárně). Zhotovitel předává a Objednatel přebírá Dílo na základě podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Předání mlčky nebo započítáním plnění je vyloučeno.

2. Zhotovitel vyzve písemně (postačí e-mailem) Objednatele k předání a převzetí Díla minimálně 15 dní před plánovaným dokončením Díla. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo, tedy Dílo zejména prosté jakýchkoliv vad a nedodělků za současného předložení všech dokumentů uvedených v této smlouvě a splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a k Dílu budou doloženy všechny níže uvedené dokumenty a doklady – tištěné kopie a v el. podobě originály, pokud jsou k dispozici, všech příslušných povolení, prohlášení a dalších dokumentů ohledně se zakázkou spojených správních činností a také koncepty smluvních ujednání – jedná se zejména o geometrické plány vedení inženýrských sítí, přihláška k odběru a revize el. přípojky, tlaková zkouška vodov. přípojky, prohlášení o likvidaci odpadů, prohlášení o shodách materiálů. Pokud budou ze strany Zhotovitele splněny všechny jeho povinnosti dle této smlouvy, jsou Smluvní strany povinny podepsat předávací protokol s uvedením poznámky, že Dílo je bez vad a nedodělků. Tím bude osvědčeno, že Dílo bylo předáno a převzato. Bez níže uvedených dokumentů a dokladů nelze považovat Dílo za řádně dokončené a schopné předání.
4. Dílo je považováno za prosté vad a nedodělků a Objednateli řádně předané podpisem předávacího protokolu s uvedením poznámky, že Dílo je bez vad a nedodělků. V opačném případě nedošlo dle dohody Smluvních stran k řádnému předání a převzetí Díla, nebude-li písemně ujednáno jinak. Smluvní strany tímto sjednávají, že dřívější umožnění užívání Díla Objednateli ze strany Zhotovitele nemá právní účinky předání a převzetí Díla dle této smlouvy.
5. V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem ukáže, že Zhotovitelem předávané Dílo nese jakékoliv vady nebo nedodělky, není Objednatel povinen Dílo převzít. Pokud Objednatel Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po odstranění vad a nedodělků Díla, analogicky k ustanovením této smlouvy čl. VI. odst. 1. - 3., kdy v odst. 2. se povinnost písemně oznámit zahájení předání a převzetí zkracuje na 1 den. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady Díla, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit veškeré vady a nedodělky Díla zjištěné v předávacím a přejímacím řízení, či kdykoliv v průběhu záruční doby, a to s vynaložením maximálního možného úsilí.
7. Materiál bude obstarán Zhotovitelem (nutné odsouhlasení Objednatele týkající se typu a kvality materiálu).
8. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.

VII.

Cena Díla a způsob placení

1. Dle dohody Smluvních stran je cena Díla (cena za celé plnění předmětu této smlouvy) sjednána ve výši: **1.112.508,- Kč** (slovy: jeden milion sto dvanáct tisíc pět set osm korun českých) bez DPH (dále také jen „**Cena díla**“). K této částce bude připočtena DPH platná ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena díla uvedená v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je smluvní, pevná, neměnná a nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení a předání Díla Objednateli. Smluvní plnění je určeno pro potřeby výkonu veřejné správy, režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, se nepoužije.

3. V Ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny, ale i náklady, které zde obsaženy nejsou, avšak jejich vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě své předpokládatelné zkušenosti s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, jejich dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky, přesuny hmot, zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky Dodavatele, platby pro případné subdodavatele, úklid, veškerou dokumentaci pro provedení Díla, zkoušky Díla, revize a atesty, osvědčení, prohlášení o shodě, revizní zprávy a všechny ostatní nutné dokumenty, dále se jedná zejména o náklady na případné režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, případné dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, případných rozhodnutí správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny Díla.
4. V případě, že dojde mezi Smluvními stranami k písemné dohodě o rozšíření rozsahu Díla či jeho změně a nepůjde-li o změny či rozšíření Díla, které je Zhotovitel povinen provést dle této smlouvy bez nároku na úpravu ceny Díla, určí strany vzájemnou dohodou také vliv provedení těchto dalších výkonů či změn na sjednané termíny dokončení Díla a na výši ceny Díla. V případě, že nebude stanoven stran těchto prací termín pro jejich provedení, platí, že tyto musí být provedeny v termínu stanoveném v této smlouvě pro provedení původně sjednaného Díla. Nedodržení termínu dle věty předchozí má stejné důsledky jako nedodržení termínu pro provedení Díla sjednaného v této smlouvě.
5. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu Ceny díla ze strany Objednatele jeho řádným předáním a převzetím Objednatelem dle čl. VI. této smlouvy.
6. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli Cenu díla pouze na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli prokazatelně doručené faktury (daňového dokladu) na adresu sídla Objednatele, jejíž přílohou bude předávací protokol a která bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - Číslo faktury Zhotovitele, datum jejího vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - Číslo účtu Zhotovitele a variabilní symbol pro úhradu Ceny díla;
 - Obchodní firmu, IČO, DIČ a sídlo Zhotovitele;
 - Údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku;
 - Název, IČO a sídlo Objednatele;
 - Číslo smlouvy Objednatele;
 - Stručný popis Díla;
 - Fakturovanou částku shodnou s Cenou díla;
 - Splatnost Ceny díla v souladu s čl. VII. odst. 7. této smlouvy;
 - Podpis a razítko oprávněného zástupce Zhotovitele;
 - Veškeré náležitosti dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.(dále jen „**Faktura**“)
7. Dle dohody Smluvních stran nesmí být splatnost Faktury kratší než 21 kalendářní dnů od jejího doručení Objednateli dle čl. VII. odst. 6. této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit financování veškerých prací, realizovaných Zhotovitelem prostřednictvím jeho smluvně sjednaných subdodavatelů, bude-li jich k provedení Díla Zhotovitel využívat, zejména se zavazuje platit veškeré ceny všech subdodavatelských prací včas a řádně.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v nejlepší jakosti zcela způsobilé ke sjednanému nebo obvyklému způsobu užívání, prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo jakož i postupy použité Zhotovitelem při jeho provádění musí odpovídat veškerým platným právním předpisům, technickým normám, bez ohledu zda se jedná o normy či jejich části, jakož i posledním poznatků vědy a techniky v daných oborech.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost jím provedeného Díla v době od převzetí Díla objednatelem v délce trvání 24 měsíců.
3. V průběhu záruční doby Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla a nese náklady jejich odstranění. Vadou je takéž každá odchylka od parametrů a jiných vlastností Díla stanovených touto smlouvou, nebo obecně závaznými právními předpisy. Dílo je vadné i tehdy, není-li využitelné ke sjednanému účelu, případně je tak využitelné pouze omezeně.
4. Vyskytnou-li se při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby vady Díla, vznikají Objednateli tyto nároky:
 - nárok na bezplatné odstranění vad Díla Zhotovitelem;
 - nárok na snížení ceny za Dílo, pokud je vada neodstranitelná;
 - nárok na náhradu škody;
 - nárok na provedení náhradního Díla;
 - nárok na veškeré další zákonné nároky a nároky dle této smlouvy, zejména právo od smlouvy odstoupit.

O pořadí, v jakém budou výše uvedené nároky Objednatelem uplatněny, rozhoduje Objednatel. Nárok na náhradu škody lze uplatnit kdykoliv nezávisle na výše uvedeném pořadí.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zahájit bezodkladně odstraňování vad Díla, a to bez zbytečných prodáv, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného vytčení vady Objednatelem. Pro odstranění pochybností se strany dohodly, že za písemné vytčení vad se považuje také vytčení vad prostřednictvím datové schránky a emailové zprávy zaslané na adresu Zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu ohrožující řádné užívání Díla odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného vytčení vady Objednatelem. V ostatních případech je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit do 15 pracovních dnů od jejího písemného vytčení Objednatelem, nedohodnou-li se jinak. Zejména je nutné brát ohled na klimatické podmínky mající vliv nebo jsou v rozporu s technologickými procesy s odstraňováním případných vad.
7. Zhotovitel je při odstraňování vad dle tohoto článku zejména povinen zahájit práce spojené s odstraňováním vad Díla a tyto provádět s využitím svých veškerých kapacit materiálních, technických i personálních, aby došlo k odstranění vad Díla v nejkratším možném čase. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu zvýšených nákladů, které mu v souvislosti s odstraňováním vad Díla vzniknou.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtách dle tohoto článku nebo v jiné lhůtě Smluvními stranami písemně sjednané, je Objednatel oprávněn dle své volby požadovat slevu z ceny Díla z důvodu vzniklé vady, nebo tuto vadu odstranit sám nebo její odstranění zadat jinému subjektu a požadovat po Zhotoviteli úhradu veškerých tímto mu vzniklých nákladů. V případě, že by v důsledku vady Díla hrozil vznik následných či dalších škod na majetku Objednatele nebo třetích osob nebo dokonce újma na zdraví a životě osob, má Objednatel právo odstranit vadu svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že má dle dohody smluvních stran právo požadovat po Zhotoviteli úhradu veškerých přiměřených takto mu vzniklých nákladů, to vše aniž by předtím byl nucen Zhotovitele o existenci vady informovat.

9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny pro odstranění případných reklamovaných vad se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, nízké teploty) odstranit případné vady.
10. Veškerá další práva Objednatele z titulu vad Díla tak, jak jsou upravená v zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění, stejně jako právo na náhradu veškerých škod, které Objednateli v důsledku výskytu vad Díla vzniknou, nejsou ujednáními obsaženými v tomto článku nijak dotčena.

IX.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli Cenu díla, tak jak je uvedeno v článku VII. této smlouvy.
2. Součástí předmětu smlouvy je i závazek Objednatele zajistit bezplatně pro realizaci Díla prováděného Zhotovitelem následující:
 - vstup na Místo plnění
3. Objednatel je prostřednictvím svých zaměstnanců oprávněn kdykoliv kontrolovat průběh prací a dodržování harmonogramu prací a Zhotovitel je mu povinen v tomto směru poskytnout veškerou součinnost.

X.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v závazně sjednané době a Dílo řádně a včas provedené předat Objednateli.
2. Veškeré skutečnosti, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, jakož i veškeré podklady mu v této souvislosti předané jsou důvěrné povahy a Zhotovitel je není oprávněn poskytovat ani žádným způsobem zpřístupňovat jiným osobám.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci jakož i další osoby, které budou vykonávat práce při provádění Díla, byli řádně seznámeni a poučeni o veškerých zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Díle a se všemi byť i jen souvisejícími právními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá za řádný stav k provádění Díla používaných mechanismů, přístrojů i nástrojů (např. jejich řádné atesty, revize nebo platné kalibrace).
5. Zhotovitel i jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisy protipožární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje udržovat v Místě plnění, resp. na staveništi čistotou a dále se zavazuje na vlastní náklady likvidovat odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla, a to výhradně v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen si pro svoji činnost zajistit veškeré pomůcky, přístroje a nástroje nutné k provedení Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedení Díla jinou osobou (subdodavatelem) pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bez písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn odsouhlaseného subdodavatele změnit. V případě, že ze strany Objednatele nebude subdodavatel Zhotovitel dle věty první a druhé tohoto odstavce písemně odsouhlasen, nevzniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči Objednateli spojené s takovou neodsouhlasenou subdodávkou.

7. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené třetím osobám při podnikatelské činnosti na částku ve výši nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli prokázání trvání pojištění po celou dobu účinnosti této smlouvy a Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od požádání.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem provádění Díla, dále že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými a profesními znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny Díla a doby provedení Díla zohledňují všechny v této smlouvě uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitele jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření této smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s použitím všech svých znalostí, zkušeností a podkladů a pokynů získaných v souvislosti s podpisem této smlouvy, splní závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než v této smlouvě požadované součinnosti Objednatele. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené jejich nevhodností jako kdyby nesplnil povinnost na jejich nevhodnost upozornit. Zhotovitel prohlašuje a Objednateli garantuje, že se všemi shora uvedenými skutečnostmi seznámil i veškeré své pracovníky, kteří se budou na zhotovení Díla dle této smlouvy podílet, a že tyto řádně proškolil a že tito disponují dostatečnou kvalifikací pro provedení Díla.

XI.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k Dílu, a to i částečně provedenému, náleží v souladu s § 2599 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění, od počátku Objednateli.

XII.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinnosti Zhotovitele opravňující Objednatele od této smlouvy odstoupit považují také
 - prodlení Zhotovitele s prováděním Díla, byť jen dílčích termínů Díla dle čl. V. této smlouvy a/nebo
 - prodlení Zhotovitele se započítáním s odstraňováním nebo s odstraněním vad Díla ve sjednané lhůtě dle čl. VIII. této smlouvy, a to prodlení delší než **20** kalendářních dnů a/nebo
 - Objednatelem, již v průběhu jeho realizace, zjištěné vady Díla, pro které bude moci Objednatel dojít objektivně k závěru, že Zhotovitel není kompetentní nebo schopný Dílo dále provádět nebo ve sjednaném termínu provést;
 - dodání Díla zcela nezpůsobilého k běžnému účelu jeho použití;

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinnosti Objednatele opravňující Zhotovitele od této smlouvy odstoupit považují také

- prodlení Objednatele s úhradou Faktury, pakliže Objednatel po její splatnosti po písemné výzvě Zhotovitele zůstane dále v prodlení delším než 5 pracovních dnů od doručení této písemné výzvy.

2. Odstoupení od smlouvy nemá za následek zánik povinností Zhotovitele nahradit Objednateli jím prokazatelně způsobené škody, zaplatit sjednané smluvní pokuty, jakož i plnit své povinnosti vyplývající z vad Díla, které zhotovitel provedl do odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy se provádí písemně odesláním doporučeného dopisu s dodejkou na adresu té které Smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v aktuální podobě dle údajů obsažených v obchodním rejstříku. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně uvedeným v doručence. V případě nedoručení odstoupení druhé smluvní straně z důvodu nepřevzetí odstoupení druhou smluvní stranou, je odstoupení účinné k datu uplynutí úložní doby doporučeného dopisu.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s Termínem plnění dle čl. V. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch Zhotovitele ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení Zhotovitele. Právo Objednatele na náhradu následných škod není úhradou smluvní pokuty dle předchozí věty dotčeno. Pro případ prodlení Zhotovitele se započítám s odstraňováním vad a nedodělků Díla dle zápisu o předání a převzetí díla nebo vad Díla, které se vyskytnou v záruční době, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch zhotovitele ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s prodlením Zhotovitele tím není dotčeno.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o smlouvě o dílo v platném znění s tím, že se Smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení aplikovatelnosti ust. § 2591, 2598 odst. 1, § 2605, § 2607, § 2613, § 2618, § 2619 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro smluvní vztah založený touto smlouvou.
2. Smluvní strany sjednávají oboustrannou povinnost řešit případné spory, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou hlavně mimosoudně. V případě, že Smluvní strany nenaleznou v přiměřené lhůtě mimosoudní řešení sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u obecného soudu Objednatele.
3. Osobami pověřenými jednáním v rozsahu obsahu této smlouvy jsou:

Za Zhotovitele: [REDACTED] v záležitostech plnění předmětu smlouvy i v záležitostech technických

Za Objednatele: Ing. Jana Jelínková, v záležitostech plnění předmětu smlouvy
Ing. arch. Pavel Neuberg, v záležitostech technických
4. Veškerá doplnění, úpravy nebo změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, Objednateli náleží dva stejnopisy a Zhotoviteli jeden stejnopis.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost prvního jednání městské části Praha 6. **Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 12.11.2019, č. 986/19** a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
10. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Ondřej Kolář, starosta

.....
Palladium.cz, a.s.
[redacted] člen představenstva