

SML 2018/379

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

č. 344/2019/OSDS

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany


Městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4
zastoupená: Mg. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú. 9021-2000762389/0800
datová schránka: ktcbbx

jako **budoucí povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zastoupená:  na základě pověření, účinného ode dne 1.10.2018
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 6103692/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

datová schránka: w9qfsk

jako **budoucí oprávněný**

a

Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s.

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
zastoupený: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 1930731349/0800

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847
datová schránka: fhidrk6

jako **investor**

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn, na základě svěřené správy, nakládat s pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 873/249 a 1217/12 v k. ú. Kamýk, obec Praha, zapsaných na LV č. 366, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na kterých investor hodlá v rámci akce „tramvajová trať Modřany – Libuš, 1. etapa“ vybudovat - přeložit stavbu plynárenského zařízení – přeložka STL DN 500 a STL DN 200 (dále jen „stavba plynárenského zařízení“) ve vlastnictví budoucího oprávněného. Situační plány vedení plynárenských zařízení přes uvedené pozemky jsou přílohou k této smlouvě.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na pozemku za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětných pozemků - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II. Společná ustanovení

1. Věcné břemeno bude zřízeno za úplat. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, bude-li zřízeno. Minimální výše náhrady se stanovuje částkou 2.000 Kč. Znalecký posudek zajistí na své náklady investor.
2. Následně budoucí oprávněný vystaví fakturu investorovi na úhradu nákladů spojených s přemístěním plynárenského zařízení.
3. Úhrada vzniklá v souvislosti se zřízením věcného břemene bude realizována přímo mezi budoucím povinným a investorem. Investor uhradí stanovenou částku na základě faktury bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne doručení faktury investorovi. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídající věcnému břemeni.
4. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá na náklady investora budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný vystaví fakturu na investora za zaplacený poplatek.
5. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oboje v platném znění a kromě zákonných náležitostí budou obsahovat číslo objednávky.
6. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, předmětné pozemky užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení.
7. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemky do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
8. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistrany o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
9. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky předmětných pozemků, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.

10. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání smluvním stranám.

III.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

IV.

Závěrečná ustanovení


1. Podpisem této smlouvy budoucí povinný a investor, jako subjekty údajů, potvrzují, že budoucí oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný a investor, jako subjekty údajů, prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů budoucího povinného a investora využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy se provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Smlouva byla sepsána **v pěti vyhotoveních** s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží investor a dvě vyhotovení budoucí oprávněný a budoucí povinný.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Situační plán vedení PZ

V Praze dne

.....
za budoucího oprávněného


V Praze dne

.....
za budoucího povinného
Mgr. Jan Adamec - starosta

V Praze dne

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva