

DODATEK č. 5
k Nájemní smlouvě ze dne 19. 01. 2011

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze Spisová značka: C 6057
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
zastoupená: panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 01. 01. 2019 na následujících změnách:
Znění čl. II a čl. VI Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 4 ze dne 19. 12. 2014 se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

II.
Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, kterým je hlavní město Praha, a to na základě zřizovací listiny č. 4 / 8 ze dne 17. 2. 2011, v platném znění. Shora uvedenou zřizovací listinou byl pronajímateli svěřen majetek ve vlastnictví zřizovatele do správy, a to mimo jiné budova L1 na pozemku p. č. 3175 v katastrálním území Strašnice na adrese Dubečská 1542/34, 100 00 Praha 10 (dále jen „budova“) a všechny další budovy na uvedené adrese. Na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svěřený majetek pronajímat třetím osobám.
- 2.2. Za podmínek v této smlouvě dále uvedených pronajímatel pronajímá nájemci v budově L1 nebytové prostory **o celkové výměře 152 m²**.
- 2.3. Na základě žádosti zapůjčí pronajímatel nájemci i další dílny ve výše uvedeném objektu, a to výhradně po předchozí dohodě s panem Vlastimilem Culkem nebo s paní Jitkou Reilichovou a mistrem příslušné dílny. Zároveň bude pro potřeby fakturace zpracováván měsíční výkaz s hodinovým přehledem nájmu.

VI. Nájemné

- 6.1. Smluvní strany se dohodly **na měsíčním nájemném ve výši 175,-Kč/m²** za předmět nájmu bez příslušenství uvedeného v čl. II bod 2.2. a 500,-Kč za příslušenství.
- 6.2. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. II bod 2.3. včetně strojního vybavení se sjednává dohodou ve výši 200,-Kč/hod.
- 6.3. Nájemné stanované v bodech 6.1. a 6.2. je v úrovni bez DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a nezahrnuje úhradu za služby související s užíváním předmětu nájmu uvedené v článku VII. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den každého měsíce.
- 6.4. Nájemné je splatné osmý den kalendářního měsíce, za který se platí. Nájemné je možno zaplatit v hotovosti v sídle pronajímatele nebo bezhotovostně ve prospěch účtu 2003760004/6000.
- 6.5. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu za nájemné s náležitostmi daňového dokladu a ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu.
- 6.6. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájemem na základě faktur obdržených od poskytovatelů služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1 běžného roku.

Tímto Dodatkem se ruší Dodatek č. 4 ze dne 19. 12. 2014. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva ze dne 19. 1. 2011 nedotčena včetně Dodatku č. 1 ze dne 25. 3. 2011.

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 19. 1. 2011 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

V Praze dne 2. 12. 2019



Ing. Filip Novotný, Ph.D.
.....
Pronajímatel



.....
Nájemce