

11 → DN

DODATEK č. 1
ke smlouvě o pronájmu ze dne 19. 01. 2011

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze
Spisová značka: C 6057
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
Zastoupená panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 25. 03. 2011 na následujících změnách:

Ruší se znění **článku VII. a nahrazuje se následujícím zněním:**

VII.

Služby související s užíváním předmětu nájmu

7.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nad rámec nájemného úhradu za služby související s užíváním předmětu nájmu (dále je služby). Jedná se zejména o tyto služby:

- a) služby spojené s rozvodem el. energie
- b) služby spojené s komunálním odpadem
- c) služby spojené s vytápěním objektu - plyn
- d) služby spojené s dodávkami vody

7.2 Služby uvedené v odst. 7.1 písmeno a) budou fakturovány dle skutečně spotřebovaných energií na základě odečtu podružného měření.

7.3 Ostatní výše uvedené služby budou hrazeny na základě kalkulace nákladů, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jmenovaná kalkulace bude zpracovávána pro každý kalendářní rok a bude nájemci předkládána k odsouhlasení pravidelně v průběhu prvního čtvrtletí příslušného roku, nejpozději však 31. 3. příslušného roku.

7.3 Úhrada za služby bude prováděna na základě faktur s náležitostí daňového dokladu se splatností čtvrtletně. Úhradu je možno zaplatit v hotovosti v sídle pronajímatele nebo bezhotovostně ve prospěch účtu uvedeného v odstavci 1.1.

V ostatních bodech zůstává smlouva nedotčena.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ze dne 19. 01. 2011 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 25. 03. 2011

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství**
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 4

.....
Pronajímatel

MBM spol. s r.o. ②
Křeslická 1/301 101 00 Praha 10
tel.: 272 772 012, fax: 272 770 646
IČ: 44851472, DIČ: CZ44851472

.....
Nájemce

Společnost MBM, spol. s r.o.

Kalkulace nákladů spojených s pronájmem pro rok 2011

Položka	Celkem	Zúčtování
Plyn	1 387 733,90	4 024,00
Vodné, stočné	86 743,00	252,00
Odpad	37 178,00	108,00
Celkem	1 511 654,90	
Pronajatá plocha m ²	48,00	
Plocha celkem m ²	4 145,00	
% z celku	1,16	
Služby spojené s užíváním nebytových prostor	17 535,00	
Čtvrtletní platba (zaokr.)	4 384,00	4 384,00

Skutečné náklady za rok 2010 - Dubečská			
Plyn	Vodné, stočné	Odpad	
Částka	Částka	Částka	Období
-328 659,00	-2 539,00	DF 3107	1-12/10
436 440,20	602,00	DF 3084	1.10.09-4.1.10
540 529,30	556,00	DF 3084	3.11.09-1.2.10
250 571,80	2 057,00	DF 3084	3.11.09-1.2.10
144 983,60	19 408,00	DF 3185	1.1.10-31.3.10
343 868,00	258,00	DF 3201	5.1.10-31.3.10
	1 921,00	DF 3265	2.2.-3.5.10
	452,00	DF 3266	2.2.-3.5.10
	19 623,00	DF 3371	1.4.-30.6.10
	155,00	DF 3394	1.4.-30.6.10
	2 543,00	DF 3428	4.5.-2.8.10
	282,00	DF 3429	4.5.-2.8.10
	19 839,00	DF 3513	1.7.-30.9.10
	19 839,00	DF 3728	1.10.-31.12.10
	1 747,00	ID 1325	nevyf.dod.
1 387 733,90	86 743,00	Celkem	37 178,00

DODATEK č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 19. 01. 2011

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u *rejstříkového soudu v Praze Spisová značka: C 6057*
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
zastoupená: panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 01. 01. 2012 na následujících změnách:
Ruší se znění **článku II. bod 2.2 a nahrazuje se** následujícím zněním:

II. Předmět nájmu

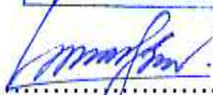
2.2 Za podmínek v této smlouvě dále uvedených pronajímatel pronajímá nájemci v budově specifikované v odst. 2.1 nebytové prostory **o celkové výměře 152 m²**.

V ostatních bodech zůstává Nájemní smlouva ze dne 19.1.2011 nedotčena včetně Dodatku č.1 ze dne 25. 3. 2011.

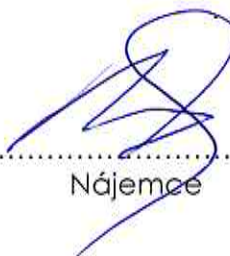
Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 19. 01. 2011 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 22.12.2011

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133



Pronajímatel



Nájemce

DODATEK č. 3 **k Nájemní smlouvě ze dne 19. 01. 2011**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze Spisová značka: C 6057
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
zastoupená: panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 01. 04. 2012 na následujících změnách:
Znění čl.II a čl.VI Nájemní smlouvy se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

II. **Předmět nájmu**

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že budova L1 na pozemku p. č. 3175 v katastrálním území Strašnice na adrese Dubečská 1542/34, 10000 Praha 10 (dále jen „budova“) a všechny další budovy na uvedené adrese jsou majetkem ve vlastnictví Hlavního města Prahy, který byl Zřizovací listinou předán k hospodaření pronajímateli. Právo uzavírat nájemní smlouvy je vymezeno v článku IX., odst. 1, písmeno d) Zřizovací listiny.
- 2.2. Za podmínku v této smlouvě dále uvedených pronajímatel pronajímá nájemci v budově L1 nebytové prostory **o celkové výměře 152 m²**.
- 2.3. Na základě žádosti zapůjčí pronajímatel nájemci i další dílny ve výše uvedeném objektu, a to výhradně po předchozí dohodě s panem Vlastimilem Culkem nebo s paní Jitkou Reilichovou a mistrem příslušné dílny. Zároveň bude pro potřeby fakturace zpracováván měsíční výkaz s hodinovým přehledem nájmu.

VI. **Nájemné**

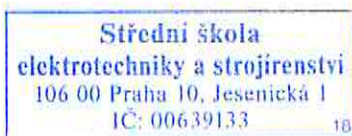
- 6.1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 150,-Kč/m² za předmět nájmu bez příslušenství uvedeného v čl.II bod 2.2. a 500,-Kč za příslušenství.
- 6.2. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl.II bod 2.3. včetně strojního vybavení se sjednává dohodou ve výši 200,-Kč/hod.

- 6.3. Nájemné stanované v bodech 6.1. a 6.2. je v úrovni bez DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a nezahrnuje úhradu za služby související s užíváním předmětu nájmu uvedené v článku VII. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den každého měsíce.
- 6.4. Nájemné je splatné osmý den kalendářního měsíce, za který se platí. Nájemné je možno zaplatit v hotovosti v sídle pronajímatele nebo bezhotovostně ve prospěch účtu 2003760004/6000.
- 6.5. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu za nájemné s náležitostmi daňového dokladu a ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu.
- 6.6. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržných od poskytovatelů služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1 běžného roku.

Tímto Dodatkem se ruší Dodatek č.2 ze dne 22.12.2011. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva ze dne 19.1.2011 nedotčena včetně Dodatku č.1 ze dne 25. 3. 2011.

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 19. 01. 2011 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 31.03. 2012



Pronajímatel



Nájemce

DODATEK č. 4
k Nájemní smlouvě ze dne 19. 01. 2011

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u *rejstříkového soudu v Praze* Spisová značka: C 6057
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
zastoupená: panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 01. 01. 2015 na následujících změnách:
Znění čl. II a čl. VI Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 3 ze dne 31. 3. 2012 se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

II.
Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že budova L1 na pozemku p. č. 3175 v katastrálním území Strašnice na adrese Dubečská 1542/34, 100 00 Praha 10 (dále jen „budova“) a všechny další budovy na uvedené adrese jsou majetkem ve vlastnictví Hlavního města Prahy, který byl Zřizovací listinou předán k hospodaření pronajímateli. Právo uzavírat nájemní smlouvy je vymezeno v článku IX., odst. 1, písmeno d) Zřizovací listiny.
- 2.2. Za podmínky v této smlouvě dále uvedených pronajímatel pronajímá nájemci v budově L1 nebytové prostory **o celkové výměře 152 m²**.
- 2.3. Na základě žádosti zapůjčí pronajímatel nájemci i další dílny ve výše uvedeném objektu, a to výhradně po předchozí dohodě s panem Vlastimilem Culkem nebo s paní Jitkou Reilichovou a mistrem příslušné dílny. Zároveň bude pro potřeby fakturace zpracováván měsíční výkaz s hodinovým přehledem nájmu.

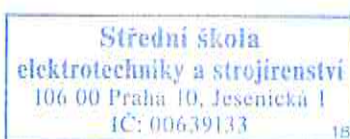
VI. Nájemné

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na **měsíčním nájemném ve výši 165,-Kč/m²** za předmět nájmu bez příslušenství uvedeného v čl. II bod 2.2. a 500,-Kč za příslušenství.
- 6.2. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. II bod 2.3. včetně strojního vybavení se sjednává dohodou ve výši 200,-Kč/hod.
- 6.3. Nájemné stanované v bodech 6.1. a 6.2. je v úrovni bez DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a nezahrnuje úhradu za služby související s užíváním předmětu nájmu uvedené v článku VII. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den každého měsíce.
- 6.4. Nájemné je splatné osmý den kalendářního měsíce, za který se platí. Nájemné je možno zaplatit v hotovosti v sídle pronajímatele nebo bezhotovostně ve prospěch účtu 2003760004/6000.
- 6.5. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu za nájemné s náležitostmi daňového dokladu a ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu.
- 6.6. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájemem na základě faktur obdržených od poskytovatelů služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1 běžného roku.

Tímto Dodatkem se ruší Dodatek č. 3 ze dne 31. 3. 2012. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva ze dne 19. 1. 2011 nedotčena včetně Dodatku č. 1 ze dne 25. 3. 2011.

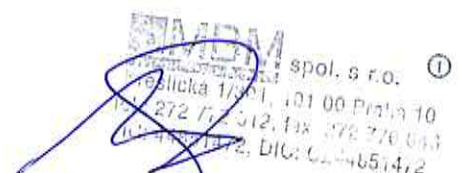
Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 19. 1. 2011 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2015.

V Praze dne 19. 12. 2014





Pronajímatel





Nájemce