

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 30. 11. 2015

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze Spisová značka: C 6057
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
zastoupená: panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 1. 1. 2020 na následujících změnách:
Znění čl. III., IV a čl. V. Smlouvy o pronájmu ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1. 12. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 4. 12. 2018 se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

III.
Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2020. Nájem počíná běžet dnem 1. ledna 2020.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

za celý předmět nájmu:

- kancelář O8 9,2 m² 3.420,-Kč/ m² / rok 31.464,-Kč/rok 2.622,- Kč/měsíc

Úhrnné nájemné za jeden rok činí **31.464,-Kč bez DPH** (slovy: Třicetjedentisícčtyřistašedesátčtyřikorunyčeské), DPH bude účtováno dle platných předpisů.

2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách v celkové výši **2.622,- Kč bez DPH** (slovy: Dvatisícešestsetdvacetdvěkorunyčeské) na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení řádné faktury nájemci. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného příslušným obecně závazným právním předpisem. Pokud faktura nebude splňovat

požadavky uvedené v předchozí větě, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury nájemci.

3. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržných od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.
4. Pro každou další následující úpravu nájemného platí ustanovení odst. 3 tohoto článku obdobně.
5. Pokud nájemce nebude moci nikoli z důvodu na svoji straně užívat předmět nájmu nebo jeho část nebo jej bude moci užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného a z úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem.

V.

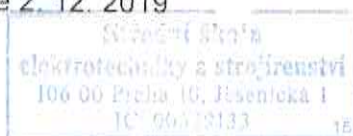
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku elektrické energie, plynu, vody, za stočné, odvoz odpadu, úklid a využívání prostor a společných zařízení v objektu.
2. Úhrada za služby uvedené v předchozím bodě je splatná zálohově ve lhůtách splatnosti nájemného, a to ve výši **625,- Kč bez DPH měsíčně** (slovy: Šestsetdvacetpětkorunčeských).
3. Roční vyúčtování úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude provedeno na základě oboustranného odsouhlasení ke dni 15. 1. následujícího kalendářního roku. Vrácení přeplatku nájemci nebo vyrovnání nedoplatku pronajímateli bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce po vzájemném odsouhlasení ročního vyúčtování.
4. Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

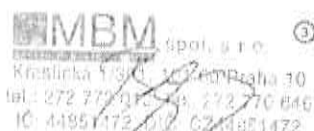
V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pronájmu ze dne 30. 11. 2015 nedotčena. Dodatek č. 2 ze dne 1. 11. 2017 a Dodatek č. 3 ze dne 4. 12. 2018 pozbývají platnosti dnem 31. 12. 2019.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu ze dne 30. 11. 2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

V Praze dne 2. 12. 2019



Ing. Filip Novotný, Ph.D.
Pronajímatel



Nájemce