

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]

**DODAVATEL:**

HYŠPLER DEVELOPING s.r.o.  
IČ: 28341848  
DIČ: CZ28341848  
Přadlácká 245/30  
60200 Brno

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 26.11.2019

**OBJEDNÁVKA č. 4323/19**

Objekt: SVITAVSKÉ NÁB. 296/15

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 2 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: **495 024,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 31.12.2019

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

Dne: [REDACTED]

26.11.2019

## Položkový rozpočet

Zakázka: **OPRAVA BYTU Č.2, BD SVITÁVSKÉ NÁBŘEŽÍ 15**

Zhotovitel: **HYŠPLER DEVELOPING s.r.o.**  
Přadlácká 30  
60200 Brno

IČO: 28341848  
DIČ:

Objednat... **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
Bratislavská 70  
60147 Brno

IČO: 44992785  
DIČ:

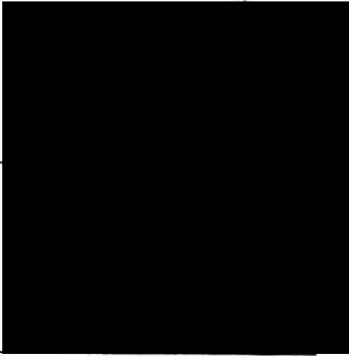
Vypracoval:

### Rozpis ceny

HSV	179 391,64
PSV	247 404,61
MON	68 228,18
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	495 024,43 CZK
Snížená DPH	15 %	74 254,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,43 CZK

**Cena celkem: 569 278,00 CZK**

  
Místo

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Datum

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	32 960,54	2,73001
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	49 901,00	2,71695
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	13 890,00	0,00600
96	Bourání konstrukcí	HSV	6 208,50	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	76 431,60	0,22001
711	Izolace proti vodě	PSV	6 249,36	0,04149
721	Vnitřní kanalizace	PSV	6 587,90	0,01020
722	Vnitřní vodovod	PSV	16 353,80	0,03178
723	Vnitřní plynovod	PSV	80 140,00	0,31682
725	Zařizovací předměty	PSV	41 326,40	0,07434
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	29 558,91	0,14863
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	15 586,64	0,00085
781	Obklady keramické	PSV	21 593,60	0,12700
783	Nátěry	PSV	2 952,00	0,00376
784	Malby	PSV	27 056,00	0,18620
M21	Elektromontáže	MON	68 228,18	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>495 024,43</b>	<b>6,61404</b>

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 60</b>	<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>32 960,54</b>
1	Postřík stropů cementový Cemix 052 ručně	m2	500,92000	65,80	32 960,54
<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>49 901,00</b>
2	Hrubá výplň rýh ve stropech do 5x5 cm maltou z SMS	m	435,00000	85,80	37 323,00
3	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	60,00000	85,80	5 148,00
4	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	50,00000	148,60	7 430,00
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>13 890,00</b>
5	Vyčištění budov o výšce podlaží do 2 m	m2	150,00000	92,60	13 890,00
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>6 208,50</b>
6	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	15,00000	75,90	1 138,50
7	Přisekání kamenných nebo jiných, ploch nad 2 m2	m2	15,00000	338,00	5 070,00
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>76 431,60</b>
8	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,00000	210,00	1 260,00
9	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	400,00000	70,60	28 240,00
10	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	389,00000	88,00	34 232,00
11	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 5 x 10 cm	m	60,00000	126,80	7 608,00
12	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	6,00000	550,00	3 300,00
13	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,00000	298,60	1 791,60
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>6 249,36</b>
14	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	10,40000	54,90	570,96
15	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Aquafin 2 K, proti vlhkosti	m2	10,40000	546,00	5 678,40
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>6 587,90</b>
16	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	12,00000	232,00	2 784,00
17	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	12,00000	254,50	3 054,00
18	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	75,20	300,80
19	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	15,50000	23,60	365,80
20	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	83,30	83,30
<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>16 353,80</b>
21	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	18,00000	285,00	5 130,00
22	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	207,60	1 660,80
23	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 200	m	23,00000	46,40	1 067,20
24	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 200	m	23,00000	265,80	6 113,40
25	Kohout vod.kul.,šroub.,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	2,00000	338,00	676,00
26	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	18,00000	64,80	1 166,40
27	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 10 m	t	1,20000	450,00	540,00
<b>Díl: 723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>80 140,00</b>
28	Plynové topidlo Karma 5 KW	kus	2,00000	14 800,00	29 600,00
29	Plynové topidlo Karma 3 kW	KUS	2,00000	10 900,00	21 800,00
30	Plynovod vnitřní, potrubí ocelové černé DN 15	m	60,00000	449,00	26 940,00
31	Revize plynu	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>41 326,40</b>
32	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	202,00	202,00
33	Mísa klozetová stojící Eurovit hluboké splachování, bílá, 360x485x390 mm	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
34	Montáž klozetu kombinovaného	soubor	1,00000	749,00	749,00

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
35	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,00	143,00
36	Modul-umyvadlo Kombifix, hloubka 8-19 cm, pro mokrý proces, do zděně předstěnové instalace.	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
37	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	812,00	812,00
38	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	161,50	161,50
39	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1,00000	515,00	515,00
40	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	1,00000	181,50	181,50
41	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	4,00000	181,50	726,00
42	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
43	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	219,50	219,50
44	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00000	808,00	808,00
45	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	338,50	338,50
46	Pryžové těsnění pro zápachové uzávěrky Geberit, d 40 mm	kus	1,00000	74,10	74,10
47	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	4,00000	14,20	56,80
48	Montáž U-sifonu	kus	4,00000	150,50	602,00
49	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	59,50	714,00
50	Ventil rohový mosazný IVAR.ART 224 1/2" x 3/8", s filtrem	kus	4,00000	274,00	1 096,00
51	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	419,00	419,00
52	Montáž ohřivače vody	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
53	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00000	3 710,00	3 710,00
54	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
55	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, standardní	soubor	1,00000	2 625,00	2 625,00
56	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	310,00	310,00
57	Odtok vanový HL555N, odpad D 40/50 mm	kus	1,00000	1 764,00	1 764,00
58	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000	305,00	305,00
59	Nohy kovové pro standard, vany RIGA a anatom. ALMA	pár	1,00000	460,50	460,50
60	Průtokový ohřivač vody	kus	1,00000	13 500,00	13 500,00

#### Díl: 771

#### Podlahy z dlaždic a obklady

**29 558,91**

61	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	25,92000	515,00	13 348,80
62	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	63,90000	8,10	517,59
63	Linoleum	m2	31,26000	502,00	15 692,52

#### Díl: 775

#### Podlahy vlysové a parketové

**15 586,64**

64	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	84,71000	184,00	15 586,64
----	---	----	----------	--------	-----------

#### Díl: 781

#### Obklady keramické

**21 593,60**

65	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	25,00000	506,00	12 650,00
66	Penetrace podkladu pod obklady	m2	25,00000	46,50	1 162,50
67	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	12,00000	64,50	774,00
68	Odsekání obkladů vnitřních	m2	25,00000	249,50	6 237,50
69	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 10 m	t	1,30000	592,00	769,60

#### Díl: 783

#### Nátěry

**2 952,00**

70	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +1x tm	m2	8,00000	369,00	2 952,00
----	--	----	---------	--------	----------

#### Díl: 784

#### Malby

**27 056,00**

71	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	380,00000	5,80	2 204,00
72	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	380,00000	15,80	6 004,00
73	Pačokování 1x, brus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	380,00000	10,00	3 800,00
74	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	380,00000	39,60	15 048,00

#### Díl: M21

**68 228,18**

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
75	KV H07V-K 6 ŽLUTO/ZELENÁ (CYA)	m	25,00000	19,80	495,00
76	KV CYKY-O 3 X 1,5 (A)	m	25,00000	15,30	382,50
77	KV CYKY-J 3 X 2,5 (C)	m	183,00000	26,90	4 922,70
78	KV CYKY-J 3 X 1,5 (C)	m	120,00000	15,60	1 872,00
79	KO KRABICE KU 68-1901 73X42MM	ks	52,00000	5,20	270,40
80	KO KRABICE KR 97/5 + VÍČKO SVORK 103X50MM	ks	10,00000	94,60	946,00
81	OEZ JISTIČ LTN-16B-3, 10KA, 41772	ks	1,00000	350,60	350,60
82	OEZ JISTIČ LTN-16B-1, 10KA, 41640	ks	6,00000	110,50	663,00
83	OEZ JISTIČ LTN-10B-1, 10KA, 41638	ks	1,00000	100,50	100,50
84	OEZ CHRÁNIČ PROUD. LFN-25-2-030A, 10KA, 42451	ks	1,00000	1 699,20	1 699,20
85	JBT Z 5518A-A2349 B ZÁS.1NÁS. TANGO, BÍLÁ	ks	10,00000	105,30	1 053,00
86	JBT Z 5512A-2349 B ZÁS.2NÁS., TANGO, BÍLÁ	ks	20,00000	128,60	2 572,00
87	JBT S 3558-A91342 SPÍNAČ Č.1/0	ks	2,00000	100,30	200,60
88	JBT S 3558-A06340 SPÍNAČ Č.6,	ks	2,00000	95,60	191,20
89	JBT S 3558-A01340 SPÍNAČ Č.1	ks	6,00000	81,60	489,60
90	HAG ROZVADĚČ VOLTA EZU IP30 12M nástěnná	ks	1,00000	1 005,60	1 005,60
91	STA COM TELEFON DP-SS DOMÁCÍ PRO SYSTÉM 4+N	ks	1,00000	700,60	700,60
92	Demontáže stávajícího zařízení	hod	10,00000	150,00	1 500,00
93	montáž nástěnného rozvaděče typ 1130	ks	1,00000	900,00	900,00
94	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V	ks	20,00000	150,00	3 000,00
95	Zapojení spínače nástěnného prostř. obyč. 1-pólový	ks	6,00000	106,00	636,00
96	Zapojení přepínače 1-pól. řízení 6 - regul.osvětlení	ks	2,00000	168,90	337,80
97	Úprava elektroměrového rozv.RE	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00
98	Montáž ,úprava elektroměrového rozv. RE	ks	1,00000	1 980,00	1 980,00
99	Montáž - jističe třípólové 25-60A LSF, J21U (AI)	ks	2,00000	820,60	1 641,20
100	Montáž - jističe jednopólové do 25A	ks	15,00000	250,90	3 763,50
101	Montáž krabice odbočné s víčkem (1901, KO 68) kruh	ks	52,00000	108,90	5 662,80
102	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.rev.zpr.do 500.tis.mont.	ks	1,00000	2 450,00	2 450,00
103	Vysekání rýhy do stěny, omítka váp.š.do 30mm	m	120,00000	72,60	8 712,00
104	Odvoz suťi a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	4,80000	320,60	1 538,88
105	Ukončení vodiče v rozvaděči vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	40,00000	33,60	1 344,00
106	Zatažení kabelu CYKY 5Cx2.5 mm2 750V (PO)	m	15,00000	62,50	937,50
107	Zatažení kabelu CYKY 3Cx2.5 mm2 750V (PO)	m	183,00000	38,60	7 063,80
108	Zatažení kabelu CYKY 3Cx1.5 mm2 750V (PO)	m	142,00000	38,60	5 481,20
109	Zatažení kabelu CYKY 3Ax1.5 mm2 750V (PO)	m	25,00000	38,60	965,00