

DOHODA
o náhradě nákladů spojených s ukončením nájmu

ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou

se sídlem: Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště, IČ: 481 54 954

zastoupená: _____ předsedou představenstva

zapsaná: OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B vložka 885

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „nájemce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 -Nusle, IČ: 65993390

jež zastupuje _____ ředitel Správy Pardubice

jako „stavebník“ na straně druhé

se v souladu s ust §5 zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, za dále uvedených podmínek dohodli na náhradě nákladů spojených s předčasným ukončením nájmu pozemků určených k zastavění stavbou silnice I/36 Pardubice, Trnová-Fáblovka-Dubina.

Článek první: Nájemce byl oprávněným uživatelem pozemků v k.ú. Pardubice, k.ú. Trnová a k.ú. Staré Hradiště specifikovaných ve znaleckém posudku č. 59/11/2019 ze dne 29.11.2019 vypracovaném znalcem _____ Znalecký posudek je nedílnou součástí této dohody. (dále jen Pozemky). -----

Článek druhý: Stavebník, státní příspěvková organizace, odkoupil Pozemky do vlastnictví státu za účelem realizace stavby pozemní komunikace I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina, na kterou bylo vydáno Magistrátem města Pardubic dne 21.8.2014 „Rozhodnutí o umístění stavby“ č.j. MmP 49931/2014, které nabylo právní moci dne 30.9.2014, , jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož správního orgánu ze dne 3.10. 2016 č.j. MmP 62496/2016, které nabylo právní moci dne 5.11. 2016 č.j. MmP 71456/2016. -----

Článek třetí: Ukončením zemědělské činnosti z důvodu uskutečnění stavby silnice I/36 Pardubice, Trnová-Fáblovka-Dubina tak nájemce nemohl zrealizovat náklady, které vynaložil na udržení půdní úrodnosti Pozemků. -----

Článek čtvrtý: Nájemce a stavebník se v souladu s ustanovením § 5 zákona 416/2009 Sb. tímto dohodli, že stavebník uhradí nájemci v důsledku stavby I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina marně vynaložené náklady do zemědělské činnosti ve výši 187.156,- Kč stanovené

soudním znalcem ve znaleckém posudku č. 59/11/2019, specifikovaném
v prvním článku této dohody. -----

Článek pátý: Stavebník se zavazuje uhradit nájemci částku 187.156,- Kč do 30 dnů ode dne
účinnosti této dohody, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet nájemce vedený
Komerční banky a.s. -----

Článek šestý: Nájemce bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jež nese v určitých případech
zákonnou povinnost v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto
účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy
stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a
způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. -----

Článek sedmý: Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech pro nájemce a stavebníka a
nabývá platnosti dnem jejího přijetí oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v případě, že
stavebník ponese dle zákona tuto povinnost. -----

Článek osmý: Nájemce a stavebník shodně prohlašují, že touto dohodou sjednaná práva a
závazky přijímají, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a
svobodné vůle, bez nátlaku na některou stranu. Dále prohlašují, že vyplacením náhrady dle této
dohody jsou náklady, které nájemci náleží na základě ust. § 5 zákona č. 416/2009 Sb.,
stavebníkem plně vyrovnány. -----
A na důkaz souhlasu s obsahem dohody připojují své podpisy. -----

V Pardubicích dne 11. 12. 2019

V dne 11. 12. 2019

ředitel Správy Pardubice

za ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou