

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0404/2019/ŽPÚP

Číslo smlouvy zhotovitele: 219-001-894.....

## Článek I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Bc. Jiří Janoška, vedoucí odboru ŽPÚP Tel.: +420 518 670 240 Email: janoska@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

### ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
IČO:	18824463
Číslo autorizace:	1013
Sídlo:	Příkop 8, 602 00 Brno
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Tel.: +420 545 175 896 Email: ciznerova@usbrno.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Mgr. Martin Novotný Tel.: +420 545 175 793 Email: novotny@usbrno.cz
Bankovní spojení:	Unicredit Bank
Číslo účtu:	2102546812/2700

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení díla „5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo s označením „5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou“ (dále též „dílo“ nebo „územně plánovací podklad“) v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
  - 1.1. Řešené území zahrnuje 22 obcí.
  - 1.2. Zpracování 5. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Veselí nad Moravou bude provedeno v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a metodických pokynů MMR ČR.
  - 1.3. Zpracování dat a naplnění datového skladu bude provedeno dle datového modelu Jihomoravského kraje.
  - 1.4. Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území včetně jeho vyhodnocení, tj. vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost, bude provedeno pro každou obec samostatně.
  - 1.5. Budou zohledněny problémy k řešení identifikované a aktualizované v ÚAP.
  - 1.6. Územně plánovací podklad bude mít tento obsah:
    - A) Textovou část
      1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
      2. Rozbor udržitelného rozvoje území
    - B) Grafickou část

Výkres hodnot v území	1 : 25.000
Výkres limitů využití území	1 : 25.000
Výkres záměrů na provedení změn v území	1 : 25.000
Problémový výkres	1 : 25.000
Údaje o technické infrastruktuře	1 : 25 000
  - 1.7. Dokumentace bude vyhotovena:
    - I. etapa – elektronicky
    - II. etapa – elektronicky ve formátu \*.pdf, \*.doc a \*.mxd, dále 1x v tištěném paré pro potřeby projednání
    - III. etapa – elektronicky ve formátu \*.pdf, \*.doc a \*.mxd, dále 1x v tištěném paré
  - 1.8. V elektronické podobě bude předán naplněný datový sklad dle datového modelu ÚAP Jihomoravského kraje DM (\*.shp). Výkresy budou elektronicky zpracovány v projektu ESRI (\*.mxd) a pdf.

2. Případné změny oproti předanému územně plánovacímu podkladu nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

### **Článek IV. Termíny provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

<p><b>I. etapa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analýza stávajícího datového modelu a jeho převod do nového datového modelu Jihomoravského kraje v souladu s aktuální legislativní úpravou (úpravy datové báze sledovaných jevů dle přílohy č.1 vyhlášky 500/92 Sb., v platném znění)</li> <li>- doplnění datového modelu o data poskytovatelů od poslední aktualizace, včetně zpracování a případné vektorizace dat (z pdf) z ÚPD vydané od poslední aktualizace UAP.</li> </ul>	<p>prosinec 2019</p>
<p><b>II. etapa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vypracování konceptu podkladu pro rozbor udržitelného rozvoje včetně SWOT analýz, výkresu hodnot, limitů a záměrů a problémů</li> <li>- doplnění nových dat poskytovatelů do DM (na základě výzvy ORP poskytovatelům)</li> <li>- vypracování rozboru udržitelného rozvoje (textová a grafická část RURU) včetně karet obcí, aktualizace úkolů pro ÚP.</li> <li>- zavedení cca 3–5 indikátorů za každý z pilířů pro vyhodnocení vyváženosti.</li> <li>- indikátory (např. indexy stáří, počet dokončených bytů na 100 obyvatel...) budou využívat výhradně dat z veřejného zdroje (např. ČSÚ) tak, aby se dala využít i v dalších aktualizacích a dal se vyhodnotit trend.</li> <li>- odevzdání dokumentace k projednání s obcemi, účast na případné prezentaci pro zástupce obcí- vč. 1x fyzický tisk dokumentace</li> </ul>	<p>leden 2020–září 2020</p>
<p><b>III. etapa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopracování dokumentace a její aktualizace na základě výsledků projednání,</li> <li>- vč. 1x fyzický tisk dokumentace</li> <li>- vypracování informací o technické infrastruktuře cca 3-4 tematické výkresy (dle přehlednosti) s členěním: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zásobování el. energií a plynem</li> <li>• zásobování vodou a odkanalizování</li> <li>• zásobování teplem, spoje apod.</li> </ul> </li> <li>- vč. 1x fyzický tisk dokumentace</li> </ul>	<p>listopad 2020</p>

### **Článek V. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	232 000 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	48 720 Kč



Celková cena díla, včetně DPH

280 720 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je stanovena dle územně plánovacího podkladu předaného objednatelem zhotoviteli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě obsahu nabídky na vypracování 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Veselí nad Moravou včetně jejích příloh.
5. Pokud zhotovitel neúplně nacenil svoji nabídku, která je přílohou č. 1 této smlouvy, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.
6. Pokud nabídka dle přílohy č. 1 neobsahuje některou z položek obsažených v územně plánovacím podkladu, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění nabídky domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

## **Článek VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
  - a) zálohy objednatel neposkytuje,
  - b) sjednává se dílčí plnění po jednotlivých etapách v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Zhotovitel je oprávněn vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení dílčí etapy a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele ve věcech technických. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli,
  - c) soupis provedených prací doručí zhotovitel objednateli ke kontrole, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura,
  - d) z celkové ceny díla bude poslední zbývající částka odpovídající 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, objednatelem pozastavena. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla (dále jen „zádržné“). Zádržné z těchto faktur, tedy částku uvedenou v první větě tohoto odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
2. Zádržné může být zhotovitelem nahrazeno doručením originálu neodvolatelné, nepodmíněné písemné finanční záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. ObčZ na částku rovnající se výši zádržného nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Finanční záruka musí být sjednána zejména tak, aby byl objednatel oprávněn uplatnit u banky nebo jiné finanční instituce práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení finanční zárukou. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o celkovou výši zádržného, a to bez zřetele k tomu, zda se



objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.

4. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
7. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

## **Článek VII. Průběh realizace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

## **Článek VIII. Provedení díla, předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení podkladů, rozborů udržitelného rozvoje vč. identifikátorů nezbytných pro řádné dokončení díla.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. IV. této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení a popis díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
  - f) datum ukončení záruky na dílo,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) datum a místo sepsání zápisu.
5. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude:
  - a) seznam předaného díla dle č. III bodu 1.6.,



- b) protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
6. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 5 písm. b) tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

## **Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat Nabídce na vypracování 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Veselí nad Moravou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **Článek X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu





způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## Článek XI.

### Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
6. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
7. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
  - a) od smlouvy odstoupit, nebo
  - b) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy, nebo
  - c) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy a od smlouvy odstoupit.
11. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - a) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. IV. o dobu delší než 15 dnů,
  - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené Nabídkou na vypracování 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Veselí nad Moravou nebo připomínky objednatele, zástupce ve věcech technických.
12. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.



13. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal. Sankce za odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zároveň smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 30. schůzi dne 02.12.2019 usnesením č. 10/30/RMV/2019.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – **Nabídka na vypracování 5. úplné aktualizace UAP ORP Veselí nad Moravou.**

Veselí nad Moravou 04.12.2019

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou





**Příloha č. 1 – Nabídka na vypracování 5. úplné aktualizace UAP ORP Veselí nad Moravou**

	<b>přibližné fáze a jejich obsah</b>	<b>předpokládaný časový průběh v případě zahájení prací 12/2019</b>	<b>cena bez DPH v Kč.</b>
I. etapa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analýza stávajícího datového modelu a jeho převod do nového datového modelu Jihomoravského kraje v souladu s aktuální legislativní úpravou (úpravy datové báze sledovaných jevů dle přílohy č.1 vyhlášky 500/92 Sb., v platném znění)</li> <li>- doplnění datového modelu o data poskytovatelů od poslední aktualizace, včetně zpracování a případné vektorizace dat (z pdf) z ÚPD vydané od poslední aktualizace UAP.</li> </ul>	prosinec 2019	35 000
II. etapa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vypracování konceptu podkladu pro rozbor udržitelného rozvoje včetně SWOT analýz,</li> <li>- výkresu hodnot, limitů a záměrů</li> <li>- měřítko podrobnosti tiskového výstupu max. 1:25000</li> </ul>	leden – květen 2020	60 000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnění nových dat poskytovatelů do DM (na základě výzvy ORP poskytovatelům)</li> </ul>	max. do konce srpna 2020. U dat doručených po tomto termínu nejsme schopni garantovat jejich zpracování do dat. modelu a zahrnutí do RURU.	15 000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vypracování rozboru udržitelného rozvoje (textová a grafická část RURU) včetně karet obcí, aktualizace úkolů pro ÚP.</li> <li>- nově zavedení cca 3- 5 indikátorů za každý z pilířů pro vyhodnocení vyváženosti.</li> <li>- indikátory (např. indexy stáří, počet dokončených bytů na 100 obyvatel...) budou využívat výhradně dat z veřejného zdroje (např. ČSÚ) tak, aby se dala využít i v dalších aktualizacích a dal se vyhodnotit trend.</li> <li>- odevzdání dokumentace k projednání s obcemi, účast na případné prezentaci pro zástupce obcí</li> <li>- vč. 1x fyzický tisk dokumentace</li> </ul>	září 2020	83 500
III. etapa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopracování dokumentace a její aktualizace na základě výsledků projednání,</li> <li>- vč. 1x fyzický tisk dokumentace</li> </ul>	listopad 2020	13 500
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vypracování informací o technické infrastruktuře cca 3-4 tematické výkresy (dle přehlednosti) s členěním: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zásobování el.energií a plynem</li> <li>• zásobování vodou a odkanalizování</li> <li>• zásobování teplem, spoje, apod.</li> </ul> </li> <li>- vč. 1x fyzický tisk dokumentace</li> </ul>		25 000
	<b>Celkem</b>		<b>232 000,-</b>