



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Caleum a.s.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18559
Se sídlem: Praha - Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 14000
Zastoupený: **Josef Ladra**, předseda představenstva
IČO: 28351363
DIČ: CZ28351363

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 318/2

ze dne 8.11.2019, uzavřené na prostor v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Italská 438/36, Praha 3, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (strážní domek) na pozemku parcelní číslo 22 a část pozemku parcelní číslo 24, kterou je zajištěn přístup k pronajímanému majetku a 5 parkovacích stání na pozemku parcelní číslo 24, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

1.

Znění čl. IV odst. 4. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit v **měsíčních splátkách za předmět nájmu:**

- a) **uvedený v čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy ve výši 60 700,- Kč**, slovy: šedesát tisíc sedm set korun českých.
- b) **uvedený v čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy ve výši 12 100,- Kč**, slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých.
- c) **uvedený v čl. II odst. 1. písm. c) smlouvy ve výši 3 000,- Kč bez DPH**, slovy: tři tisíce korun českých bez DPH. Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne příslušného měsíce.**

2.

Znění čl. IV odst. 5. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit měsíčně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na studenou vodu - vodné, stočné, vytápění pronajatých prostor, úklid společných prostor a elektrickou energii ve společných prostorech, podle evidenčního listu, který je *Přílohou č. 3* této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu platí nájemce samostatnou platbou v měsíčních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne příslušného měsíce.**

3.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv.

5.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 10. 12. 2019

V Praze dne: 10. 12. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

xxx

xxx