

Dodatek č. 2
ke smlouvě č. 2647004119 o nájmu pozemku sloužících k podnikání ze
dne 19.6.2019

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, XXXX
adresa pro doručování
písemnosti:
kontaktní osoba ve věcech XXXXX, ☎XXXXXXXXX, email:XXXXXX
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX, ☎ XXXXXXXXXXXXXXXX , e-mail: XXXXX
technických:
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 2647004119

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: KVIS Pardubice a.s.
sídlo: Rosice 151, 533 53 Pardubice
zapsaná v veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. B 2435

jednající: XXXXXXXXXXXXXXX, člen představenstva
kontakt: XXXXXXXX, tel.č. XXXXXX, email: XXXXXXXXXXXX
IČO: 46506934
DIČ: XXXXX
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXX
ID datové schránky: 4ypevib

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

I.

Čl. III. Výše nájemného se doplňuje tímto zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši XXXXX Kč + DPH (slovy: XXXXX_korun českých) bude splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), a to vždy do 15. dne měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této dohody a stane se tak přílohou č.1 této dohody.

1.

Čl. VI. Doba nájmu se nahrazuje tímto zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**. Smluvní strany si sjednávají měsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodloužení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7. až 15. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po

dni doručení výpovědi.

Čl. VII. Ostatní ujednání se nahrazuje odst. 8 tímto zněním:

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se nahrazuje odst. 6 tímto zněním:

6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 2 jsou platná a účinná od 1.1.2020 podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany konstatují, že se předmětem tohoto dodatku č. 2 řídí již od 1.12. 2019.

Příloha:

č. 1 splátkový kalendář (bude zaslán nájemci do 10ti dní od podpisu dodatku poslední smluvní stranou)

V Pardubicích dne 3.12.2019

V Hradci Králové dne 2.12.2019

Za nájemce:
KVIS Pardubice a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXX
člen představenstva

.....
XXXXXX
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.