

## Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2647004119 o nájmu pozemku

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve smluvních věcech: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové  
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, XXXX  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXXX, ☎ XXXX, XXXX, e-mail: XXXXX  
kontaktní osoba ve věcech technických: XXXX, ☎ XXXX, e-mail: XXXXX  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX  
variabilní symbol: 2647004119

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** KVIS Pardubice a.s.  
sídlo: Rosice 151, 533 53 Pardubice  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. B 2435  
jednající: XXXX, člen představenstva  
kontakt: XXXX, ☎ XXXX, e-mail: XXXX  
IČ: 46506934  
DIČ: XXXXXXXX  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX  
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)  
(společně uváděny jako smluvní strany)

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:**

I.

**V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se** mění rozsah a umístění předmětu nájmu. Jedná se o část pozemku parcelní číslo 441/10, výměra 760 m<sup>2</sup> (původní výměra 340 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Všestary (ČSÚ 787434) v obci Všestary, zapsaný na listu vlastnictví č. 815, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**V čl. III. Výše nájemného** se roční nájem zvyšuje o XXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši. (výpočet: XXXXXX Kč/rok). Roční nájemné činí XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXX\_korun českých).

Doplatek na nájemném za rozšíření předmětu nájmu za období od 1.8.2019 do 30.11.2019 činí XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)(slovy: XXXX\_korun českých) je splatné dne 15.8.2019 na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č.1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

**Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.**

## II.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany konstatují, že se předmětem tohoto dodatku č. 1 řídí již od 1.8.2019.

### Příloha:

- č. 1 splátkový kalendář (bude zaslán nájemci do 10ti dní od podpisu dodatku poslední smluvní stranou)
- č. 2 situační plánec

V Pardubicích dne: 16.9.2019.

V Praze dne: 30.9.2019

Za nájemce:

KVIS Pardubice a.s.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....  
XXXXXXXXXX

člen představenstva

.....  
XXXXXXXXXXXX

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.