ev. č. 598/19/03

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo ev.č. 355/19/03**

**na realizaci zakázky „Oprava sklobetonového zakrytí anglických dvorků v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1, Palác Adria,**

*uzavřená dne 8.7.2019 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „****Smlouva****“)*

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

 **Hlavní město Praha**

 se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

 IČO: 00064581

 DIČ: CZ00064581

 zastoupené

 **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

 se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

 IČO: 00409316

 DIČ: CZ00409316

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

 zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

 (dále jen „**objednatel**“)

 2. **Dodavatel:**

**IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 26465728

DIČ: CZ26465728

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze**,** oddíl C, vložka 84107
zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem

 (dále jen „**dodavatel**“)

 (společně dále jen „**smluvní strany**“)

Preambule

Změna smluvního závazku je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy při uzavírání smlouvy, zejména se jedná o následující skutečnosti zjištěné po vybourání konstrukce sklobetonu zakrytí anglických dvorků:

- Bylo zjištěno, že konstrukce sklobetonu je provedena zcela atypicky. Nosná železobetonová žebra mezi skleněnými tvárnicemi sklobetonu byla nahrazena ocelovou konstrukcí. Tato nosná ocelová konstrukce je místy zcela zkorodována a nebylo možné ji použít na osazení nové sklobetonové desky. Navíc použití takové ocelové konstrukce není pro prefabrikované sklobetonové desky možné. V současnosti se jinou technologií (než jako prefa desky) sklobeton neprovádí. Proto je nutné tuto konstrukci vybourat.

Pro osazení prefabrikované sklobetonové desky je nutné vytvořit po obvodě této desky podporu, na kterou se obvodové žebro sklobetonové desky osadí. Stávající stav konstrukcí anglického dvorku toto neumožňuje (po obvodě není podpora pro osazení desky), a proto je nutné osadit po obvodě novou ocelovou konstrukci, na kterou se prefabrikovaná deska sklobetonu osadí. Tato nová konstrukce bude osazena na stávající žel. bet. konstrukci rámů suterénu a na suterénní zdi objektu Adria.

- Pro uložení nové ocelové podkladní konstrukce, na kterou se prefabrikovaná deska sklobetonu po obvodě osadí, je nutné částečné vyříznutí stávající kamenné dlažby obvodu anglických dvorků. Tyto úpravy dlažby si vyžádají demontáž a zpětnou montáž dlažby. Tato úprava bude nutná i v případě, kdy část konstrukcí byla provedena jako sklobetonová deska uložena po obvodě, bylo však zjištěno oslabení tloušťky desky v uložení po celém obvodě na 40 mm. Tato tloušťka desky v uložení znamená výrazné snížení únosnosti desky na zcela nevyhovující hodnoty.

- Výztuž a železobeton žeber nosné konstrukce suterénu, na kterou je sklobeton uložen, je nutné sanovat a provést sanaci narušené výztuže a reprofilaci žeber.

- Ocelové podélné nosníky (půdorysně lícují s hranou objektu), které podpírají výkladce, místy i schodiště vstupu do objektu, jsou silně narušeny korozí a je nutné je vyměnit. Tato výměna má dopad i na konstrukci výkladců.

Podrobné zdůvodnění víceprací zpracované společností HABENA spol. s r.o., dne 18.10.2019 je obsahem Přílohy č. 3 tohoto dodatku.

Výše uvedené skutečnosti nemohly být před zpracování projektu známy. Skutečný stav konstrukcí a způsob provedení původní sklobetonové desky bylo možné zjistit až po vybourání této sklobetonové desky.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**občanský zákoník**“), a v souladu se záznamem průběhu stavby a výčtem výkazů výměr stavby takto:

 **Změny smlouvy**

* 1. Článek 3 odst. 3.2 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3.2. Termín ukončení: do 31. 1. 2020“

* 1. Do článku 3 se vkládá odst. 3.3 s tímto zněním:

„3.3 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je dodavatel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách. Záměr přerušení prací je však dodavatel povinen neprodleně oznámit objednateli.“

* 1. Článek 4 odst. 4.1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla, jenž tvoří Přílohu č. 2, a je ve výši:

 **1 736 651,- Kč** plus DPH,

 (slovy: Jedenmilonsedmsettřicetšesttisícšestsetpadesátjedna korun českých).

* 1. Článek 4 odst. 4.3 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Cena za dílo bude uhrazena objednatelem dodavateli ve dvou platbách s tím, že v první platbě budou uhrazeny veškeré prokazatelně provedené a odsouhlasené práce a náklady v roce 2019. V druhé platbě budou uhrazeny veškeré prokazatelně provedené a odsouhlasené práce a náklady v roce 2020. Druhá platba bude uhrazena po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků v rozsahu celého předmětu díla. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem se splatností minimálně 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu:.

Na daňových dokladech musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.“

* 1. V článku 13 odst. 13.1 smlouvy se ruší Příloha č. 1 – Výkaz výměr a nahrazuje se „Přílohou č. 2 – Výkaz výměr.“

**B**

**Závěrečné ustanovení**

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
	2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
	3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podepsání dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odstavce B.VI tohoto dodatku.
	4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, resp. dodatku smlouvy, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku smlouvy.
	5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
	6. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
	7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.
	8. Následující přílohy tvoří nedílnou součást dodatku č. 1:

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Zdůvodnění víceprací na stavbě vypracovaný spol. HABENA spol. s r.o.

Za objednatele Za dodavatele

V Praze dne: V Praze dne:

…………………………………… ………………………………………

Filip Veselý Petr Michovský

předseda představenstva jednatel

……………………………………

Mgr. Jan Bouška

místopředseda představenstva