



P ÍLOHA . 1b

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro zadání ve ejné zakázky malého rozsahu s názvem

š Singletrack Orlicko ó Kladsko - parkovi-t ervenovodské sedlo IIõ

Identifika ní údaje zadavatele:

Název zadavatele : **Sdrufení obcí Orlicko**
Sídlo zadavatele : Masarykovo nám stí 166, 564 01 fiamberk
statutární zástupce : Petr Fiala
I : 70951993
DI : CZ70951993
kontaktní osoba : RNDr. Antonín Fiala, manafer Sdrufení obcí Orlicko,
+420 603 874 843, email: fiala@redea.cz

Identifika ní údaje zástupce zadavatele:

Obchodní firma : FORENTA s. r. o.
Sídlo zástupce : Na B lisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí
I /DI : 25963082 / CZ25963082
Kontaktní osoba zástupce : Ing. Zden k Teda
Telefon: : +420 603 159 435
E-mail: : seda@forenta.cz

Preambule:

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem ve veřejné zakázce a vybraným dodavatelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifickým konkrétním stavbám jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami.

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.
2. Vymezení pojmů :
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.
3. V rámci obchodních podmínek jsou dále použity označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

Dodatečnými stavebními pracemi stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.

Harmonogramem dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby včas, kde na včasné ose jsou definovány nejméně všechny stavební a inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné množství, jejich splnění je povinností Zhotovitele a načasové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.

Havárií stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad nebo nedodávek hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřízení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvod medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví a životy osob nebo majetek.

Koordinátorem bezpečnosti práce osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatel kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevence rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.

Lhota pro dokončení díla (stavebních prací) doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a přijímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.

Měn pracemi stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatel dohodl na jejich neprovedení.

Nedodlkem nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou

Ostatními náklady náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklady vyplývající z obchodních podmínek

Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek v etnách všech součástí a mezikoucí, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.

Provozním souborem funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.

Příslušnou dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavební-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Smlouvou dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatel a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Smluvní stranou osoba Objednatel nebo osoba Zhotovitel

Soupisem provedených prací podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb podrobný popis všech stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění

pofladavk Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity pofladovaných stavebních prací, dodávek a slufleb.

Termínem zahájení prací den, v n mfl dojde k protokolárnímu p edání a p evzetí Stavení-t mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum,

Stavení-t m prostory a plochy ur ené v p íslu-né dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provád ní stavby, které Zhotovitel pouflije pro realizaci stavby a pro umíst ní za ízení stavení-t .

Za ízením stavení-t do asné objekty a za ízení, které po dobu provád ní stavby slouflí provozním a sociálním ú el m ú astník výstavby. Pro tyto ú ely mohou být vyuflívány téfl objekty a za ízení, které jsou budovány jako sou ást stavby nebo jsou jifl vybudovány a poskytovány k uvedenému vyuflití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.

Vícepracemi stavební práce, dodávky nebo slufby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v p edm tu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.

Výkazem vým r matematický a verbální popis zp sobu stanovení mnoflství pofladovaných stavebních prací, dodávek a slufleb s uvedením postupu výpo tu a s odkazem na konkrétní výkresovou ást p íslu-né dokumentace.

Vadou odchylka v kvalit , obsahu, rozsahu nebo parametrech p edm tu pln ní i jeho ástí, proti podmínkám stanoveným p íslu-nou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami i obecn závaznými p edpisy.

Technickým dozorem osoba zaji- ující pro Objednatele odbornou kontrolní innost p i p íprav , zhotovování a dokon ení stavby.

Termín dokon ení den, ve kterém Zhotovitel doru í písemn Objednateli sd lení, fle stavební práce a ve-keré dal-í innosti na díle ukon il a fle je dílo p ípraveno k p edání a p evzetí.

Termín p edání a p evzetí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úsp -ném p edání a p evzetí díla.

Poddodavatelem právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel l plnit ur itou ást díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k pln ní díla ur ité v ci i práva na základ samostatné smlouvy uzav ené mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem.

Vedlej-ími náklady náklady nezbytné pro zhotovení stavby, spole né pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objekt , infleýrských objekt , nebo provozních soubor , jejichfl p edm tem jsou zejména pofladavky související s vybudováním, provozem a likvidací za ízení stavení-t , ztíflené výrobní podmínky související s umíst ním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem pofladovány, p ípadn pokud vyplývají z p íslu-né dokumentace.

Technologickým za ízením soubor strojních za ízení, zabezpe ujících díl í technologický proces, který m fle být výrobní (výsledkem procesu je ur itý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotn do výrobku, nap . výroba energií) nebo obsluflný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, nap . doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to za ízení zaji- ujících speciální nevýrobní procesy (nap . za ízení pro zdravotnictví, -kolství, laborato e, opravy) a dopl kové procesy (nap . rozvod kapalin a plyn , rozvod elektrické energie).

II. P edm t smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby šSingletrack Orlicko ó Kladsko ó parkovi-t ervenovodské sedloö, dle podklad uvedených ve smlouv o dílo.
2. Objednatel se zavazuje p edm t pln ní p evzít bez vad a nedod lk v dob p edání a zaplatit za n zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouv o dílo.
3. P edm tem díla je také zpracování dokumentace skute ného provedení stavby, geodetické zam ení skute ného provedení stavby a geometrický plán stavby pro odd lení pozemk .

III. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.

IV. Místo pln ní

Místem pln ní je vymezeno projektovou dokumentací.

V. Termín pln ní

1. Dílo bude dokon eno v souladu s harmonogramem prací stavby v etn finan ního hodnocení, který Zhotovitel p edlofl ke schválení Objednateli do 14 dn po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ádným zhotovením a p edáním objednateli bez vad a nedod lk
3. O p edání a p evzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehofl záv ru objednatel prohlásí, zda dílo p íjímá nebo nep íjímá, a pokud ne, z jakých d vod .

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouv .
2. V kaflném smluvním závazku bude specifikována celková cena díla s vy íslením ástky bez DPH, vý-í sazby a ástky DPH a ceny celkové v etn DPH. V p ípad , fle celková cena obsahuje i ást neinvesti ní (pouze prvotní mobiliá a vybavení DDHM), bude rovn fl tato specifikace uvedena zvlá- pro ást investi ní a pro ást neinvesti ní.

3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmetu plnění dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - b) pokud se při provádění předmetu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. V ceně jsou mj. zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro úplné zhotovení díla.
5. V případě, že dojde k prodloužení předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
6. Ceny uvedené zhotovitelem v polořádkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, včetně nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením zařízení a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
7. Změna ceny díla je možná, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmetu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmetu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
8. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
9. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, kdyňl proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ č. 137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
10. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.
11. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
12. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Polořádkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Polořádkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro toto období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
13. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
14. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemnou formou Dodatku ke smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat provedené práce a dodávky na základě dílčích faktur vystavených zpravidla jedenkrát měsíčně podle skutečně provedených prací, a to na základě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zálohy nejsou přípustné.
2. V jedné faktuře nesmí být fakturovány souasně práce a innosti hrazené z investičních i z neinvestičních prostředků.
3. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúťovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednavatele provedení kontroly umožnit.
5. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutěfl povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučenou poštou.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednavatele.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strany povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:

- a) podmínky plnění a jeho přesnou specifikaci
 - b) vlastnoručný podpis vystavitele v etn kontaktního telefonu
 - c) odsouhlasený soupis provedených prací - bez tohoto soupisu je faktura neúplná
 - d) název projektu a číslo projektu: **Singletrack Orlicko ó Kladsko, CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001239.**
9. V případě, že zhotovitel vyútuje práce, které neprovedl, vyútuje chybnou cenu nebo faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli i bez placení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.
 11. Místní fakturací bude uhrazena cena díla a díl do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
 12. Pokud-li Zhotovitel na kterou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, SN přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla se zaměřením na materiálovou specifikaci navrženou a schválenou v projektové dokumentaci.

IX. Předání a převzetí stavení

1. Objednatel předá zhotoviteli stavení na základě předávacího protokolu.
2. Obvod stavení je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor v místě, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit stavení nejpozději do 3 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavení, dohrávání bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, v etn prostoru za řízení stavení, bezpečnost silničního provozu v prostoru stavení.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém stavení pořádek a čistotu, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Při předání a převzetí stavení předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. ve 2 vyhotoveních.
7. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí předat tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci za řízení stavení podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavení a to v přiměřeném rozsahu.
9. Za řízení stavení zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentaci předanou objednatel a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel má povinnost zabezpečit vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes stavení a nese odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavením.

X. Průběh díla

1. Zhotovitel zahájí stavební práce po předání a převzetí stavení, a to nejpozději do 5 dnů od předání. Za zahájení stavebních prací je považováno i zahájení budování stavení. Zahájení stavebních prací bude zaznamenáno do stavebního deníku.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně před dnem před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatel v etn osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitel.
4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitel o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Vedením Kontrolních dnů je povinen Objednatel.
6. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne veškerým zúčastněným.

7. etnost kontrolních dn
 - a) Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci
 - b) Objednatel má právo stanovit i vyšší etnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.. Pokud Objednatel rozhodne o vyšším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto etnost přistoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že povolí provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
10. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobnost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k provedení kvality prací, je-li budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez váfných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
13. Povinností objednatele, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na stavěti. Tuto povinnost nesmí objednatel řídnou formou přenést na zhotovitele.
14. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavěti, pokud to stanoví jiný právní předpis.
15. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
16. Změna dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce je podmíněna souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závafného důvodu odepřít.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí stavěti stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy (vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění).
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn
 - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby e) seznam dokumentace stavby, jejich změny a doplnění
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslovacími listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddílné přehledy. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánu, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý přehled denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli přehled předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel převzme po dokončení díla, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění vešného provozu.
2. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o odevzdání a převzetí. Tento protokol sepsá objednatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá či nepřijímá

- f) datum a místo sepsání zápisu
- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- h) seznam převzaté dokumentace
- j) termín vyklizení stavení
- k) datum ukončení záruky na dílo
- l) soupis vad a nedodlk

Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, doklad o likvidaci odpadu, geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy, geometrický plán a dokumentaci skutečného provedení 3 x v tříměsíčné podobě podle smlouvy.

4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodlky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
7. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodlk včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodlk, pak platí, že vady a nedodlky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodlky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodlky neodpovídá. Náklady na odstranění těchto sporných případů nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

XIII. Záruční a reklamní podmínky a vady díla

1. Odpovědnost za vady díla
 - a) Zhotovitel odpovídá za vady, je-li má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím v cí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto v cí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržetí trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 - c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyší mocí.
 - d) Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací i dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavateli.
2. Délka záruční lhůty
 - a) Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
 - b) Záruční doba po jiná b flet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
 - c) Záruční lhůta neb fíí po dobu, po kterou Objednatel nemohl předm t díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - d) Po dobu opravy těchto částí díla, které byly v d sledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neb fíí záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech b fíí pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklama ní opravy.
3. Výjimky ze záruky
 - a) Záruční lhůta pro dodávky strojů a za ízení, na ně výrobce těchto za ízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejmén v ak v délce 24 měsíců.
4. Způsob uplatnění reklamace
 - a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odele na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
 - b) Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je m l zjištěno při vynaložení odborné péče a prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději v ak do konce záruční doby
 - c) Záruční lhůta neb fíí po dobu, po kterou Objednatel nemohl předm t díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - d) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, písemně i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za v as uplatněnou.
5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržetí reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává i neuznává. Pokud tak neu íní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. V fídy v ak

musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Součástí Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech afl do rozhodnutí soudu.
 - c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Ve které takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli ve které jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
 - e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - f) Objednatel je povinen umocnit pracovníky Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- a) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
 - b) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
 - c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu p evzít.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu afl do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vznik odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbu.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokoj, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, útoků, porušení ve vojenském prostoru, atd.
5. Škodu pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XV. Smluvní pokuty za neplnění objednatel

1. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XVI. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení stavení v dohodnutém termínu činí smluvní pokuta 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však **5.000,- Kč** za den.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamovaných vad, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání účelnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **8.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XVII. Zajištění závazků

- částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádrfné. Zádrfné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o zádrfné
- Zádrfné ve výši 10 % bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodlk. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodlky nebránící užívání díla, bude zádrfné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- Zádrfné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě datového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konenou fakturu.
- Zhotovitel může nahradit zádrfné Bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající Bankovní záruky vzniká Zhotoviteli právo vystavit konenou fakturu a zádrfné bude Objednatelem uhrazeno neprodleně, nejpozději však do 15ti dnů ode dne odeslání Konečné faktury.

XVIII. Výpovědní podmínky

- Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Objednatel může smlouvu vypovědit písemnou výpovědí s jedním dnem výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně výměr, které opatřil a které jsou součástí díla.
- Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu včetně výměr, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení výměr.

XIX. Závěrečná ujednání

- Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemohne.
- Zhotovitel je oprávněn změnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, pokud není tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

V Ústí nad Orlicí dne 26. 9. 2019



Ing. Zdeněk Těda
zástupce společnosti zastupující zadavatele

FORENTA
S.R.O.
Na Bělisku 1229
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25963082 DIČ: CZ25963082
(3)

Zpracoval: Ing. Zdeněk Těda

Datum vydání dokumentu: 26. 9. 2019

Platnost od: 26. 9. 2019