

# Kupní smlouva

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
706	2019	012
poř. číslo	rok	Z/č. 11


## Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ 00297852

zastoupené Ing. Miroslavem Halatinem, starostou

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, č. ú. 

(dále jen „**prodávající**“)

a

## EMISE FREN s.r.o.

Martinská čtvrť č.p. 1739, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 64618391

DIČ: CZ64618391

zapsán v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 14198

jednající Tomášem Chudějem, jednatelem

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## kupní smlouvu o převodu nemovitosti:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1057 - trvalý travní porost o výměře 3205 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín.
2. Geometrickým plánem č. 5200-59/2019 vypracovaným Ing. Miroslavem Veselkou, 742 73 Veřovice 589, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miroslavem Veselkou dne 28.9.2019 pod č. 59/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 3.10.2019 pod č. PGP-1572/2019-804 se pozemek parc. č. 1057 uvedený v bodě 1 tohoto článku rozdělil na pozemek parc. č. 1057/1 – trvalý travní porost o výměře 2602 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1057/2 – trvalý travní porost o výměře 603 m<sup>2</sup>.  
Předmět této smlouvy je **pozemek parc. č. 1057/2** – trvalý travní porost o výměře 603 m<sup>2</sup> (dále též „nemovitá věc“).

3. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak je sám užíval či byl k tomu oprávněn.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. bod 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem 301.500,- Kč. K této ceně bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, připočteno DPH ve výši 21 %, tj. částka 63.315,- Kč. Celkem tedy činí kupní cena **364.815,- Kč vč. DPH**.

Kupující nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Kupující je vedle kupní ceny uvedené v bodě 1 tohoto článku povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle příslušných právních předpisů, platných ke dni podání návrhu na vklad.

1. Kupní cenu dle bodu 1 tohoto článku a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle bodu 2 tohoto článku uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to částku 364.815,- Kč pod VS 9031000122 a částku odpovídající poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč pod VS 9029000551.

2. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.

3. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

## III.

### Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na vklad podá prodávající do 15 dnů poté, co budou částky dle čl. II, bod 3 této smlouvy připsány na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu. Daňové povinnosti dle této smlouvy splní kupující jako nabyvatel vlastnického práva.
3. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve

prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do 14 pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

#### IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Záměr Města Frenštát pod Radhoštěm prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci byl schválen dne 14.11.2019 na 9. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 188/9/ZM/2019.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
4. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"), provede uveřejnění v souladu se zákonem prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 10-12-2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 9.12.2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Ing. Miroslav Halatin  
starosta

.....  
Tomáš Chuděj


Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-38-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1057	32	05	travní p.	1057/1	26	02	travní p.		2	1057		10001	26	02
				1057/2	6	03	travní p.		0	1057		10001	6	03
	32	05			32	05								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1057/1		75800	26	02							
1057/2		75800	6	03							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	479243.78	1132005.59	3	plastový znak
9002-73	479245.65	1131996.30	3	plastový znak
9002-74	479236.20	1132043.21	3	kolík
9002-75	479296.38	1132017.32	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Veselka	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Veselka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1335/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1335/95
	Dne:	28.9.2019	Číslo:	59/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Veselka	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 5200-59/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP- 1572/2019-804 2019.10.03 12:14:10 CEST			
Okres: Nový Jičín				
Obec: Frenštát pod Radhoštěm				
Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm				
Mapový list: Nový Jičín 1-6/12, 1-5/34	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastové znaky			

1088/1

1088/5

9002-73

9.45

1057/2

53.97

9002-75

1

4466/34

39.43

1057  
1057/1

9002-74

1054/1

4329/1

1056/1

1054/3

4329/14

4329/13

1052/1

