

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřena podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. [REDAKCE] Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)



TSKRP006W470

číslo smlouvy objednatele: *A/G/19/5170/0047*
číslo smlouvy Poskytovatele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu této Smlouvy a jejích Dodatků s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, PhDr. Filip Hájek, člen představenstva, pověřený vedením ekonomicko obchodní sekce.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

Jitka Pokorná, pověřená vedením hospodářské správy

Martin Garanič, řídicí technik hospodářské správy

(též jen „TSK, a.s.“)

2. Poskytovatel: **National Facility Service s.r.o.**

Sídlo: Letenské nám. 157/4, 170 00 Praha 7

IČO: 281 44 651

DIČ: CZ2814

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197912

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. ú.: [REDAKCE]

zastoupena: Bc. Miroslav Kovaříček, jednatel

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Klára Chalupová, dipl.ek., obchodní manažer, tel.:702215300

- ve věcech technických: Bc.Luděk Šmejkal, projektový manažer, tel.: 702214837

V případě změny údajů uvedených v bodě 1. a 2. článku I. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **poskytování služeb recepce a asistence pohotovosti v objektu Řásnovka 770/8 a na vyžádání i na dalších lokalitách TSK, a.s.**
2. V rámci poskytování služeb je povinností Poskytovatele:
 - a) obsluha recepce budovy v rámci standardní pracovní doby v pracovních dnech
 - b) obsluha recepce mimo standardní pracovní dobu v pracovních dnech a
 - c) úkony mimo standardní pracovní dobu v pracovních dnech, o svátcích i dnech pracovního klidu.

Podrobný popis poskytovaných služeb a dalších požadavků je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.

(dále jen „Služby“).
3. Požadavky na osoby přítomné na recepci, které se Poskytovatel zavazuje dodržovat:
 - a) profesionální přístup k zaměstnancům i návštěvníkům
 - b) jednotné oblečení
 - c) dobré komunikační dovednosti.
4. Poskytování služeb bude po celou dobu trvání smlouvy prováděno v souladu s podmínkami zadání a přijatou nabídkou Poskytovatele.
5. Poskytováním služeb se pro účely této Smlouvy rozumí průběžné provádění všech prací nutných k řádnému provedení předmětu Smlouvy. Poskytovatel je povinen řádně provádět veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba dočasně nebo trvale k zahájení, provádění či dokončení poskytování Služeb.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět Služby specifikované v čl. II. odst. 2. a Příloze č. 1 Smlouvy způsobem a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje průběžně platit za Služby dohodnutou cenu.
8. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytování, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytování Služeb nezbytné.
9. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Poskytovatele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu jím zajišťovaných činností a z této Smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Poskytovatel je povinen si je opatřit sám.
10. Jakékoliv změny oproti sjednaným Službám, jejich rozsahu či termínu ukončení plnění, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně Poskytovatele, budou řešeny formou dodatků k této Smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu Smlouvy, doby plnění či ceny za Služby.

11. Řešení věcných záležitostí souvisejících s metodikou poskytování Služeb bude dohodnuto za účasti zástupců zmocněných k jednání ve věcech technických obou smluvních stran uvedených v čl. III. odst. 7. Smlouvy.

III. Poskytování Služeb

1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Poskytovatel na požádání Objednatele povinen předložit.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění poskytování Služeb. Zjistí-li, že Poskytovatel poskytuje Služby v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Poskytovatel odstranil následky vzniklé vadným prováděním a Služby prováděl řádným způsobem. Jestliže tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté ze strany Objednatele, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
4. Poskytovatel prohlašuje, že veškeré činnosti ohledně poskytování Služeb budou prováděny takovými postupy, aby provozuschopnost objektu Řásnovka 770/8, popř. dalších objektů nebyla narušena po dobu delší než nezbytně nutnou.
5. Poskytovatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné právní předpisy související s poskytováním Služeb. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese odpovědnost a náhradu nákladu vzniklé újmy Poskytovatel.
6. Pokud činností Poskytovatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami, odpovědnými ve věcech technických souvisejících s poskytováním Služeb jsou:
 - a) za Objednatele:
Jitka Pokorná, tel.: 257 015 749, e-mail: jitka.pokorna@tsk-praha.cz
Martin Garanič, tel.: 257 015 713, e-mail: martin.garanic@tsk-praha.cz
 - b) za Poskytovatele: **Bc. Luděk Šmejkal, tel.: 702214837, smejkal.l@nfservice.eu**

IV. Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Poskytovatel odpovídá za činnost svých zaměstnanců či spolupracujících osob a zaměstnanců poddodavatelů či jejich spolupracujících osob v plné míře.
3. Poskytovatel bude při zabezpečování ostrahy postupovat tak, aby byla zajištěna vysoká míra bezpečnosti majetku Objednatele. K tomu se Poskytovatel zavazuje využít obvyklých zákonných prostředků použitelných ve smyslu svého podnikatelského oprávnění.
4. Poskytovatel v rámci poskytování Služeb provádí úkony dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení ze strany Objednatele, a to formou dodatku, má Poskytovatel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Poskytovatel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Soupisy těchto změn budou tvořit Přílohy k dodatkům této Smlouvy.

VI. Termíny plnění

Termín zahájení plnění: 1.1.2020, nejdříve však po zveřejnění této smlouvy v registru smluv

Termín ukončení plnění: 31.12.2021 nebo do vyčerpání částky 2.000.000,- Kč bez DPH

VII. Místo plnění Díla

1. Místo plnění: sídlo Objednatele na adrese: Řásnovka 770/8, Praha 1 - Staré Město, popř. i další lokality (pobočky) Objednatele, uvedené na webových stránkách Objednatele.

VIII. Platební podmínky

1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Poskytovateli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
2. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací, 1 x měsíčně, vždy po ukončení měsíce. Splatnost účetních dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli, přičemž budou Objednateli doručovány do 10 dnů od jejich vystavení.
3. Faktura bude zaslána na adresu sídla Objednatele, jako odběratel bude uvedeno ve faktuře:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B, 20059
4. Úhrada za plnění bude probíhat na základě oběma stranami odsouhlasených a potvrzených akceptačních protokolů se soupisem skutečně provedených prací, které budou tvořit přílohu faktury.
5. Faktura vystavovaná Poskytovatelem bude obsahovat text následujícího znění: „**Služby recepcce a asistence pohotovosti objektu TSK hl. m. Prahy, a.s.**“

IX. Smluvní pokuty a ukončení Smlouvy

1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
2. Sjednávají se následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokuta za neplnění povinností Poskytovatele poskytovat Služby řádně, v souladu se Smlouvou a s relevantními právními předpisy, a to ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti,
 - b) smluvní pokuta za nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě Poskytovatelem na žádost Objednatele, a to ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) smluvní pokuta za prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení,
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která není v souladu s uzavřenou Smlouvou a zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Na případnou pokutu jak je uvedeno výše, bude vystaven samostatný doklad. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Poskytovatele vůči Objednateli.
4. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše ceny uvedené v čl. V. Smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje Objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
6. Nedotčena zůstávají i práva Objednatele na ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Ohledně odpovědnosti z vad a odpovědnosti za škodu se smluvní strany řídí ustanoveními § 2615 a násl., Občanského zákoníku, společně s odkazem na § 2099 a násl., Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany ujednávají možnost výpovědi ze Smlouvy. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodlení Poskytovatele se splněním jeho závazku po dobu delší než 5 (slovy: pět) kalendářních dnů či opakované neplnění závazků Poskytovatele přes alespoň dvě upozornění Objednatele
 - b) jestliže bylo vůči Poskytovateli zahájeno řízení podle zákona č. 1 [redacted] Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) prodlení Objednatele se zaplacením ceny Služeb o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů,
 - d) případ, když Poskyvatel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, o kterých po uzavření smlouvy zjistil Objednatel, že neodpovídají skutečnosti

a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

9. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od Smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznáme-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.
10. Odstoupením od Smlouvy se závazky z této Smlouvy zrušují s účinky ve smyslu § 2004 OZ. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká, práva na zaplacení poskytnutých Služeb, smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

X.

Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění, sjednaný Poskytovatelem na základě takové pojistné smlouvy, činil pro jednu škodnou událost minimálně **500.000,- Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
2. Poskytovatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

XI.

Závěrečná ustanovení

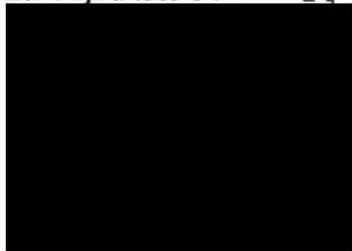
1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle Občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
3. Dle § 1765 Občanského zákoníku na sebe Poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Poskytovatel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

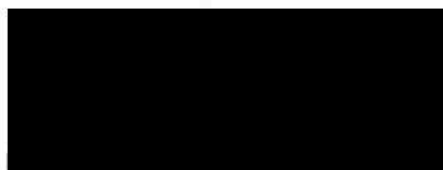
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Obě smluvní strany současně prohlašují, že všechna ustanovení této Smlouvy byla prohlášena za podstatná, Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedna i druhá strana si ponechá 2 stejnopisy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. [REDAKCE] Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [REDAKCE] Sb., trestní zákoník.
10. Změny a doplňky v této Smlouvě se činí písemně, a to formou dodatku ke Smlouvě.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Podrobná specifikace poskytovaných Služeb
 - b) Příloha č. 2 - Podrobná specifikace ceny

V Praze, dne: 18.11.2019

Za Objednatele : - 9 12. 2019



Za Poskytovatele:



jednatel
National Facility Service s.r.o.

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
70

National Facility Service s.r.o.
Letenské nám.157/4
170 00 Praha 7 - Bubeneč
IČ: 28144651, DIČ: CZ28144651



Příloha č. 2 smlouvy

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena za 2 roky ostrahy objektu	1 444 512,00	303 347,52	1 747 859,52
Cena za výjezd zásahové skupiny	500,00	105,00	605,00
Cena za hod.střežení objektu nad rámec výjezdu	250,00	52,50	302,50
cena celkem	1 445 262,00	303 505,02	1 748 767,02

Průměrný počet hodin měsíčně

367

Základní hodinová sazba

164 bez DPH

Sazba DPH 21 %