

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále pak podle ust. § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Bystřice nad Pernštejnem

IČ 002 94 136

se sídlem Příční č.p. 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Ing. Karlem Pačiskou, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bystřická tepelná s.r.o.

IČ 262 33 827

se sídlem Hornická č.p. 746, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupená Ing. Tomášem Pištěkem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)



MBNPP0011D56

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 746, která je součástí pozemku p.č. 2015 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem, obec Bystřice nad Pernštejnem, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen jako „nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá na základě Nájemní smlouvy ze dne 2.1.2001, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem, nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor, spočívajících ve stavebních úpravách stávající místnosti informačního centra ve 2.NP objektu č.p. 746 v Bystřici nad Pernštejnem (centrální kotelna) nově na dvě kanceláře, chodbu a příruční sklad. Stavební úpravy zahrnují dostavbu nových dělicích konstrukcí, osazení vnitřních dveří, úpravy povrchů a rozvodů v řešené části. Celková podlahová plocha dotčená změnou je 48,03 m².
Na všech potřebných parametrech popsaného technického zhodnocení se účastníci smlouvy dohodli při přípravě potřebné projektové dokumentace a před převzetím samotného staveniště.
- 2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku pronajímatele.
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odpisováním technického zhodnocení nemovitosti nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání nájemcem.

- 2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu nemovitosti o tyto výdaje.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že nemovitost bude zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 6.
- 2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení nájemcem:
V případě ukončení pronájmu technického zhodnocení, případně při zrušení souhlasu s odpisováním nájemcem, má nájemce právo na finanční vyrovnání neodepsaného technického zhodnocení ve výši zůstatkové ceny k datu ukončení nájemní smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Tato smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.

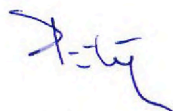
V Bystřici nad Pernštejnem dne 11. 12. 2019



Za pronajímatele

Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem





Za nájemce

Bystřická tepelná s.r.o.

Hornická 746

593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:26233827 DIČ:CZ26233827