

**Dohoda o způsobu výpočtu spotřeb médií a služeb dle čl. IV., odst. 1 smlouvy o výpůjčce
uzavřené dne 5. 12. 2018**

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

IČO: 60552255

DIČ: CZ60552255

zastoupená RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

(dále jen „půjčitel“)

a


JCMM, z. s. p. o.

Česká 166/11, 602 00 Brno

IČO: 75064707

zastoupené RNDr. Milošem Šifaldou, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

bankovní účet: 

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19548

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět dohody a způsob výpočtu spotřeb médií

1. Předmětem dohody je způsob výpočtu spotřeby médií a služeb spojených s provozem budovy Česká 11, Brno a to následujícím způsobem:

- 1) dle skutečné spotřeby naměřené podružnými měřiči v každém patře
- 2) poměrnou částí užívaných prostor vypůjčitelem
- 3) poměrnou částí užívaných společných prostor

Výpočet poměrné části dle užívaných prostor:

Celková plocha budovy: 1 775 m²

Plocha užívaná společně: 146,1 m², tj 8 % z toho 3% půjčitel a 5% vypůjčitel

Plocha užívaná půjčitelem: 522,2 m², tj. 30 % + 3 % = **33 %**

Plocha užívaná vypůjčitelem: 1 106,7 m², tj. 62 % + 5 % = **67 %**

2. **Vodné a stočné:** na základě skutečné spotřeby naměřené podružnými měřiči.
3. **Elektrická energie:** vzhledem ke skutečnosti, že půjčitel dosud neužíval své prostory k provozování vzdělávací činnosti z důvodu jejich úprav a kolaudace v měsíci říjnu 2019, se obě strany dohodly takto.

Vypůjčiteli bude fakturována celková spotřeba elektrické energie, snížená o 3 % (tj. poměrnou část společných prostor půjčitele do konce roku 2019.

Pro rok 2020 bude upravena poměrná část spotřeby elektrické energie na základě srovnání spotřeby za měsíc březen 2019 a spotřeby za březen 2020 s přihlédnutím na instalované příkonů spotřebičů obou stran.

4. **Plyn:** z důvodu vyúčtování skutečné spotřeby plynu 1x za rok od distributora plynu, bude účtována zálohová platba ve výši 67 % ze stanovené zálohy 8 400,00/měsíc. Po obdržení faktury bude provedeno vyúčtování na základě skutečné spotřeby naměřené podružnými měřiči.

5. **Ostatní služby:**

Svoz komunálního odpadu: na základě vystavených faktur od firmy SAKO Brno a.s. za svoz 3 ks nádob, 240 l, druh odpadu 150102, 200101 a 200301, svoz 1x týdně.

Služby spojené s technickou ochranou majetku: poměrnou částí ve výši 67 % z vystavených faktur firmy OP Security s.r.o.

Revize technického zařízení v budově: poměrnou částí ve výši 67 % z vystavených faktur od dodavatelů zajišťujících revize a servis technického zařízení.

Servis čistících rohoží: poměrnou částí ve výši 67 % z vystavených faktur od dodavatele.

II.

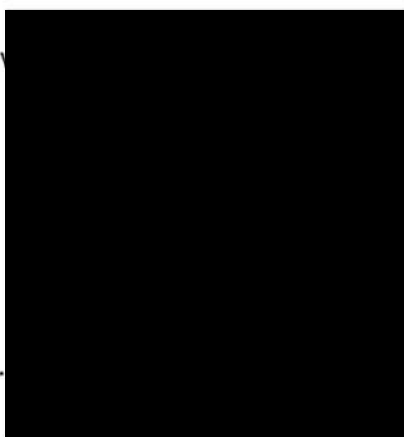
Fakturace a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že první vyúčtování a fakturace za spotřebu médií a služeb spojených s provozem budovy budou provedeny za období leden – prosinec 2019.
2. Od ledna 2020 bude vyúčtování a fakturace za spotřebu médií a služeb spojených s provozem budovy provedena čtvrtletně vždy do 25. dne následujícího měsíce po ukončení daného čtvrtletí.
3. Půjčitel vystaví fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu se splatností 15 dnů od jejího doručení.

III.

Závěrečné ujednání

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení
2. Veškeré změny či doplňky dohody jsou přípustné pouze písemnou formou.
3. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel.



(půjčitel)

