

## DODATEK č. 20

ke smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1996  
uzavřené mezi Městem Milevskem a ČEVAK a.s. České Budějovice.  
Dodatek se uzavírá v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Města Milevska  
č. 235/16 ze dne 14. 12. 16

### Smluvní strany

#### Město Milevsko

zastoupené: starostou města panem Ing. Ivanem Radostou  
se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko  
IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko  
č. účtu: 9021-0640992319/0800

*jako pronajímatel*

a

#### ČEVAK a.s.

zastoupený: předsedou představenstva Ing. Jiřím Heřmanem a členem představenstva  
Ing. Lenkou Petráškovou  
se sídlem: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ : 60849657, DIČ: CZ60849657  
bankovní spojení: ██

*jako nájemce*

**uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu (dále jen „dodatek“) :**

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy vč. příloh č. 1 – 4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015 se upraví takto:

1. Příloha č. 3 – Výpočtový list nájemného se upravuje takto:

Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace

|  | základ daně    | sazba daně 21% |
|--|----------------|----------------|
| Nájemné<br>ze staveb a zařízení – kanalizace | 6.360.000,- Kč | 1.335.600,- Kč |

Nájemné ze staveb – rozvod vody

|                                    | základ daně    | sazba daně 21% |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nájemné<br>ze staveb – rozvod vody | 1.140.000,- Kč | 239.400,- Kč   |

Nájemné celkem za 12 měsíců vč. zálohy nájemného bez DPH činí 7.500.000,- Kč + 21% sazba DPH, tj. 1.575.000,- Kč.

2. Příloha č. 4 – část Platnost dodatku se nahrazuje:

**Dodatkem č. 20 – s platností od 1. ledna 2017**

3. Příloha č. 4 – část Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2016 se nahrazuje:

**Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2017**

|                            |                                    |                 |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------|
| <b>Domácnosti, ostatní</b> | <b>- vodné za 1 m3</b>             | <b>31,97 Kč</b> |
|                            | <b>- stočné za 1 m3</b>            | <b>26,95 Kč</b> |
|                            | <b>Celkem vodné stočné za 1 m3</b> | <b>58,92 Kč</b> |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty osazeného vodoměru:

| kapacita vodoměru<br>m3/h | vodné<br>Kč/rok | stočné<br>Kč/rok | celkem<br>Kč/rok |
|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 2,5                       | 220,00          | 200,00           | 420,00           |
| 6,0                       | 1 266,00        | 797,00           | 2 063,00         |
| 10,0                      | 3 515,00        | 1 785,00         | 5 300,00         |
| 15,0                      | 7 906,00        | 3 386,00         | 11 292,00        |
| 40,0                      | 56 161,00       | 15 934,00        | 72 095,00        |

Smluvní strany se dohodly pro rok 2017 o dodatečném odvodu nájmu ze strany společnosti ČEVAK a.s. ve prospěch města Milevsko. K odvodu nájmu dojde za předpokladu překročení kalkulačního množství pitné vody a překročení kalkulačního množství odpadní vody. Tato dohoda platí pro délku kalkulačního období 1 rok. Při jiné délce kalkulačního období bude poměrným způsobem upravena.

Způsob výpočtu:

Délka období:  $M$ =počet měsíců

Kalkulační období jiné než rok: koeficient času =  $M/12$

Pitná voda:

Kalkulační hodnota:  $287\,500\text{ m}^3$ \* koeficient času

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ( $X(\text{m}^3)$ )-

Kalkulační hodnota ( $K_v$ ):  $(287\,500\text{ m}^3)$ \*cena vody ( $31,97\text{ Kč/m}^3$ )\* koeficient času

Vzorec:  $\text{Odvod}=0,5 * (X - K_v) * 31,97 * M/12$

Odpadní voda:

Kalkulační hodnota:  $404\,000\text{ m}^3$ \* koeficient času

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ( $Y(\text{m}^3)$ )-

Kalkulační hodnota ( $K_o$ ):  $(404\,000\text{ m}^3)$ \*cena vody ( $26,95\text{ Kč/m}^3$ )\* koeficient času

Vzorec:  $\text{Odvod}=0,5 * (Y - K_o) * 26,95 * M/12$

Touto dohodou se nemění žádné jiné ustanovení smlouvy.

### **III. Ostatní ujednání**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nájmu ze dne 26. ledna 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření dodatku č. 20 schváleno usnesením č. 235/16 Zastupitelstva Města Milevska ze dne 17.12.2016

Toto prohlášení se činí podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Milevsku dne 19-12-2016

Za pronajímatele:  
Město Milevsko

[Redacted signature]

Ing. Ivan Radosta  
starosta města



Za nájemce:  
ČEVAK a.s.

[Redacted signature]

Ing. Jiří Heřman  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Lenka Petrášková  
člen představenstva

## VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2017

Tabulka č. 1

|     |                             |            |          |
|-----|-----------------------------|------------|----------|
| I   | Příjemce vodného a stočného | ČEVAK a.s. |          |
| II  | Provozovatel - název a IČ   | ČEVAK a.s. | 60849657 |
| III | Vlastník - název a IČ       | Milevsko   | 00249831 |
| IV  | Formulář A až F             | A 43       |          |
| V   | Index 1 až x                |            |          |
| VI  | IČPE související s cenou    |            |          |

| Řádek     | Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné                |                |                  |                  |                   |                   |
|-----------|--|----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|           | Nákladové položky  | Měrná jednotka | Voda pitná       |                  | Voda odpadní      |                   |
|           |  |                | 2016<br>Kalkul.  | 2017<br>Kalkul.  | 2016<br>Kalkul.   | 2017<br>Kalkul.   |
| 1         | 2  | 2a             | 4                | 4                | 7                 | 7                 |
| <b>1.</b> | <b>Materiál</b>  | Kč             | <b>5 352 700</b> | <b>5 737 900</b> | <b>235 000</b>    | <b>227 000</b>    |
| 1.1       | - surová voda podzemní + povrchová                         | Kč             | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| 1.2       | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění     | Kč             | 5 017 400        | 5 402 600        | 25 000            | 32 000            |
| 1.3       | - chemikálie   | Kč             | 300              | 300              | 130 000           | 115 000           |
| 1.4       | - ostatní materiál   | Kč             | 335 000          | 335 000          | 80 000            | 80 000            |
| <b>2.</b> | <b>Energie</b>   | Kč             | <b>56 000</b>    | <b>45 000</b>    | <b>591 000</b>    | <b>540 000</b>    |
| 2.1       | - elektrická energie                                       | Kč             | 56 000           | 45 000           | 591 000           | 540 000           |
| 2.2       | - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)          | Kč             | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>3</b>  | <b>Mzdy</b>  | Kč             | <b>560 300</b>   | <b>519 300</b>   | <b>938 500</b>    | <b>1 022 500</b>  |
| 3.1       | - přímé mzdy   | Kč             | 406 000          | 376 300          | 680 100           | 764 100           |
| 3.2       | - ostatní osobní náklady                                   | Kč             | 154 300          | 143 000          | 258 400           | 258 400           |
| <b>4</b>  | <b>Ostatní přímé náklady</b>                               | Kč             | <b>1 349 600</b> | <b>1 449 600</b> | <b>6 422 752</b>  | <b>6 772 752</b>  |
| 4.1       | - odpisy   | Kč             | 9 600            | 9 600            | 112 752           | 112 752           |
| 4.2       | - opravy infrastrukturního majetku                         | Kč             | 250 000          | 300 000          | 150 000           | 300 000           |
| 4.3       | - nájem infrastrukturního majetku                          | Kč             | 1 090 000        | 1 140 000        | 6 160 000         | 6 360 000         |
| 4.4       | - prostředky obnovy infrastrukturního majetku              | Kč             | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>5</b>  | <b>Provozní náklady</b>                                    | Kč             | <b>615 390</b>   | <b>614 865</b>   | <b>1 142 150</b>  | <b>1 152 560</b>  |
| 5.1       | - poplatky za vypouštění odpadních vod                     | Kč             | 0                | 0                | 70 000            | 70 000            |
| 5.2       | - ostatní provozní náklady externí                         | Kč             | 45 240           | 40 240           | 263 000           | 273 000           |
| 5.3       | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii                | Kč             | 570 150          | 574 625          | 809 150           | 809 560           |
| <b>6</b>  | <b>Finanční náklady</b>                                    | Kč             | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>7</b>  | <b>Finanční výnosy</b>                                     | Kč             | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>8</b>  | <b>Výrobní režie</b>                                       | Kč             | <b>182 400</b>   | <b>184 000</b>   | <b>259 200</b>    | <b>258 560</b>    |
| <b>9</b>  | <b>Správní režie</b>                                       | Kč             | <b>413 250</b>   | <b>416 875</b>   | <b>587 250</b>    | <b>585 800</b>    |
| <b>10</b> | <b>Úplné vlastní náklady</b>                               | Kč             | <b>8 529 640</b> | <b>8 967 540</b> | <b>10 175 852</b> | <b>10 559 172</b> |
| A         | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME | Kč             | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| B         | Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku        | Kč             | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| C         | Počet pracovníků   | osob           | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| D         | Voda pitná fakturovaná                                     | m <sup>3</sup> | 285 000          | 287 500          | 0                 | 0                 |
| E         | - z toho domácnosti  | m <sup>3</sup> | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| F         | Voda odpadní odváděná fakturovaná                          | m <sup>3</sup> | 0                | 0                | 407 000           | 404 000           |
| G         | - z toho domácnosti  | m <sup>3</sup> | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| H         | Voda srážková fakturovaná                                  | m <sup>3</sup> | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| I         | Voda odpadní čištěná                                       | m <sup>3</sup> | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| J         | Pitná nebo odpadní voda převzatá                           | m <sup>3</sup> | 347 000          | 347 000          | 0                 | 0                 |
| K         | Pitná nebo odpadní voda předaná                            | m <sup>3</sup> | 0                | 0                | 0                 | 0                 |

Tabulka č. 2

| Řádek | Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné                   |                     |            |           |              |            |
|-------|---|---------------------|------------|-----------|--------------|------------|
|       | Text  | Měrná jednotka      | Voda pitná |           | Voda odpadní |            |
|       |   |                     | 2016       | 2017      | 2016         | 2017       |
| 1     | 2   | 2a                  | 4a         | 4a        | 7a           | 7a         |
| 11.   | <b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v</b>                               | Kč / m <sup>3</sup> | 29,93      | 31,19     | 25,00        | 26,14      |
| 12.   | ÚVN   | Kč                  | 8 529 640  | 8 967 540 | 10 175 852   | 10 559 172 |
| 13.   | Kalkulační zisk   | Kč                  | 713 553    | 713 553   | 775 227      | 775 227    |
| 14.   | - podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)    | %                   | 8,37       | 7,96      | 7,62         | 7,34       |
| 15.   | - z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku | Kč                  | 0          | 0         | 0            | 0          |
| 16.   | <b>Celkem ÚVN + zisk</b>                                  | Kč                  | 9 243 193  | 9 681 093 | 10 951 079   | 11 334 399 |
| 17.   | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková                | m <sup>3</sup>      | 285 000    | 287 500   | 407 000      | 404 000    |
| 18.   | <b>CENA pro vodné, stočné</b>                             | Kč / m <sup>3</sup> | 32,43      | 33,67     | 26,91        | 28,06      |
| 19.   | <b>CENA pro vodné, stočné + DPH</b>                       | Kč / m <sup>3</sup> | 37,30      | 38,72     | 30,94        | 32,26      |

Kalkulace (výpočet) cen pro vodné a stočné pro rok 2017 při použití dvousložkové formy vodného a stočného.

Tabulka č. 3

| Řádek | Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě  |                     |            |           |              |            |
|-------|---|---------------------|------------|-----------|--------------|------------|
|       | Text  | Měrná jednotka      | Voda pitná |           | Voda odpadní |            |
|       |   |                     | 2016       | 2017      | 2016         | 2017       |
| 1     | 2   | 2a                  | 4b         | 4b        | 7b           | 7b         |
| 21.   | <b>Pevná složka - (ÚVN + zisk)</b>  | Kč                  | 482 564    | 490 597   | 426 723      | 445 347    |
| 21.a  | - podíl z celkových ÚVN a zisku   | %                   | 5,22       | 5,07      | 3,90         | 3,93       |
| 22.   | <b>Pohyblivá složka - (ÚVN + zisk)</b>  | Kč                  | 8 760 629  | 9 190 496 | 10 524 356   | 10 889 052 |
| 22.a  | - z toho: ÚVN   | Kč                  | 8 084 329  | 8 513 103 | 9 779 337    | 10 144 285 |
| 22.b  | - z toho: kalkulační zisk   | Kč                  | 676 300    | 677 393   | 745 019      | 744 767    |
| 23.   | <b>Cena pohyblivé složky</b>  | Kč / m <sup>3</sup> | 30,74      | 31,97     | 25,86        | 26,95      |
| 24.   | <b>Cena pohyblivé složky + DPH</b>  | Kč / m <sup>3</sup> | 35,35      | 36,77     | 29,74        | 30,99      |
| 25.   | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 této vyhlášky (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                     | a          | a         | a            | a          |