

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

Pronajímatel: Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace

se sídlem: U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

IČO: 00068047

zastoupené: Ing. Pavlem Máchou, ředitelem

a

Podnájemce: Sombrero, s. r. o.

se sídlem: Osadní 799/26, 170 00 Praha 7

IČO: 29130441

zastoupené: Ing. Štěpánem Šulcem, jednatelem

zmocněncem: p. Markem Vízkem

I.

Předmět podnájmu

Předmětem smlouvy je podnájem nebytového prostoru v areálu Dopravního terminálu autobusového nádraží, ul. Čs. Armády č. 7, Příbram IV.

Jedná se o prodejní kiosek č. 1 a č. 2. ve 3. NP, každý o výměře 7,3 m².

II.

Účel podnájmu

Podnájemce bude předmět nájmu využívat k prodeji vlastních výletů a zájezdů, které by s ohledem na pestrost nabídky a vhodnosti umístění, byl doplněn o prodej doplňkového zboží (propagační letáky města a okolí, turistické známky, suvenýry, vizitky a deníky, pamětní mince, pohlednice, odznaky, mapy, reklamní předměty s příbramskou tematikou. Dále prodej vstupenek (podnájemce spolupracuje s prodejními vstupenkovými terminály 3 významných společností) jak do všech kulturních zařízení v Příbrami a blízkém okolí, ale i pro celorepublikový předprodej vstupenek. Prodejní místo lze také doplnit terminálem společnosti Sazka. Podnájemce bude úzce spolupracovat s Informačním centrem a Městským úřadem v Příbrami (ohledně informovanosti zákazníků v rámci cestovního ruchu a kulturních programů). Zákazníkům by byli také bezplatně poskytovány informace o zajímavostech, ubytování a kulturním a sportovním vyžití ve městě a okolí.

III.

Doba podnájmu

Podnájem uvedeného nebytového prostoru v čl. I. této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou a to od 17. 10. 2016. Smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodů. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná se počítat od prvního dne v měsíci následujícího po měsíci písemného doručení výpovědi.

IV. Cena podnájmu

Cena pronájmu nebytového prostoru je 1.000,-- Kč / 7,3 m² / měsíc + 21 % DPH. Dále podnájemce bude hradit za služby spojené s dodávkou elektrické energie. Výše nákladů na tyto služby se vypočte jako paušál vzájemnou dohodou podle skutečných spotřebičů podnájemce. Celá částka (nájem + služby) je splatná měsíčně na daný měsíc nejpozději do 15. dne v měsíci. Za měsíc říjen 2016 bude účtováno pouze nájemné, bez elektrické energie.

V. Povinnosti smluvních stran

1) Technické služby města Příbrami (TS) – pronajímatel:

- a) zabezpečovat údržbu a opravy nad rámec běžné údržby uvedené v bodě 2b)
- b) provádět úklid, včetně zimní údržby prostor před nebytovými prostory uvedenými v bodě I.
- c) hradit náklady spojené s provozem celé budovy mimo nákladů na spotřebovanou elektrickou energii a vodu (přefakturace)
- d) zabezpečovat provoz celé budovy (teplo, voda, elektrická energie)
- e) řešit pojištění celé budovy (ne zařízení a vybavení podnájemce)

2) Sombrero, s. r. o. – podnájemce:

- a) odpovídá za škody na uvedených nebytových prostorech, které vzniknou porušením povinností z obecně závazných předpisů, neodbornou manipulací, špatným zacházením, apod. ze strany podnájemce
- b) na vlastní náklady zabezpečovat běžnou údržbu a drobné opravy a to např.:
 - opravy nátěru stěn, oken, dveří
 - výměny (opravy) zámků, kování, klik
 - zasklívání oken (stěn) pokud rozbití způsobí podnájemce
 - udržování a opravy podlah, podlahových krytin, prahů a lišt
 - opravy a výměny vypínačů, pojistek, zásuvek, osvětlovacích těles, žárovek
 - opravy těsnění vodovodních kohoutků
 - nezasahovat do systému topení, rozvodů vody a elektrické energie (pouze v rozsahu běžného užívání)
 - umožnit TS (pověřenému zaměstnanci) preventivní prohlídky nebytových prostor za přítomnosti podnájemce
 - stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v nebytových prostorách se nepovolují
 - podnájemce je oprávněn v nebytových prostorách umístit na své náklady zařízení nutné k provozu své činnosti (řešit si pojištění tohoto zařízení)
 - podnájemce může pro své zaměstnance využívat WC vedle pronajatých nebytových prostor (prodejní kiosky)

VI.

Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí podle občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá strana obdrží 1 výtisk.

O převzetí nebytových prostor bude proveden zápis, který podepíší obě strany dohody.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit po vzájemné dohodě a to pouze písemně číselně označenými doplňky, podepsané oběma stranami dohody.

DOHODA

Umístění reklamní tabule v prostoru AN Příbram

uzavřená mezi

Pronajímatel: Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace
se sídlem: U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
IČO: 00068047
bankovní spojení: KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100
zastoupené: Ing. Pavlem Máchou, ředitelem

a

Podnájemce: Sombrero, s. r. o.

se sídlem: Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 29130441
zastoupené: Ing. Štěpánem Šulcem, jednatelem
zmocněncem: p. Markem Vízkem

I.

Předmět dohody

Technické služby jsou oprávněny pronajímat místo a plochy na AN Příbram.

II.

Doba pronájmu

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a to od 17. 10. 2016. Od smlouvy lze odstoupit bez uvedení důvodů. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná se počítat od prvního dne v měsíci následujícího po měsíci písemného doručení výpovědi.

III.

Cena za pronájem

Cena pronájmu reklamní tabule je 200,-- Kč / 1 m² / měsíc + 21 % DPH. Částka je splatná měsíčně k datu uvedeném na faktuře, kterou vystaví pronajímatel.

IV. Další ujednání

Pronájemce prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět pronájmu prohlédl a souhlasí s jeho stavem. Pronájemce je plně zodpovědný za text a grafické ztvárnění reklamního poutače. Pronajímatel nenese za obsah reklamy žádnou odpovědnost.

Účastníci dohody prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, souhlasí s ní, považují tuto smlouvu za uzavřenou vážně, svobodně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Jan Štěpán
Pronajímatel


Jan Štěpán
Pronájemce

IV. Další ujednání

Odběratel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět dohody prohlédl a souhlasí s jeho stavem.

Účastníci dohody prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, souhlasí s ní, považují tuto smlouvu za uzavřenou vážně, svobodně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 1. 11. 2016

DODATEK č. 1
k dohodě o Umístění reklamní tabule v prostoru AN Příbram,
uzavřené dne 14. 10. 2016

uzavřená mezi:

Pronajímatel: Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace
se sídlem: U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
IČO: 00068047
bankovní spojení: KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100
zastoupené: Ing. Pavlem Máchou, ředitelem

a

Podnájemce: Sombrero, s. r. o.
se sídlem: Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 29130441
zastoupené: Ing. Štěpánem Šulcem, jednatelem
zmocněncem: p. Markem Vízkem

Tímto dodatkem se doplňuje:

III.
Cena za pronájem

Cena pronájmu reklamní tabule je 200,-- Kč / 1 m² / měsíc + 21 % DPH. Její rozměr je 3 x 0,6 m. Celková částka za pronájem reklamní tabule je tedy 360,-- Kč / 1 m² / měsíc + 21 % DPH. Částka je splatná měsíčně k datu uvedenému na faktuře, kterou vystaví pronajímatel.

Ostatní články smlouvy a jejich body jsou beze změny.

V Příbrami dne 14. 10. 2016