

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupující: **statutární město Plzeň**  
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA,**  
členem Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018  
ze dne 20. listopadu 2018

*dále jen kupující*

**a**

Prodávající: **ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o**  
Adresa: Sluneční 984/27, Plzeň, PSČ 312 00  
IČ: 45353824  
zastoupená: **panem Radkem Malým,** jednatelem společnosti  
bankovní spojení:

*dále jen prodávající*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

## I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby „Bytové domy u Boleveckého rybníka“ vybudoval níže uvedené stavby technicko-dopravní infrastruktury, na které byly vydány kolaudační rozhodnutí č. j. UMO1/13925/18 ze dne 31. 5. 2018 (nabytí právní moci dne 30. 6. 2018) a kolaudační souhlasy č.j. UMO1/19622/17 ze dne 31. 7. 2017, UMO1/15898/18 ze dne 27. 6. 2018 vydané odborem stavebně správním Úřadu městského obvodu Plzeň 1 a MMP/160193/17 ze dne 26. 6. 2017 vydaný Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně, a prohlašuje, že je jejich výlučným vlastníkem:

- komunikace na pozemcích parc. č. 3197/264, 3124/2, 3197/267, 3197/268, 3197/269, vše v k. ú. Bolevec,
- uliční vpusti včetně přípojek na pozemku parc. č. 3124/2 v k. ú. Bolevec,
- vsakovací objekty na pozemcích parc. č. 3197/264, 3197/4, 3197/265, vše v k. ú. Bolevec,
- přípojky uličních vpustí na pozemcích parc. č. 3197/264, 3197/4, 3197/268, 3197/269, 3197/266, 3197/265, vše v k. ú. Bolevec,
- veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 3197/264, 3124/2, 3197/4, 3197/268, 3197/269, 3197/266, 3197/265, 3197/192, 3116/2, vše v k. ú. Bolevec,
- vodovodní řad na pozemcích parc. č. 3197/268, 3198/269, 3124/2 a 3197/216 vše v k. ú. Bolevec včetně nadzemního hydrantu,

příčemž shora uvedené stavby mají povahu samostatné věci a nejsou součástí pozemků, na kterých se nachází.

V rámci stavby došlo k realizaci sadových úprav na pozemku parc. č. 3197/4 v k. ú. Bolevec a 2 ks herních prvků a mobiliáře (4 lavičky) na pozemcích parc. č. 3197/264 a 3197/4 v k. ú. Bolevec, které se staly součástí citovaných pozemků.

Výše uvedené stavby a úpravy jsou zakresleny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám technicko-dopravní infrastruktury specifikovaných v čl. I. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci, a dále finanční vypořádání za realizaci sadových úprav, herních prvků a mobiliáře. Úmyslem obou smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem staveb technicko-dopravní infrastruktury a sadových úprav, herních prvků a mobiliáře specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

## III.

### Prodej technicko-dopravní infrastruktury

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby technicko-dopravní infrastruktury specifikované v čl. I., s výjimkou sadových úprav, herních prvků a mobiliáře, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi a kupující tyto stavby technicko-dopravní infrastruktury do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné stavby technicko-dopravní infrastruktury byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **80 198 Kč** (*slovy: osmdesát tisíc jedno sto devadesát osm korun českých*).

Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, tj. ve výši 16 842 Kč (*slovy: šestnáct tisíc osm set čtyřicet dvě koruny české*) po zaokrouhlení, a celková sjednaná částka včetně daně z přidané hodnoty činí **97 040 Kč** (*slovy: devadesát sedm tisíc čtyřicet korun českých*).

Tato částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

## IV.

### Finanční vypořádání

Smluvní strany se dohodly na tom, že za realizaci sadových úprav na pozemku parc. č. 3197/4 v k. ú. Bolevec a 2 ks herních prvků a mobiliáře (4 lavičky) na pozemcích parc. č. 3197/264 a 3197/4 v k. ú. Bolevec, které se staly součástí citovaných pozemků, náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši **10 097 Kč** (*slovy: deset tisíc devadesát sedm korun českých*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, tj. ve výši 2 120 Kč (*slovy: dva tisíce jedno sto dvacet korun českých*) po zaokrouhlení, a celková sjednaná částka

včetně daně z přidané hodnoty činí **12 217 Kč** (slovy: *dvanáct tisíc dvě sta sedmnáct korun českých*). Tato částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

## V.

### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že na stavbách specifikovaných v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb na dobu 5 let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel staveb, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

## VI.

### **Předání staveb**

Kupující prohlašuje, že převáděné stavby přijímá do svého výlučného vlastnictví, a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Fyzické předání převáděných staveb proběhlo za přítomnosti stavebníka a provozovatele, o čemž jsou vyhotoveny předávací protokoly.

Správcům městského majetku, zastupujícímu kupujícího, byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2012/002871 ve znění dodatku č. 1.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1104 ze dne 4. listopadu 2019.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 - zakres staveb TDI a úprav

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Bc. David Šlouf, MBA,**  
člen Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018  
ze dne 20. listopadu 2018

.....  
**ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o.**  
**Radek Malý**  
jednatel společnosti