

Divadlo Na zábradlí

se sídlem Anenské nám. 5, 115 33 Praha 1
zastoupená ředitelem panem doc. Mgr. Petrem Štědrněm Ph.D.
IČ: 00064 394
Není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, Praha 1, č.ú: 10533-011/0100
BIC/SWIFT CZ9701 0000 0000 001053 3011
IBAN KOMBCZPP

(dále jen „pronajímatel“)

a

Svobodným státem Sasko

zastoupeným
Saskou státní kanceláří (Sächsische Staatskanzlei)
Archivstraße 1
01097 Dresden, Německo
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel uzavírá s nájemcem
Smlouvu o nájmu části věci nemovité
dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku
za těchto podmínek:

1. Pronajímatel jako příspěvková organizace hl. m. Prahy hospodaří (vykonává vlastnická práva) s objektem budovy Divadla Na zábradlí, na adrese Anenské nám. 5, Praha 1, v němž jsou prostory, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je nájem části budovy č.p. 5. Anenské náměstí, Praha 1, a to sál a foyer budovy Divadla Na zábradlí, nacházející se v přízemí této budovy.
3. Nájemce je oprávněn užit tyto prostory 10. prosince 2019 od 10:00 do 00:00 a zaplatit za tento nájem sjednanou cenu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn užívat vymezené prostory k uspořádání představení **Fall Maurer Fall / Zed' nám spadla** (dále jen „akce“). Nájemce odpovídá za zajištění práv autorů a výkonných umělců, pokud budou v rámci akce použity díla a výkony ve smyslu autorského zákona, dále odpovídá za naplnění veškerých povinností vůči kolektivním správcům.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a za služby spojené s užíváním prostoru celkovou částku **50.000,-Kč**, z toho činí částka 45.000,- nájemné a částka 5.000,- za energie a služby spojené s užíváním prostoru na základě faktur vystavených pronajímatelem do 30 dnů doručení faktury nájemci.
6. Pronajímatel je povinen:
 - zabezpečit užívání prostor uvedených v bodu 2 smlouvy v časech potvrzených nájemci.
 - dát k dispozici 2 herecké šatny a sociální zařízení s teplou a studenou vodou., a to v době od 10:00 do 00:00, pro účely přípravy účinkujících.
 - zajistit na své náklady pro spolupráci **1 osvětlovače, 1 zvukaře, 1 technika**, Nástup osvětlovače, zvukaře a technika byl stanoven na 10:00 v den konání akce
 - zabezpečit požární dozor, produkční dozor a provoz divácké šatny

7. Nájemce je povinen:

- dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy divadla, s nimiž byl seznámen (viz příloha) a řídit se pokyny pověřených pracovníků, zejména pak z hlediska požární ochrany. Dodržování těchto předpisů je partner povinen zajistit u všech osob, které se podílejí na akci.
- užívat prostory v souladu s touto smlouvou, a přitom pečovat o to, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele. V případě škodní události na majetku pronajímatele, je nájemce povinen neprodleně uvědomit pronajímatele a škodu uhradit. O tomto bodě je nájemce povinen informovat všechny ostatní účastníky akce.
- zabezpečit na svůj náklad organizační přípravu.

8. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností z této smlouvy nebo zaviněným porušením právních předpisů.

9. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být platně učiněny pouze v písemné formě po dohodě obou stran.

10. Pověřenou osobou jednat za nájemce je:

Dr. David Michel, tel. 734 141 621, e-mail: David.michel@cz.sk.sachsen.de

11. Pověřenou osobou jednat z této smlouvy za pronajímatele je:

Alexandra Poláková, tel. 739 023 171, e-mail: polakova@nazabradli.cz

12. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

13. V případě prodlení a platbou nájemného je nájemce povinen pronajímateli zaplatit 0,1 % z celkové dlužné částky za pronájem za každý den prodlení.

14. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvního závazku druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení se považuje zejména neuhrazení nájemného v době splatnosti.

15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je uzavřena na dobu určitou do doby splnění jejího předmětu a účelu.

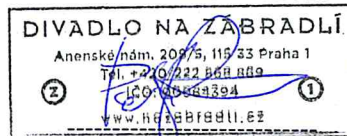
16. Tato smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb. a otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí tímto zákonem.

V Drážďanech dne 4.12.2019



za nájemce

V Praze dne 5.12..2019



za pronajímatele

doc. Mgr. Petr Štědroň, Ph.D., ředitel

Příloha: Požární a bezpečnostní předpisy pronajímatele