



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: **Moravská galerie v Brně**
Sídlo: Husova 535/18, 662 26 Brno
zastoupené: Mgr. Jan Press, ředitel
IČ: 00094871
DIČ: CZ00094871
bank. spojení: UNICREDIT BANK
č. účtu: 210105247412700
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Milan Kříž, tel. 773 072 310, email: milan.kriz@moravska-galerie.cz
Ing. Zbyněk Kroča, tel. 602 743 084, email: zbynek.kroca@moravska-galerie.cz

(dále jen "Objednatel")

Zhotovitel : **CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.**
Sídlo/Místo podnikání : Zámečnická 182/5, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Arch. Michal Kříštof, jednatel
K technickým věcem pověřen : Ing. Arch. Michal Kříštof, jednatel
Bankovní spojení : 2100762837/2010, Fio banka, a.s.
IČ: 03887707
DIČ : CZ03887707

(dále jen "Zhotovitel")

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

Čl. 3 Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.

PPA Tender, s.r.o.
Svatoplukova 20,
602 00 Brno
IČ: 25387107, DIČ: CZ25387107
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

- 3.2 Předmětem Smlouvy jsou projektové práce k projektu **MG Brno – Místodržitelství palác – Vybudování návštěvnického zázemí** dle podkladů (Zadání pro architektky vypracované Mgr. Ondřejem Chrobákem a Výkresové dokumentace).
- 3.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- a) Zpracování architektonické studie, případně její přepracování do odsouhlasení Objednatelům.
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP). DSP bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Součástí DSP bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).
 - c) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro stavbu včetně nabytí právní moci.
 - d) Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta nebo rozpočtáře.
 - e) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
 - f) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
 - g) Výkon autorského dozoru, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrženo v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).
- 4.3 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

- 4.4 O vydání stavebního povolení bude požádáno do 40 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.5 Dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr bude dokončena a předána do 90 dnů od doručení výzvy k plnění.
- 4.6 Zahájení prací na částech díla dle odstavce 3.3, písmen a) až d) bude provedeno ihned po podpisu smlouvy. Práce na částech díla dle odstavce 3.3 písmen e) až g) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla e) až g). V případě nedoručení výzvy k zahájení plnění na částech díla e) až g) nebude Zhotovitel tyto části díla provádět a fakturovat vůbec. Výzvy k zahájení plnění na částech díla e) až g) bude odeslaná pouze v případě získání finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci kolové výzvy č. 21 – Muzea nebo jiného dotačního titulu.

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH	2.390.000,- Kč
DPH	501.900,- Kč
Cena díla včetně DPH	2.891.900,- Kč
(dále také „Cena za dílo“)	

z toho:

Cena za vypracování architektonické studie bez DPH:	200.000,- Kč
Cena za vypracování architektonické studie včetně DPH:	242.000,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení bez DPH:	300.000,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně DPH:	363.000,- Kč
Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:	50.000,- Kč
Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:	60.500,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtu bez DPH:

50.000,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtu včetně DPH:

60.500,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH:

1.430.000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně DPH:

1.730.300,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr bez DPH:

150.000,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr včetně DPH:

181.500,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru bez DPH:

210.000,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru včetně DPH:

254.100,- Kč

5.2 Ceny jednotlivých položek nesmí překročit procentuálně výši celkové ceny:

- a) vypracování architektonické studie nesmí být více než 10% celkové ceny díla,
- b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nesmí být více než 20% celkové ceny díla,
- c) výkon související inženýrsko-investiční činnosti nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- d) vypracování položkového rozpočtu nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- e) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby nesmí být více než 60% celkové ceny díla,
- f) vypracování soupisu prací s výkazem výměr nesmí být více než 20% celkové ceny díla,
- g) výkon autorského dozoru nesmí být více než 15% celkové ceny díla,

5.3 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

Čl. 6 Zaplacení ceny

6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

- 6.2 Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částka bude vyfakturovaná a uhrazena po předání architektonické studie, DSP, podání žádosti o stavební povolení, předání položkového rozpočtu, DPS, soupisu prací s výkazem výměr a po ukončení výkonu autorského dozoru.
- 6.3 Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.
- 6.4 Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.5 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele

Čl. 7 Způsob provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.2 Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
- 7.3 Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
- 7.4 Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
- 7.6 Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:

- a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
- 7.7 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
- 7.8 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 7.9 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

Čl. 8 Licenční ujednání

- 8.1 K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.2 Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- 8.3 K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. 4.4 a 4.5 smlouvy.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 12.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
- 9.5 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 10 Součinnost Objednatele

- 10.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 10.2 Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
- 10.3 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 11 Záruky za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 11.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

Čl. 12 Pojištění

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 30 mil. Kč.
- 12.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontrakčnímu režimu jako smlouva.
- 13.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

13.4 Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

- Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele v zadávacím řízení „**MG Brno – Místodržitelský palác – Vybudování návštěvnického zázemí, projekt**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele
- Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**MG Brno – Místodržitelský palác – Vybudování návštěvnického zázemí, projekt**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele
- Příloha č. 3: Zadání pro architekty vypracované Mgr. Ondřejem Chrobákem, nepřiložené ke smlouvě, pouze archivované u Objednatele
- Příloha č. 4: Výkresová dokumentace, nepřiložené ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele
- Příloha č. 5: Certifikát nebo pojistná smlouva na pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele, přiložená ke smlouvě jako nedílná součást smlouvy


13.5 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro Objednatele a jedna pro Zhotovitele.

V Brně, dne 20.6. 2016

V BRNĚ, dne 20.6. 2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



**Mgr. Jan Press, ředitel
Moravská galerie v Brně**



**Ing. Arch. Michal Křištof, jednatel
CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED
ARCHITECTS s.r.o.**

**MORAVSKÁ GALERIE V BRNĚ
Husova 18
662 26 Brno
16**





**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 82944682-11

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., IČ 03887707, Zámečnická 182/5, 602 00 Brno 2, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 82944682-11.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

50 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10%, min 30 000, max.150 000 Kč Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 25. 2. 2016 do 24. 2. 2017.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 25. 2. 2016

Marta Šamánková, 6476062
 ČP, Brno 647, Veveří 102,616 00
 tel.: 777 551 494

pojišťovací agent zastupující Českou
 pojišťovnu a.s. na základě písemné moci
 016289VFA.

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

TC99004001014

02204065475739

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.