

DODATEK č. 3
k pachtovní smlouvě č. 42N18/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

-na straně jedné -

a

pan Bohuslav Holeček

r.č.: 71XXXX/XXXX

bytem: **XXXXXXXXXX XXX, XXX XXChabařovice**

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 42N18/08, ze dne 1.5.2018, ve znění dodatku č. 2, ze dne 4.4.2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1.. Dne 21.3.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXXXXX XXXXXX na základě plné moci vlastnické právo k nemovitosti, p.p.č. 169/18 dle KN v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemku č. 9PR19/08.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o p.p.č. 990/20 v k.ú. Všebořice a p.p.č. 198/14, č. 217/1 v k.ú. Střážky u Habrovic s účinností od 1.1.2020.

2. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se výše ročního pachtovného stanovuje na částku **18 999,00 Kč**, (slovy: Osmnácttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit roční pachtovné ve výši **5 335,00 Kč**, (slovy: Pět tisíc třístátřicetpět korun českých).

Výpočet pachtovného k 1.10.2019 je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu pozemků. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit roční pachtovné ve výši **15 501,00 Kč**, slovy: Patnácttisícpětsetjedna koruna česká).

Výpočet pachtovného k 1.10.2020:

pacht I 5 082,00 Kč od 1.10.2019 do 31.12.2019 – 92 dní $5\,082 : 366 \times 92 = 1\,277,44$

pacht II 18 999,00 Kč od 1.1.2020 do 30.9.2020 – 274 dní $18\,999 : 366 \times 274 = 14\,223,30$

.....
Celkem 15 500,74

3... Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pachtýř, ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 11.12.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Bohuslav Holeček
pachtýř

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

