

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH A JINÝCH SLUŽEB V OBJEKTU POLIKLINIKY PALACKÉHO

č. smlouvy

2016/1682

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Hudeček, tel. [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech administrativních: Ludmila Nosková, tel. [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

a

Obstaravatel: BPSA s.r.o.

se sídlem: Tovární 1112, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

IČ: 27558568, DIČ: CZ27558568

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v odd. C, vložka 25955

jednající: Tomášem Czabem, jednatelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Tomáš Juránek, oblastní vedoucí, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- smluvních: Tomáš Czabe

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR16_1428 ze dne 13. 12. 2016, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek obstaravatele poskytovat aktivní fyzickou bezpečnostní strážní a ochrannou službu podle požadavků a potřeb objednatele a podle směrnice daného objektu pro výkon služby vyhotoveného obstaravatelem v určených časech a místech.

II. Místo a čas plnění

Obstaravatel se zavazuje zabezpečit předmět plnění v prostorách objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, (stará budova polikliniky včetně přístavby) na dobu určitou, a to od **1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**.

III. Cena a způsob úhrady

1. Cena a plnění je stanoveno po dohodě obou smluvních stran takto:

Po-Pá	6:00 – 18:00	2 os. fyzická ostraha, strážce recepce
	18:00 – 6:00	1 os. fyzická ostraha, strážce recepce
So, Ne, svátky	24 hod	1 os. fyzická ostraha, strážce recepce
Po-Ne	dle potřeby vyvezení popelnic a zavezení zpět	

132 Kč bez DPH za 1 hod ostrahy/strážce recepce

tj. celkem 1.552.320 Kč bez DPH za dobu účinnosti této smlouvy

K této ceně bude účtována 21% sazba DPH.

2. V případě požadavku výkonu služby na uvedeném objektu nad rámec sjednané smlouvy musí objednatel předat obstaravateli písemnou objednávku.

3. Sjednanou cenu za dílo bude obstaravatel účtovat objednateli fakturou ve výši dle článku III.1 této smlouvy – tj. daňovým dokladem, který bude obstaravatelem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém budou služby provedeny, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne vystavení faktury (daňového dokladu). Přílohou faktury bude vždy aktuální soupis práce (výkaz).

IV. Odpovědnost za škody

1. Obstaravatel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Obstaravatel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

prokazatelně seznámit obstaravatele v nezbytném rozsahu se skutečnostmi důležitými pro organizování, zajišťování a plnění předmětu smlouvy pro daný objekt, zejména:

- a) s objektem, jehož se týká předmět plnění smlouvy,
- b) s umístěním stanoviště – poskytnutí prostoru vrátnice/recepce k provozování činnosti obstaravatele,
- c) s poplachovými směrnicemi, s požárním řádem, evakuačním plánem a nejbližším útvarem hasičského sboru,

- d) s dislokací Policie ČR,
- e) s okruhem odpovědných osob oprávněných ukládat zaměstnancům obstaravatele úkoly a kontrolovat plnění úkolů, úkoly je rovněž oprávněn ukládat správce objektu, taktéž provádět kontrolu činnosti obstaravatele,
- f) s rozmístěním prvků, principy a funkcemi EZS a EPS,
- g) s hlavními zásadami a principy provozu objektu,
- h) s denním a nočním režimem objektu a požadavky, které mohou být kladeny na zaměstnance obstaravatele,
- i) s interními normami objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy,
- j) obecně s okruhy informací, které mají zůstat utajeny před nepovolanými osobami,
- k) s plánovaným průběhem a zásadami součinnosti se zaměstnanci objednatele při mimořádných opatřeních.

2. Obstaravatel se zavazuje:

- a) vymezit okruh pracovníků zajišťujících výkon ochrany v objektu objednatele,
- b) v dohodnutých časech obsazovat permanentně stanoviště uvedené v článku II s tím, že si vyhrazuje střídání svých zaměstnanců v průběhu směny. V případě nedodržení nástupu služby zaměstnancem obstaravatele je obstaravatel povinen v nejkratší možné době sjednat nápravu. Smluvní pokuta za neobsazení stanoviště je uvedena v článku VI smlouvy.
- c) zajišťovat výkon předmětu smlouvy zaměstnanci, kteří jsou v pracovněprávním vztahu k obstaravateli,
- d) seznámit výkonné zaměstnance obstaravatele se skutečnostmi důležitými pro plnění předmětu smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro jejich konkrétní pracovní zařazení,
- e) obstaravatel a jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámili při zajišťování předmětu smlouvy, a které v zájmu klienta vyžadují, aby zůstaly utajeny před nepovolanými osobami,
- f) zaměstnanci obstaravatele minimálně jednou za 2 hodiny vykonají pravidelnou obchůzku, a to po celém objektu polikliniky včetně přístavby,
- g) hradit náklady spojené s provozem vrátnice/recepce (telefon, úklid atp.).

3. Objednatel a obstaravatel se zavazují neprodleně si vzájemně sdělovat poznatky o všech skutečnostech, které na straně objednatele a obstaravatele mohou ohrožovat řádné plnění této smlouvy.

4. Odpovědné osoby objednatele a správce objektu jsou oprávněny:

a) Samostatně:

- udělovat úkoly obstaravateli,
- upřesňovat okruh důvěrných a utajovaných informací,
- vyhodnocovat periodicky plnění předmětu smlouvy.

b) Společně s odpovědnými osobami obstaravatele:

- ověřovat způsobilost zaměstnance obstaravatele k výkonu služby použitím prostředku detekce alkoholu, přičemž zaměstnanec obstaravatele je povinen takové ověření strpět,
- projednávat a řešit veškeré problémy spojené s předmětem plnění smlouvy,
- projednávat a řešit eventuální stížnosti veřejnosti nebo odpovědných osob objednatele vztahující se k předmětu plnění smlouvy,
- vyhodnocovat provedené zákroky,
- projednávat zásady součinnosti při mimořádných opatřeních,
- projednávat eventuální dílčí změny plnění předmětu smlouvy.

VI. Smluvní pokuty a sankce

1. Obstaravatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu do 15 dní uhradit, a to ve výši 0,01 % za každý, i započatý den prodlení v případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením faktury. Obstaravatel tímto vystaví daňový doklad, na jehož základě je objednatel povinen smluvní pokutu zaplatit.
2. V případě zjištění, že došlo k neobsazení stanoviště zaměstnancem obstaravatele, může objednatel vůči obstaravateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění prací, na základě kterých požaduje uplatnění slevy z ujednané ceny, projednají každý takový případ nebo stížnost obě smluvní strany bez zbytečného odkladu a sepiší o zjištěné skutečnosti zápis, ve kterém stanoví nápravu a výši slevy.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že bez prošetření na místě a sepsání písemného zápisu o případných nedostacích nebude objednatel uplatňovat slevu.

VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu je možné ukončit níže uvedenými způsoby:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností uvedených článku VII.2 této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
 - zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající poskytování nekvalitních služeb (stížnosti na kvalitu práce obstaravatele, nedochvilnost atp. – minimálně 3 stížnosti během 2 po sobě jdoucích měsíců) nebo opakované nezajištění služeb vůbec (např. 3krát a více zjištěná nepřítomnost služby v objektu), na které bylo vedení zhotovitele písemně upozorněno objednatelem nebo správcem polikliniky. Ze strany objednatele jde o prodlení delší než 30 dnů s úhradou řádně vystavené a doručené faktury obstaravatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Základní povinnosti zaměstnance obstaravatele na stanovišti

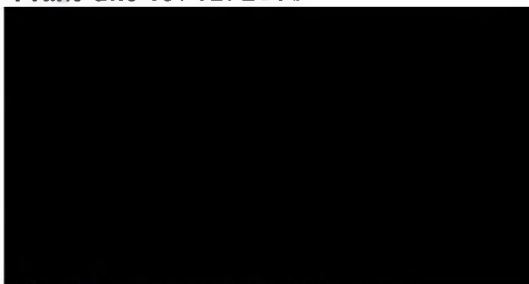
Příloha č. 2 – Osobní předpoklady zaměstnanců obstaravatele

Příloha č. 3 – Součinnost objednatele při vytváření předpokladů pro plnění předmětu smlouvy

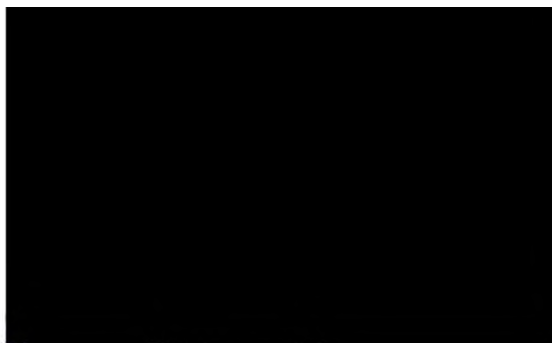
4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a obstaravatel obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 12. 2016



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Obstaravatel
Tomáš Czabe
jednatel BPSA s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 13. 12. 2016 usnesením č. UR16_1428.

Příloha č. 1

Základní povinnosti zaměstnance obstaravatele na stanovišti:

- a) iniciativní a samostatné předcházení vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na veřejnost, činnost pracovníků objednatele a jeho dobré jméno,
- b) ochrana majetku objednatele,
- c) ochrana života, zdraví a majetku veřejnosti a zaměstnanců objednatele v určených prostorách objektu objednatele,
- d) poskytování základních obecných informací veřejnosti o dislokaci pracovišť v objektu objednatele,
- e) ohlašování mimořádných událostí policii, ohlašování požáru, zdravotní službě a jiným pohotovostním službám, zejména v případech, kdy tak nemohou učinit určení zaměstnanci objednatele (noční provoz, dny pracovního volna a pracovního klidu),
- f) sledování a vyhodnocování signálů EZS a monitorovacích systémů,
- g) součinnost při likvidování akutních následků mimořádných událostí, zejména poskytování první pomoci osobám zraněným a nemocným,
- h) spolupráce s policií zejména formou poskytování informací a zajišťováním míst spáchání kriminálních deliktů do příchodu policie,
- i) ochrana prvků elektrické zabezpečovací a požární signalizace před násilnými zásahy,
- j) kontrola dodržování režimových opatření stanovených objednatelem pro daný objekt,
- k) zabezpečení okamžitého nahlášení poruchy technického zařízení pověřenému zaměstnanci objednatele,
- l) vedení předepsané dokumentace ochrany objektu podle příslušného interního předpisu objednatele,
- m) zajištění jednoduchých úkonů a prací dle pokynů objednatele, které neomezí výkon strážní služby.

Výzbroj a výstroj:

- a) Pro potřeby demonstrace fyzické nebo technické převahy nad rušiteli mohou zaměstnanci obstaravatele využít věcných prostředků.
- b) Zaměstnanci obstaravatele zařazení v ostraze mají jednotnou výstroj a označení, ochranné prostředky (výzbroj) nosí jednotným způsobem.

Příloha č. 2

Osobní předpoklady zaměstnanců obstaravatele

- 1. Zaměstnanci obstaravatele vykonávající fyzickou ochranu a ostrahu v souladu s předmětem smlouvy splňují tyto osobní předpoklady:
 - a) bezúhonnost (čistý výpis z rejstříku trestů),
 - b) přiměřené rozumové schopnosti, neexistence duševní choroby nebo výskytu duševních poruch,
 - c) psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní styk s veřejností a zvládání mimořádných situací,
 - d) neexistence návyku požívání alkoholu nebo jiných obdobných látek,
 - e) dobrý fyzický a zdravotní stav.

2. Při výkonu služby na stanovišti v průběhu směny jsou od těchto zaměstnanců vyžadovány tyto další předpoklady:
 - a) dostatečná doba odpočinku před nástupem směny,
 - b) neovlivnění požíváním alkoholu nebo jiné omamné látky v době před nástupem směny,
 - c) absolutní zákaz požívání alkoholu nebo jiných omamných látek a zákaz kouření v objektech předmětu smlouvy,
 - d) zachování pravidel zdvořilosti a profesionální etiky, osobní vystupování způsobem vzbuzujícím důvěru a přesvědčení o spolehlivosti.

Příloha č. 3

Součinnost objednavatele při vytváření předpokladů pro plnění předmětu smlouvy

1. Obstaravatel bude informovat příslušný policejní útvar o počátku činnosti v daném teritoriu a plnění předmětu smlouvy. Bude neprodleně informovat objednavatele o případných požadavcích policie vztahujících se k výkonu fyzické ochrany.
2. Objednatel poskytne dle místních podmínek zaměstnancům obstaravatele bezplatně přiměřené pracovní prostory pro výkon předmětu smlouvy a sociální zázemí, možnost užívání WC, šatny, teplou vodu atp. podle místních podmínek.
3. Obstaravatel zajistí, aby sociální zajištění jeho zaměstnanců (např. šatny, WC) nebylo zneužíváno zaměstnanci obstaravatele pro neslužební účely.
4. Objednatel zajistí prostřednictvím oprávněné osoby seznámení zaměstnanců obstaravatele určených pro daný objekt s níže uvedenými body:
 - a) zaměstnanci obstaravatele schválení k výkonu služby musí být současně osobami určenými pro styk s utajovanými skutečnostmi, osobami prokazatelně poučenými a proškolenými k postupu, který je stanoven k obsluze zařízení technické ochrany, k zajištění činnosti ohlašovny požáru a k realizaci příslušných ustanovení bezpečnostního plánu daného objektu. Toto proškolení vzhledem k jeho obsahu a postupům, které jsou označeny jako důvěrné, provede objednatel oprávněné osobě obstaravatele. Tato osoba v rámci profesní přípravy seznámí s obsahem školení stanovené zaměstnance obstaravatele,
 - b) s objektem, jehož se bude týkat předmět plnění smlouvy včetně pracovišť a zón s regulovaným režimem,
 - c) s umístěním a charakterem jednotlivých stanovišť,
 - d) s poplachovými směrnicemi, požárním řádem pracoviště, evakuačním plánem pracoviště, dislokací nejbližších útvarů policie, zdravotnického zařízení, včetně příslušného telefonického spojení,
 - e) s příslušnou dokumentací požární ochrany a z ní vyplývajícími povinnostmi,
 - f) s okruhem zaměstnanců objednavatele oprávněných ukládat pracovníkům obstaravatele úkoly,
 - g) s rozmístěním prvků, principy a funkcemi elektrické zabezpečovací a protipožární signalizace a klíčovým režimem (to vše v nezbytném rozsahu),
 - h) s denním a nočním režimem objektu a požadavky, které mohou být kladeny na zaměstnance obstaravatele,
 - i) s interními normami a pokyny objednavatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy,
 - j) obecně s okruhy informací, které mají zůstat utajeny před nepovolanými osobami,
 - k) se zásadami součinnosti se zaměstnanci objednavatele při mimořádných opatřeních.