

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/19/0145

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále jen „smlouva“

I. Smluvní strany

Městská část Praha 20

identifikační číslo: 00240192

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: paní Mgr. Alena Štrobová, starostka,
dále jen „půjčitel“

a

Klub historických vozidel Horní Počernice z.s.

identifikační číslo: 22607404

se sídlem: Náchodská 229/89, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: [REDAKCE], místopředseda, jedná na základě plné moci
dále jen „vypůjčitel“

společné označení: „smluvní strany“

II. Předmět výpůjčky

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku KN parc. č. 1986 o výměře 372 m² včetně stavby, která je součástí tohoto pozemku, víceúčelové budovy č. p. 868 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha; zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 2757.

Tyto nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 20. Na tomto základě vykonává Městská část Praha 20 všechna práva a povinnosti vlastníka.

III. Účel výpůjčky a další ujednání

Účelem výpůjčky je bezúplatné poskytnutí 2. nadzemní podlaží budovy č. p. 868 umístěné na pozemku KN parc. č. 1986, o celkové výměře podlahové plochy cca 270 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“), vypůjčitel za účelem zázemí k zajištění činnosti Klubu.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezúplatnému užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel si předmět výpůjčky bezúplatně dočasně vypůjčuje. Půjčitel vzhledem ke skutečnosti, že vypůjčitel již předmět výpůjčky užívá od 20. 7. 2018 ke stejnému účelu jako je nyní smlouvou sjednáván, není povinen vypůjčitelu předmět výpůjčky předávat. Vzhledem k této skutečnosti je postaveno na jisto, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém

ke smluvenému užívání. Půjčitel umožní nadále užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem za podmínek stanovených touto smlouvou. Grafické vyobrazení předmětu výpůjčky (půdorys), tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka je ujednána na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022.

Předmět výpůjčky bude zpětně předán (vrácen) ve stavu, v němž byl převzat.

Smlouvu lze vypovědět písemně v **tříměsíční výpovědní době**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma a doručení výpovědi druhé smluvní strany.

Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- vypůjčitel nebo osoby, které užívají předmět smlouvy, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- vypůjčitel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy

Smluvní strany mohou písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- předmět smlouvy se stane bez zavinění druhé strany nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání

Bezúplatné užívání může skončit před uplynutím sjednané doby též písemnou dohodou obou stran. Půjčitel se rovněž může domáhat předčasného vrácení předmětu smlouvy v souladu s ust. § 2198 OZ – tedy zejména za předpokladu, že vypůjčitel užije nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky, ani jeho část, další osobě. Vypůjčitel nebude předmět smlouvy užívat k podnikatelským účelům.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.

Půjčitel, nebo osoba jimi pověřená mají právo po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést kontrolu technického stavu předmětu výpůjčky.

Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístěvané v předmětu výpůjčky.

S výjimkou opotřebení, které bylo způsobeno obvyklým užíváním, odpovídá vypůjčitel za každé poškození a zničení předmětu smlouvy a za odcizení, případně jakékoliv jiné znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu smlouvy.

Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu výpůjčky zajišťovat na vlastní náklady úklid.

Vypůjčitel se zavazuje nést obvyklé/běžné náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy. Za plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, jejichž rozsah je vymezen ve výpočetním listu prostoru, je vypůjčitel povinen hradit předepsané zálohy (dále jen „zálohy na služby“). Výpočetní list prostoru tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Zálohy na služby jsou splatné měsíčně předem, vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na které se zálohy hradí, a to na bankovní účet půjčitele uvedený na výpočetním listu a pod stanoveným VS. Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát ročně, a to v souladu s ust. § 7 odst. 1,2,3 zákona č. 67/2013 Sb., o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Výši záloh je půjčitel oprávněn jednostranně upravit tak, aby odpovídala skutečné nebo předpokládané spotřebě a cenám služeb v místě a čase obvyklým. Novou výši záloh je vypůjčitel povinen hradit od okamžiku doručení nového (aktuálního) výpočetního listu, a to i v případě, že se jej nepodaří vypůjčiteli doručit, případně ten jakýmkoliv způsobem jeho doručení zmaří.

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je objekt památkové péče a vypůjčené prostory budou užívány pouze jako administrativní a technické zázemí pro klubovou činnost spolku Klubu historických vozidel Horní Počernice, z. s. Statická konstrukce stropu umožňuje užité zatížení stropní konstrukce v kategorii obytných ploch bytových, **tj. max. do 150 kg/m²**. Jakékoliv jiné využití, zejména k výstavní, resp. přednáškové činnosti není možné bez předchozího souhlasu odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha se změnou užívání stavby a následným uzavřením dodatku ke smlouvě.

IV. Závěrečná ustanovení

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 5. prosince 2019; usnesení č. RMC/43/14/0816/19.

Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, nebo její část, je platná, jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel 1 stejnopis.

Smlouva nabude platnosti po připojení podpisů. Účinností smlouva nabude dne **1. ledna 2020.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou.

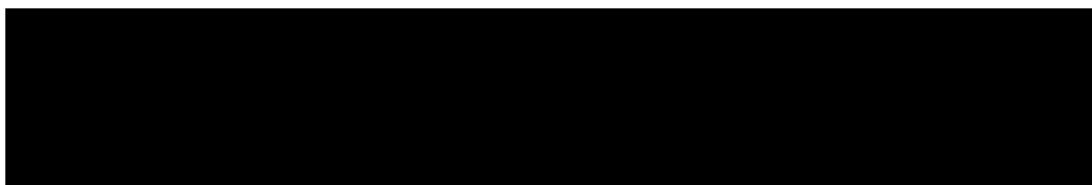
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všichni níže podepsaní výslovně souhlasí s obsahem smlouvy.

Příloha č. 1 – půdorys vypůjčeného 2. NP budovy č. p. 868

Příloha č. 2 – výpočetní list

V Praze dne

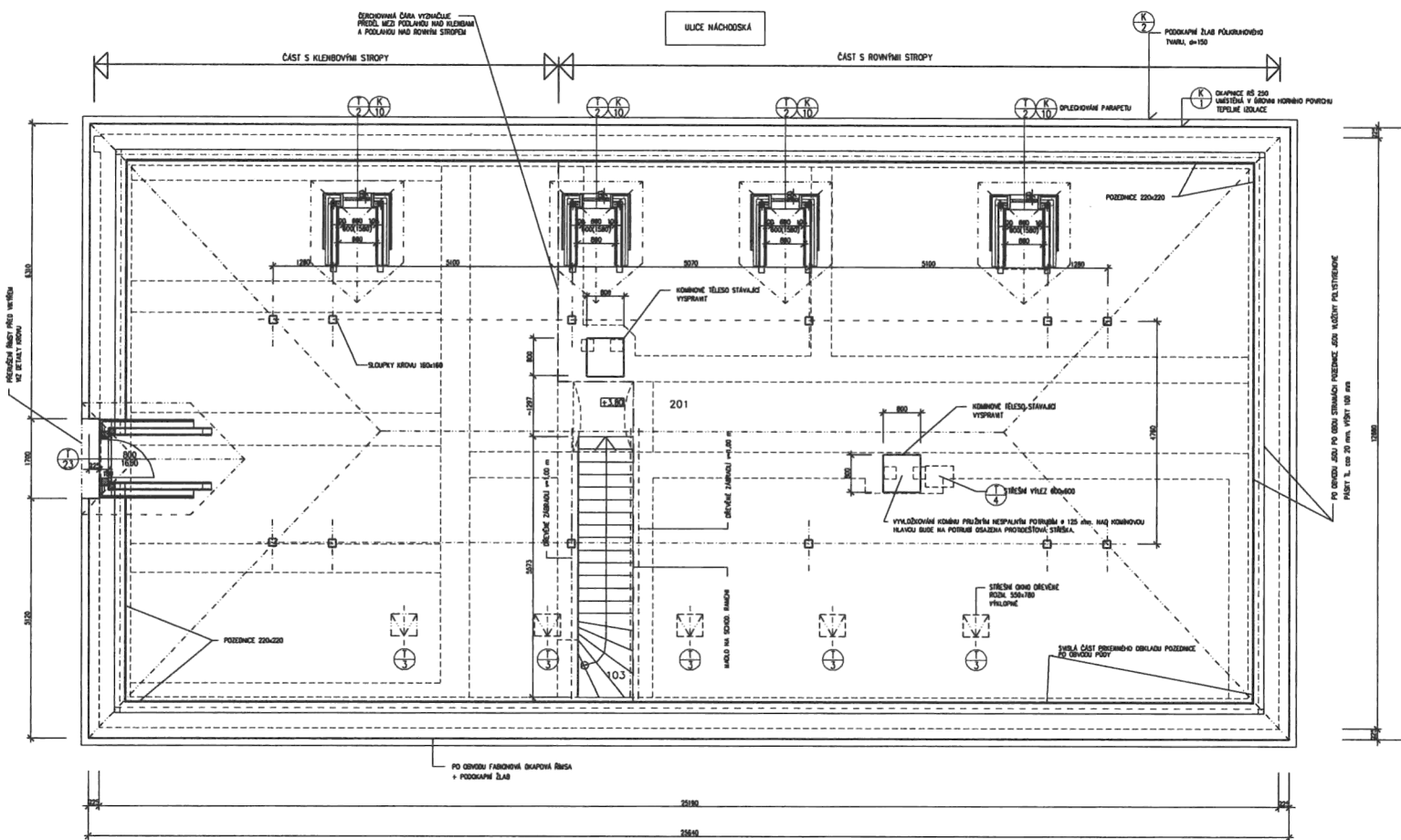
6. 12. 2019



půjčitel
Mgr. Alena Štrobová
starostka MČ Praha 20



vypůjčitel
místopředseda Klubu historických vozidel
Horní Počernice z. s.



LEGENDA MÍSTNOSTI

OZN.	POPIS	m ²	PODLAHA	TYP	OMÍTKA	OBKLAD	PODHLAD
201	PÓDA	272,90	SE SÍTLIVÝM KOVANÝM KOVANÝM KOVANÝM	F3a,p	-	-	OKRAJ STŘEŠY PŘÍKAPNÝ ŽLAB
103	SCHODIŠTĚ NA PÓDU	6,30	POPKS - VE FÚDOPYS PŘÍKAPNÝ				

POZNÁMKY:

OBKLADNA PODLAHY PÓDY HOD BĚŽNÝCH:

- 2x OCHRANNÝ VĚTRNÝ PRŮKAPNÝ
- BETONOVÁ NAZÁRNĚ ŽIVOTNĚNÁ
SLABOVĚ VĚ ŠTĚPNÝCH 6,0x6,0 m,
SE ŽE 150/150/15 s PŘESNÝM MĚR.
300 mm V OBOU SMĚRECH
- SPRÁVNĚ FOLIE PE
(PŘESNÝ MĚR. 100 mm ŠLAPY)
- PEVNĚJŠÍ OBKLAD PODLAHY
POLYESTER (EP-104-3)

OPRAVA ROVNÝCH STŘEŠY
VE VNĚŠKÉ C. 18 STŘEŠI HOD PŘÍKAPNÝ - NOVÝ STAV

STŘEŠNÍ OKNA:

- STŘEŠNÍ OKNO RODU 30x70 (NEPÁLIVÝ) OŘEVNÝ DLE TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ VNĚŠKÉ.
POTŘEBNÉ MONTÁŽNÍ LÁTE A SPOLNÝCH MATERIÁLŮ NEJDEU VYKAZOVANÝ.

OPRAVA STĚŽÍKOVÝCH KROKŮ:

- JAKO UVEDENÝ NA SAMOSTATNÝCH VÝKRESÍCH OŘEVNÝCH OŘEVNÝCH KONSTRUKCÍ (NEPÁLIVÝCH APOD.) BUDĚ
PROVÁDĚNÍ GONERNÁ FIRMÁ DLE KONKRETNÍHO STUPNĚ PŮVODNĚM STĚŽÍKOVÝM PŘÍKAPNÝ.

VÝPOČETNÍ LIST PROSTORU (PŘEDMĚTU VÝPUJČKY)

Dle čl. V smlouvy, je vypůjčitel povinen hradit obvyklé/běžné náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy (výpůjčky).

Za plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, jejichž rozsah je vymezen ve výpočetním listu prostoru, je vypůjčitel povinen hradit předepsané zálohy za elektrickou energii (dále jen „zálohy na služby“). **Zálohy na služby jsou splatné měsíčně předem, vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na které se zálohy hradí, a to na bankovní účet půjčitele uvedený na výpočetním listu a pod stanoveným VS. Záloha za měsíc leden je splatná ke dni 5. 1. 2020.**

Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát ročně, a to v souladu s ust. § 7 odst. 1,2,3 zákona č. 67/2013 Sb., o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Výši záloh je půjčitel oprávněn jednostranně upravit tak, aby odpovídala skutečné nebo předpokládané spotřebě a cenám služeb v místě a čase obvyklým. Novou výši záloh je vypůjčitel povinen hradit od okamžiku doručení nového (aktuálního) výpočetního listu, a to i v případě, že se jej nepodaří vypůjčiteli doručit, případně ten jakýmkoliv způsobem jeho doručení zmaří.

Adresa prostoru: Náchodská č. p. 868, Praha 9 – Horní Počernice

Podlaží: 2NP **Velikost:** 270 m² **Kvalita:** standard

Vlastník domu (půjčitel): Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

Číslo účtu pro platby: [REDAKCE]

Vypůjčitel: Klub historických vozidel Horní Počernice z. s., identifikační číslo: 22607404
se sídlem: Náchodská 229/89, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

Předpis měsíčních plateb za užívání prostoru: 200,- Kč

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny týkající se tohoto evidenčního listu.

[REDAKCE]
[REDAKCE], vypůjčitel
místopředseda Klubu historických vozidel
Horní Počernice z. s.

PLNÁ MOC

Předseda spolku Klub historických vozidel Horní Počernice z.s., Náchodská 89/229,
Horní Počernice, 193 00 PRAHA 9 – IČ 22607404

Daniel Tremel, nar. 27.12.1976, bytem Náchodská 89/229, Horní Počernice, 193 00
Praha 9 - jako zmocnitel

v souladu se stanovami spolku body VI/4 a VI/5, zplnomocňuje tímto místopředsedu
spolku, kterým je zmocněnec

[Redacted signature area]

zastupováním předsedy jako statutárního zástupce spolku.

V Praze dne 1.4.2017

[Redacted signature area]

Daniel Tremel

Plnou moc přijímám:

[Redacted signature area]