

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem LČR, s.p.,
zastoupený na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019 Ing. Václavem Baštou, ředitelem Krajského
ředitelství Brandýs nad Labem
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Kutná Hora
číslo účtu: 9351980267/100
(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Město Zruč nad Sázavou

se sídlem Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
IČO: 00236667
zastoupena Mgr. Martinem Hujerem, starostou obce
(dále jen „**Město**,“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky
a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8
zákonu č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen
„zákon o státním podniku“)**

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

KN p.č. 2409/2 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 4930 m²,

zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na LV č.531 pro **katastrální území Zruč nad Sázavou**, obec Zruč nad Sázavou (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Města Zruč nad Sázavou nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

KN p.č. 2409/2 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 4930 m²,

zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na LV č. 531 pro **katastrální území Zruč nad Sázavou**, obec Zruč nad Sázavou (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Město Zruč nad Sázavou tento předmětný pozemek do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemku pod místní komunikací č. 3c.

Předmětný pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemek, který je v době realizace bezúplatného převodu zastavěn místní komunikací č. 3c ve vlastnictví Města Zruč nad Sázavou.

Bezúplatný převod předmětné nemovité věci, na které se nachází místní komunikace ve vlastnictví Města Zruč nad Sázavou, je realizován na základě žádosti Města Zruč nad Sázavou ze dne 5. 12. 2018.

Město Zruč nad Sázavou prohlašuje, že předmětný pozemek je v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace č. 3c, která je v jejím vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětného pozemku stavbou místní komunikace ve vlastnictví Města Zruč nad Sázavou bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem – Městským úřadem Zruč nad Sázavou dne 28. 11. 2018 pod č.j. Výst.4848/2018/Ma.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Město Zruč nad Sázavou prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na Město Zruč nad Sázavou ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v článku 6, odst. 6.5.14.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Město Zruč nad Sázavou, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město Zruč nad Sázavou.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

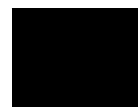
Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

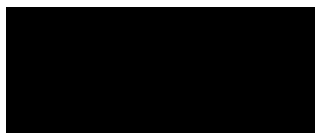
1. Město Zruč nad Sázavou prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Zruč nad Sázavou dne 18. 11. 2019, číslo usnesení 80/9/ZM/2019.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.



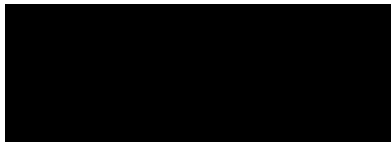
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Město Zruč nad Sázavou a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

V Brandýse nad Labem dne 02-12-2019



Lesy České republiky, s.p.,
Ing. Václav Bašta,
ředitel KŘ Brandýs nad Labem



Druhá smluvní strana:

Ve Zručí nad Sázavou dne 22.11.2019



Město Zruč nad Sázavou
Mgr. Martin Hujer
starosta/města

