



LCR1138055

Dohoda o narovnání

(ke Smlouvě o dílo č.1/145/2019)

(dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

a

API,s.r.o. Náměšť n./Osl.

IČO: 255 94 656

se sídlem Rapotice, Sudice 15, PSČ 67573

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36803,

zastoupená Pavlem Bartošíkem, jednatelem, nebo

Ilonou Bartošíkovou, jednatelkou

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají následující Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

1. Smluvní strany podepsaly mezi sebou dokument, uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „Smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.

2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o registru smluv“), mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání Smlouvou předpokládaných.

3. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by smluvním stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: kopie smlouvy

04-12-2019

V Hradci Králové dne

V dne.....

Za smluvní strany:

Ing. Josef Vojáček

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

Ilona Bartošková

Jednatel

API,s.r.o. Náměšť n./Osl.

Smlouva o dílo č. 1/145/2019

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel :

Lesy České republiky, s.p.

IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451,

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové, zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540,

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupený z pověření a na základě podpisového řádu č.03/2009 Ing. Romanem Křivánkem, lesním správcem, Lesní správa Náměšť nad Oslavou, Zámecká 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou,

Bankovní spojení : Komerční banka a.s, pobočka Hradec Králové č.ú. 26300 - 511/0100, IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451

Zhotovitel:

API,s.r.o. Náměšť n./Osl.

IČ: 255 94 656, DIČ: CZ25594656,

se sídlem Sudice 15, PSČ 675 73 Rapotice,

jednatel: Ilona Bartošíková, r.č. 635912/1956, jednatelka společnosti, oprávněna k jednáním a právním úkonům ve věcech smluvních a technických.

Bankovní spojení : 107-6739650287/0100

II. Předmět smlouvy

1. Předmět plnění

Úklid správní budovy LS, včetně přilehlých venkovních prostor.

2. Místo plnění:

Lesní správa Náměšť nad Oslavou, správní budova, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.6.2019 do 31.5.2020.**

2. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu a vypovězena může být kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet

od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě vážného porušení ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo v případě opakovaného porušování povinností s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a k odstranění závad. Odstoupit od smlouvy je možné za podmínky, že upozornění smluvní strana i přes toto písemné upozornění nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě poskytnuté stranou odstupující. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a s vynaložením odborné péče níže uvedené dohodnuté činnosti :
 - úklid kanceláří – každý pracovní den (plocha obsazených kanceláří je 281 m²).
 - úklid chodeb a schodiště - každý pracovní den (194 m²).
 - úklid kuchyňky – každý pracovní den (11 m²).
 - úklid sociálního zařízení – každý pracovní den (32 m²).
 - úklid zasedací místnosti – dle pokynů objednatele (80 m²).
 - úklid venkovních prostor - dle pokynů objednatele za příplatek (samostatná dohoda).
 - doplnění hygienických potřeb (toal.papíru, mýdel, ručníků, utěrek, náplní a tablet closetů a pisoáru) - dle potřeby.
 - praní ručníků a utěrek.
 - mytí oken 2x ročně za příplatek (61 oken, 116 m²) + proskl.dveře (20 m²).
 - praní záclon (2x ročně za příplatek).
 - kontrola těsnosti ÚT, větrání, setření prachu v neobsazených kancelářích (2x ročně).
 - úklid po rekonstrukčních pracích dle pokynů objednatele za příplatek (samostatná dohoda).
 - uzavření a zakódování budovy.
 - příprava popelnic k odvozu 1x týdně.
 - třídění odpadů dle pokynů objednatele.
 - příprava vytríděného odpadu k odvozu dle pokynů objednatele.
 - zimní údržba schodiště před hlavním vchodem do budovy.
2. Úklidové práce budou zhotovitelem prováděny v pracovní dny v době od 15.00-19.00 hod.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele přístup do objektu k plnění úklidových prací v dohodnuté době, tj. v pracovní dny v době od 15.00-19.00 hod. V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení úklidu venkovních prostor a úklidu po rekonstrukčních pracích bude doba provedení úklidu dohodnutá na základě samostatné dohody.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění činností, které jsou předmětem této

dohody, a to kdykoliv i během samotného provádění činností.

VI.

Odměna za provedení díla

Cena za provedené práce se sjednává jako pevná smluvní cena ve smyslu zákona č.526/90 Sb., o cenách, v platném znění, a to:

- za úklid správní budovy – 29,50 Kč/m²/ měsíc, celková plocha úklidu správní budovy činí 532 m², tj. 15 694,- Kč/měsíc.
- za úklid venkovních prostor a po rekonstrukcích – 115,- Kč/hod.
- za mytí oken – 115,- Kč/hod.

Cena za provedené práce je stanovena bez DPH. Výše dohodnutých odměn se zvyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s příslušnými právními předpisy.

VII.

Financování

Financování akce bude probíhat úhradou faktur zhotovitele objednatelem. Faktury budou mít sjednanou splatnost 14 dnů. Na fakturách bude uváděna doručovací adresa takto: Lesy České republiky,s.p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dohodnuté dílo vždy řádně a včas, a to zejména na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby svojí činností nezpůsobil škody na majetku.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou při plnění předmětu smlouvy jednáním v rozporu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění úklidových prací. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické, požární či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.

Kontrola plnění smlouvy

Obě smluvní strany jsou oprávněny prostřednictvím pověřených osob běžně i periodicky kontrolovat plnění kvantitativních i kvalitativních podmínek smlouvy. Technický dozor bude vykonávat pověřený pracovník objednatele: Karel Pivoňka, technik LS Náměšť nad Oslavou.

X.

Vady díla, smluvní pokuty

1. Zhotovitel při nedodržení splatnosti faktury může požadovat za každý den z prodlení úrok ve výši 0,05% z fakturované ceny.

2. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provedl dílo vadně a v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní v přiměřené lhůtě, která mu bude objednatelem poskytnuta, má zhotovitel právo neprodleně od této smlouvy odstoupit.

XI.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Případné změny v podmínkách nebo obsahu této smlouvy mohou být řešeny pouze písemnou dohodou obou stran formou dodatku ke smlouvě.
2. Práva a závazky vyplývající ze smlouvy nejsou bez projednání a odsouhlasení druhou smluvní stranou přenosné na jiné subjekty.
3. V ostatních touto smlouvou neupravených věcech se vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že nedojde ke zneužití důvěrných informací pracovníky provádějícími úklid, respektuje závažnost ujednání a podpisem stvrzuje mlčenlivost projednaných záležitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Náměšti nad Oslavou dne 31.5.2019

Za objednatele:

Ing. Roman Křivánek
lesní správce

Za zhotovitele:

Ilona Bartošíková
jednatelka