



11420/ULB/2019-ULBH

Čj.: UZSVM/ULB/11061/2019-ULBH

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 697 97 111  
datová schránka: va2fsxs

#### korespondenční adresa (pro zasílání faktur):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec I – Staré Město

(dále jen „objednatel“),

a

#### **KBM SERVIS s.r.o.**

se sídlem Horská 3119/27, 466 01 Jablonec nad Nisou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 22570,  
kterou zastupuje Ing. Mojmír Bleša, jednatel,  
IČO: 272 85 421  
datová schránka: 6kffeip

(dále jen „dodavatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **Smlouvu o dílo č. 11420/ULB/2019-ULBH (dále jen „smlouva“)**

### **ČI. I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje provádět úklid společných prostor v administrativním objektu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 62; tj. vstupní vestibul, schodiště, podesty před dveřmi s elektrickým vrátným, vstupní hala za elektrickým vrátným, podesty za mřížemi.
2. Rozsah úklidu:

#### Denně:

*zametení prostor, vytření prostor (s ohledem na typ povrchu – dlažba a mramor – je po běžném „mokrém“ vytření nezbytné „suché“ vytření z důvodu eliminace rizika úrazu procházejících osob)*

#### Týdně:

utření prachu na lištách, výklencích, dřevěných obkladech a dalších konstrukcích (vyjma radiátorů) v předemných prostorách do 180 cm výšky, umytí dveří (vnitřní ve vestibulu a hale)

#### Měsíčně:

umytí radiátorů, umytí hlavních vstupních dveří (spodní segment cca do 250 cm výšky – sklo, železný rám, mříž), umytí spojovacích mříží v hale, ošetření dřevěných konstrukcí do 180 cm výšky speciálními přípravky

### 3. Četnost a doba provádění úklidu:

Úklid bude zajišťován v pracovní dny pondělí, středa, pátek (kalkulováno průměrně na 1 hod. denně) v období od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2021** (omezení ve 12. měsíci 2020 a 2021 – viz tabulka). Doba provádění úklidu bude mezi 14. – 17. hodinou. Změna pracovních dnů úklidu bude přípustná pouze po dohodě s objednatelem a při dodržení stanoveného měsíčního počtu odpracovaných hodin.

#### Plán úklidu:

měsíc	dny úklidu	počet dnů (=hodin) za měsíc
Leden 2020	3., 6., 8., 10., 13., 15., 17., 20., 22., 24., 27., 29., 31.	13
Únor 2020	3., 5., 7., 10., 12., 14., 17., 19., 21., 24., 26., 28.	12
Březen 2020	2., 4., 6., 9., 11., 13., 16., 18., 20., 23., 25., 27., 30.	13
Duben 2020	1., 3., 6., 8., 15., 17., 20., 22., 24., 27., 29.	11
Květen 2020	4., 6., 11., 13., 15., 18., 20., 22., 25., 27., 29.	11
Červen 2020	1., 3., 5., 8., 10., 12., 15., 17., 19., 22., 24., 26., 29.	13
Červenec 2020	1., 3., 8., 10., 13., 15., 17., 20., 22., 24., 27., 29., 31.	13
Srpen 2020	3., 5., 7., 10., 12., 14., 17., 19., 21., 24., 26., 28., 31.	13
Září 2020	2., 4., 7., 9., 11., 14., 16., 18., 21., 23., 25., 30.	12
Říjen 2020	2., 5., 7., 9., 12., 14., 16., 19., 21., 23., 26., 30.	12
Listopad 2020	2., 4., 6., 9., 11., 13., 16., 18., 20., 23., 25., 27., 30.	13
Prosinec 2020	2., 4., 7., 9., 11., 14., 16.	7
Leden 2021	4., 6., 8., 11., 13., 15., 18., 20., 22., 25., 27., 29.	12
Únor 2021	1., 3., 5., 8., 10., 12., 15., 17., 19., 22., 24., 26.	12
Březen 2021	1., 3., 5., 8., 10., 12., 15., 17., 19., 22., 24., 26., 29., 31.	14
Duben 2021	7., 9., 12., 14., 16., 19., 21., 23., 26., 28., 30.	11
Květen 2021	3., 5., 7., 10., 12., 14., 17., 19., 21., 24., 26., 28., 31.	13
Červen 2021	2., 4., 7., 9., 11., 14., 16., 18., 21., 23., 25., 28., 30.	13
Červenec 2021	2., 7., 9., 12., 14., 16., 19., 21., 23., 26., 28., 30.	12
Srpen 2021	2., 4., 6., 9., 11., 13., 16., 18., 20., 23., 25., 27., 30.	13
Září 2021	1., 3., 6., 8., 10., 13., 15., 17., 20., 22., 24., 27., 29.	13
Říjen 2021	1., 4., 6., 8., 11., 13., 15., 18., 20., 22., 25., 27., 29.	13
Listopad 2021	1., 3., 5., 8., 10., 12., 15., 19., 22., 24., 26., 29.	12
Prosinec 2021	1., 3., 6., 8., 10., 13., 15.	7
<b>CELKEM</b>		<b>288</b>

## II.

### Cena úklidu a fakturace

1. Cena je na základě cenové nabídky dodavatele (Č.j.: UZSVM/ULB/11170/2019) sjednána v hodinové sazbě 185,00 Kč bez DPH, 38,85 Kč 21 % DPH a 223,85 Kč vč. DPH. Maximální a nepřekročitelná cena za dobu provádění díla činí 53.280,00 Kč bez DPH, 11.188,80 Kč 21 % DPH a 64.468,80 Kč vč. DPH (tj. 288 x hodinová sazba).
2. Cena obsahuje veškeré náklady včetně dodávky mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

3. Vykonané práce bude dodavatel objednateli fakturovat do 5. pracovního dne měsíce následujícího po poskytnutí služby, vyjma měsíců 12/2020 (fakturace do 17. 12. 2020) a 12/2021 (fakturace do 16. 12. 2021).
4. Splatnost faktury bude 21 dní. Fakturu dodavatel zašle na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Platby za faktury budou prováděny bankovním převodem na účet dodavatele. Fakturace a platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
5. V případě prodloužení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit dodavateli na jeho výzvu úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.
7. Objednatel fakturovanou částku bez DPH uplatní v rámci tzv. náhradního plnění a dodavatel na vyžádání vystaví objednateli příslušné potvrzení.

### **III. Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit před uplynutím lhůty uvedené v Čl. I, odst. 3:
  - dohodou smluvních stran;
  - výpovědí jedné ze smluvních stran; výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - okamžitým ukončením ze strany objednatele v případě, že v jednom měsíci nejméně dvakrát dodavatel neprovedl úklid v rozsahu a četnosti dle čl. 1, odst. 2 a 3; ukončení smlouvy je účinné okamžikem doručení výpovědi
  - okamžitým ukončením ze strany objednatele v případě, že by v souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu nebylo zajištěno finanční krytí pro úhradu služby vyplývající z předmětu smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy dle odst. 1 tohoto článku náleží dodavateli finanční plnění za skutečně vykonané práce, tj. počet hodin vynásobený hodinovou sazbou uvedenou v čl. II, odst. 1.
3. Doručování písemností v případě ukončení smlouvy bude probíhat v režimu datových schránek.

### **IV. Ostatní ujednání**

1. Objednatel předá ke dni podpisu smlouvy dodavateli 1 ks výtisku provozního řádu budovy. Dodavatel odpovídá za jeho dodržování.
2. Dodavatel odpovídá za dodržování obecných pravidel BOZP a PO v objektu.
3. Osoby dodavatele, které budou provádět úklid v objektu, budou osobami bez zápisu v rejstříku trestů. Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat od dodavatele příslušný doklad potvrzující tuto skutečnost. Náklady na pořízení dokladu nese dodavatel.
4. Dodavatel odpovídá za škody způsobené objednateli a dalším uživatelům objektu a je povinen jakoukoliv škodu nahradit. Výše škody není omezena.
5. Objednatel je oprávněn provádět namátkové kontroly rozsahu, četnosti a kvality úklidu.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž po jednom obdrží objednatel a dodavatel.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Liberci dne 11. 12. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Jablonci nad Nisou dne 11. 12. 2019

**KBM SERVIS s.r.o.**

.....  
**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

.....  
**Ing. Mojmír Bleša**  
jednatel