č. S-37/14798425/2019

***SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE***

dle § 2586 občanského zákoníku

 **týkající se ,, Dokončení zateplení budovy ,,C“ dílen odborného výcviku SOŠ a SOU Vlašim v OP Tehov” uzavřená  mezi smluvními stranami:**

***1. Objednatel:*** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vlašim, Zámek 1

                                  Sídlo: Zámek 1, 258 01 Vlašim

                                  IČO: 14798425

 Zastoupená:

                                  Bankovní spojení :

a

***2. Zhotovitel:***Název firmy:Miroslav Pessr

Sídlo:Domašín 228, 258 01 Vlašim

IČO:               63827913

                                   DIČ: CZ7010180551

                                   Bankovní spojení *:*

***I.***

***Předmět smlouvy***

            1.Předmětem smlouvy jsou stavební práce**,** týkající se **zateplení budovy dílen odborného výcviku včetně zhotovení fasády na odloučeném pracovišti v Tehově, Tehov 39.**

***II.***

***Dodací lhůta, předání a převzetí díla***

           1. Zhotovitel se zavazuje zahájit  stavební práce **v 11/2019** (dle zadávacích podkladů) a dokončit a předat dílo dle čl. I této smlouvy **do 31.12. 2019**. Plnění závazků  objednatele uvedených v čl. IV této smlouvy  je povinnost, na  jejímž splnění je  závislé včasné splnění dodávky.

              2. Závazek na zhotovení díla  je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo , pokud  nebude vykazovat zjevné vady,  s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

           3. Po  zhotovení díla vyzve zhotovitel  objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí  díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich  odstranění a v němž  objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

           4. Vlastnické  právo ke zhotovenému dílu  přechází na objednatele až jeho úplným zaplacením.

           5. Nebezpečí škody na celém  díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

***III.***

***Cena díla***

            1. Cena za dílo je stanovena ve výši určené výsledkem výběrového řízení

* Cena v Kč bez DPH **1 609 917,34** **Kč**
* Výše DPH **338 082,64** **Kč**
* **Cena v Kč včetně DPH 1 947 999,98 Kč**

Cena za dílo je stanovena naceněním jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. **Cena plnění je maximální, není ji možné za žádných okolností překročit.**

***IV.***

***Platební podmínky a fakturace***

            1. Dle zadávací dokumentace:

* zadavatel nebude poskytovat zálohy
* zadavatel bude hradit jenom skutečně provedené práce
* splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury dodavateli
* faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů

            2. Objednatel může uplatnit vůči zhotoviteli pozastávku až do výše 10 % z rozpočtové ceny do doby odstranění vad a nedodělků.

***V.***

***Základní podmínky provádění díla***

            1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a  jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku.

           2. Objednatel určuje svým technickým dozorem……………...Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací  a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Pro zajištění technické součinnosti jmenuje zadavatel pana …………………..na OP Tehov: předmětem činnosti této osoby je především zajištění technických potřeb zhotovitele v souvislosti se zateplením budovy dílen OV v OP Tehov.

            4. Zhotovitel  je povinen dle požadavků  objednatele přizvat jeho technický  dozor před  tím, než  budou dalším  pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.

            5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel  provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel  oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel  odstranil nedostatky  vzniklé vadným  plněním a  dílo prováděl  řádným způsobem.  Jestliže zhotovitel  díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

            6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a  navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

  ***VI.***

***Součinnost objednatele***

            1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště neprodleně na základě výzvy zhotovitele. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.  Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.

           2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.   Objednatel po  celou dobu  provádění díla rovněž  odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat  pouze oprávnění zaměstnanci objednatele.

***VII.***

***Záruka za jakost***

            1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla. Prodloužení záruční lhůty bude upřesněno dodatkem k této smlouvě.

             2. Objednatel se zavazuje, že  umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

***VIII.***

***Závěrečná ustanovení***

            1. Smluvní  strany se dohodly,  že právní vztahy  mezi stranami z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

            2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.

            3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a  svobodné  vůle smluvních stran  ve čtyřech vyhotoveních,  z nichž každá  smluvní strana obdrží po dvou.

            Ve Vlašimi dne: 26.11. 2019

            ....................................                                   ....................................

            osoba oprávněná jednat                                     osoba oprávněná jednat

                za objednatele                                              za zhotovitele